



Città di
San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 – Cap 62027
Provincia di Macerata
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240
Codice. fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it
e-mail: info@sanseverino.sinp.net

Ord. N. 1216 /49

Oggetto: Problemi statici e di sicurezza interessanti un fabbricato posto nel Comune di San Severino Marche in conseguenza agli eventi sismici del 24/08/2016, del 26/10/2016 e 30/10/2016.

ORDINANZA DI MESSA IN SICUREZZA DELLA PUBBLICA VIA CON LA DEMOLIZIONE del fabbricato sito nel Comune di San Severino Marche (MC) Via Dante Alighieri nn. 35-37

IL SINDACO

Premesso che:

- gli eventi sismici del 24/08/2016, 26/10/2016 e del 30/10/2016 che hanno colpito il Comune di San Severino Marche ed i Comuni limitrofi hanno provocato ingenti danni alle abitazioni, alle strutture pubbliche, produttive ed alle infrastrutture;

- tra i fabbricati maggiormente danneggiati è elencabile l'immobile adibito ad uso abitativo sito in Via Dante Alighieri numeri civici 35 - 37 nel Comune di San Severino Marche (MC), di proprietà privata, identificato al Foglio n° 154 particella n° 477 sub. 1-2-3-4 cod. cat. I156 catastalmente individuato in elenco:

- **BACALONI LAMBERTO**, nato il 28/12/1950 a San Severino Marche (MC) ed ivi residente in Via Dante Alighieri n. 38 i.2, C.F.: BCLLBR50T28I156G ;

- il fabbricato è gravemente danneggiato, non ancora crollato ma fortemente lesionato con potenziale possibilità di crollo a fronte di nuove scosse e conseguente minaccia per la pubblica via;

Considerato che:

- l'eventuale crollo del fabbricato potrebbe costituire minaccia per la pubblica via;

Preso atto:

- dei contenuti della scheda FAST per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto redatta dalla Squadra SF 524 Scheda n. 006 in data 12/12/2016 dalla quale risulta il seguente esito:

- **(2) Edificio NON UTILIZZABILE** “ *Crollo parziale della copertura tetto; lesioni passanti sulle murature portanti; crollo parziale della muratura portante perimetrale*”;

- del provvedimento Reg. Ord. n.117 del 05/01/2017;

- della “Scheda di Valutazione GTS Messa in sicurezza Temporanea post-sisma dei manufatti edilizi” scheda n. 02 del 10/04/2017 dalla quale risulta il seguente parere “*Si rileva il crollo di porzione di murature in pietrame e gravi distacchi delle murature dai solai. La situazione è a ridosso della via pubblica, pertanto necessita tutelare la pubblica incolumità*”;

- dell'impossibilità di salvaguardare la stabilità del suddetto edificio anche con opere provvisionali;

- che l'intervento sarà effettuato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Considerato che si rende pertanto necessario nell'immediato procedere alla demolizione del fabbricato in oggetto sopra descritto in quanto tale situazione di pericolo, ove non si intervenga tempestivamente nel senso indicato, può pregiudicare la pubblica incolumità e penalizzare i soccorsi;

Ritenuto, inoltre, sussistente l'interesse pubblico alla messa in sicurezza dell'immobile mediante demolizione, da ritenersi prevalente rispetto all'interesse del privato (che peraltro non potrebbe utilizzare l'immobile neppure eseguendo interventi di consolidamento stante l'assoluta precarietà strutturale del manufatto) e all'interesse pubblico alla conservazione degli aspetti estetici della costruzione (ritenuto ormai privo di reale consistenza per il degrado dell'immobile e per la sua impossibilità di assicurarne comunque la conservazione);

Ritenuto di dover provvedere in merito, stante l'esigenza di tutelare la pubblica e privata incolumità;

Visto l'art.54 comma 4 della L.267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

ORDINA

l'immediata MESSA IN SICUREZZA DELLA PUBBLICA VIA CON LA DEMOLIZIONE e il distacco delle utenze del fabbricato sito nel Comune di San Severino Marche (MC), identificato catastalmente al Foglio n° 154 particella n° 477 sub. 1-2-3-4 cod. cat. I156, destinato a civile abitazione costituito, come da allegata visura catastale che fa parte del presente atto, di proprietà dei soggetti catastalmente individuati in elenco:

- **BACALONI LAMBERTO**, nato il 28/12/1950 a San Severino Marche (MC) ed ivi residente in Via Dante Alighieri n. 38 i.2, C.F.: BCLLBR50T28I156G ;

DISPONE

1) di procedere nell'immediato alla demolizione del fabbricato in oggetto sopra descritto in quanto tale situazione di pericolo, ove non si intervenga tempestivamente nel senso indicato, può pregiudicare la pubblica incolumità e penalizzare i soccorsi;

2) la notifica della presente ai signori:

- **BACALONI LAMBERTO**, nato il 28/12/1950 a San Severino Marche (MC) ed ivi residente in Via Dante Alighieri n. 38 i.2, C.F.: BCLLBR50T28I156G ;

3) di stabilire il termine massimo per l'esecuzione dei lavori di demolizione del fabbricato entro il tempo massimo di giorni 30 (trenta) a partire dalla data di notifica della presente ordinanza a tutti i proprietari;

4) che nel caso di mancata ottemperanza della presente ordinanza si procederà secondo i modi e termini di legge;

5) l'invio della presente ordinanza

*alla Prefettura di Macerata;

*alla Stazione Carabinieri di San Severino Marche;

*al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Macerata.

6) l'affissione all'albo pretorio per i soggetti non reperibili;

7) di dare mandato al Comando Polizia Municipale, di provvedere, utilizzando il proprio personale a:

*organizzare e gestire la viabilità durante le operazioni di demolizione;

* controllare l'accesso all'area del cantiere dopo le operazioni di demolizione, che dovrà essere inibito a tutti sino alla avvenuta ultimazione delle operazioni di rimozione delle macerie derivanti dalla demolizione eventualmente cadute sulla pubblica via;

AVVERTE

che contro la presente ordinanza quanti hanno interesse potranno fare ricorso al Prefetto entro 30 giorni, al TAR Marche entro 60 giorni ed entro 120 giorni al Capo dello Stato, termini tutti decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento o della piena conoscenza dello stesso.

San Severino Marche li, 15/04/2017

IL SINDACO
Rosa Piermattei

