



**COPIA DELLA DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE N. 28 del 05-02-2019**

Oggetto:
**MANTENIMENTO TARIFFE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE ED
ULTERIORE RINVIO DELL'INCREMENTO DELLE STESSE AL
30/06/2019 - A P P R O V A Z I O N E .**

L'anno duemiladiciannove il giorno cinque del mese di febbraio, alle ore 12:30, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone dei signori:

Piermattei Rosa	SINDACO	A
Bianconi Vanna	VICE-SINDACO	P
Antognozzi Tarcisio	ASSESSORE-CONSIGL.	P
Bianchi Sara Clorinda	ASSESSORE-CONSIGL.	P
Orlandani Jacopo	ASSESSORE-CONSIGL.	P
Paoloni Paolo	ASSESSORE-CONSIGL.	P

Assegnati n. 6. In carica n. 6. Assenti n. 1. Presenti n. 5.

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Scuderini Venanzio

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la Sig.ra Bianconi Vanna, nella sua qualità di VICE-SINDACO ed invita la Giunta comunale alla discussione sull'oggetto sopra indicato.



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la relazione predisposta dal Responsabile dell'Area Urbanistica, di seguito riportata:

Va premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 26/02/2013 è stato approvato il nuovo Regolamento per la determinazione e applicazione degli oneri concessori (Contributo di urbanizzazione ex art. 16 DPR. 380/01), nonché una metodologia di incremento periodico (tre scaglioni dilazionati su tre anni) per l'adeguamento delle relative tariffe. Il tutto in coerenza alle disposizioni dettate dalla L.R. n. 16 del 15/11/2010, ed è stato inoltre stabilito (in considerazione della crisi economica in atto) che le nuove tariffe avrebbero dovuto avere efficacia a far data dal 01/01/2014. Va inoltre ricordato che le nuove tariffe erano state calcolate sulla base delle proposte unitarie avanzate dall'ANCI e riducendo l'importo base delle stesse di circa il 60% in relazione alla reale situazione urbanizzativa del nostro comune e decidendo inoltre di applicare la nuova tariffa introducendo un aumento proporzionale e progressivo in un periodo di tre anni. Cioè aumentando progressivamente gli importi attualmente dovuti (circa il 20% annuo) per arrivare in tre anni all'importo finale stabilito nella citata deliberazione.

Con successive deliberazioni di indirizzo N. 427/2013, 203/2014, 159/2016, 4/2017 e 27/2018, la GIUNTA COMUNALE, stante il perdurare della crisi economica ed al fine di non deprimere ulteriormente le attività economiche, disponeva sempre in via provvisoria che:

- Il servizio Urbanistica sospendesse temporaneamente la applicazione delle nuove tariffe degli Oneri di Urbanizzazione deliberate dal Consiglio Comunale con l'atto n. 3 del 12/02/2013 a far data dal 1/01/2014 e fino al 31/12/2014 applicasse (sulle eventuali pratiche pervenute al perfezionamento dell'istruttoria) le tariffe vigenti fino alla data del 31/12/2014 (1° scaglione dell'aggiornamento di cui al Reg. Oneri Urb. Approvato con Del. C.C. n. 7/2013);
- Il servizio Urbanistica, a far data dal 1/01/2015 e fino al 31/12/2018, applicasse il 2° scaglione dell'aggiornamento di cui al Reg. Oneri Urbanizzazione Approvato con Del. C.C. n. 7/2013, sospendendo temporaneamente l'applicazione dei successivi scaglioni di aggiornamento delle tariffe degli Oneri di Urbanizzazione di cui alla Del. di Consiglio Comunale con la Del. C.C. n. 7/2013;
- La Giunta si impegnava inoltre a sottoporre al Consiglio Comunale la conseguente modifica del citato Regolamento.

Il Consiglio Comunale, interpellato dalla Giunta, con propria deliberazione n. 57 del 18-08-2014, deliberava di confermare le precedenti deliberazioni della Giunta (427/2013 e 232/2014), facendone proprie le considerazioni e decisioni ma indicava come ultima la proroga concessa (così come indicato nell'ultima deliberazione della Giunta (precedentemente in carica), pertanto considerato che le tariffe siano di natura impositiva e siano determinate con dispositivo del consiglio Comunale per far fronte alla abrogazione del previgente Regolamento Regionale (n. 6/77 abrogato con LR. 16/2010 art. 27), e tenute in debito conto le problematiche e difficoltà indotte dai



recenti eventi sismici si ritiene ammissibile questo ulteriore rinvio, purché ovviamente successivamente confermato dal Consiglio Comunale.

Essendo pervenuti alla scadenza dei termini di applicazione delle nuove tariffe e pur avendo erroneamente superato tale data, essendo l'ufficio oberato dalle pratiche per il terremoto, è indispensabile che la Giunta si pronunci nuovamente sulla prosecuzione della stabilizzazione delle tariffe al fine di avere certezza sulle modalità di applicazione delle stesse. Il mantenimento della vecchia tariffa informalmente segnalato all'Amministrazione sembra comunque giustificato dalla attività prevalentemente legata al Sisma ed alla regolarizzazione di immobili danneggiati e quindi necessitanti di contributo oltre che per le perdurante coda della crisi economica, sia per il fatto che sono pervenute notizie che altri comuni hanno in vario modo ridotto il tributo richiesto a cittadini ed imprenditori per l'espletamento delle attività edilizie, si rende necessario riesaminare i termini di applicazione delle suddette tariffe.

Si pertanto chiede di verificare le seguenti possibili soluzioni e di dettare un nuovo e definitivo indirizzo per l'applicazione delle citate disposizioni consiliari.

Si ritiene poter proporre in via d'urgenza la applicazione delle seguenti disposizioni:

- 1) Ulteriore rinvio della data di applicazione delle nuove e maggiori tariffe, motivato dal perdurare delle condizioni di precarietà economica, almeno fino al 30/06/2019, salvo diverse disposizioni dell'organo comunale competente;
- 2) Predisposizione, a breve termine (ad esempio entro marzo aprile), di una nuova proposta da sottoporre al Consiglio Comunale con le modalità rideterminate o confermate in relazione all'andamento economico.

Si evidenzia nuovamente che le disposizioni proposte devono prevedere un passaggio consiliare, in quanto escluse situazioni di effettiva contingenza, è il Consiglio Comunale che ha deliberato la tariffa e che deve confermarne una diversa applicazione.

Va infine ricordato che stanti i tempi trascorsi e la eventuale necessità di ridefinire le pratiche che sono pervenute dopo il 31 Dicembre 2018, si chiede che l'atto di indirizzo abbia immediata esecutività.

Si resta in attesa della comunicazione delle disposizioni adottate per la loro immediata applicazione.

Il Responsabile dell'Area Ricostruzione e Urbanistica
F.to (Ing. Marco Barcaioni)

Fatte proprie le considerazioni espresse in premessa dal proprio organo tecnico, riconosciuto e confermato il perdurare lo stato di negativa contingenza economica ed



in attesa della definitiva espressione del Consiglio Comunale, definitivamente stabilisce a titolo di indirizzo generale che si debbano applicare le seguenti disposizioni:

- 1) Ulteriore rinvio della data di applicazione delle nuove e maggiori tariffe, motivato dal perdurare delle condizioni di precarietà economica (ad esempio al 30/06/2019) a far data dal 31/12/2018;
- 2) Valutazioni da sottoporre al Consiglio Comunale per la revisione delle modalità determinate in relazione all'andamento economico;

Atteso che dal presente atto non risultano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e quindi non necessita del parere di regolarità contabile;

Visto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, è stato espresso il seguente parere:

- Parere favorevole sulla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) **DI DARE ATTO** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) **DI STABILIRE** un nuovo rinvio della data di applicazione delle nuove e maggiori tariffe, motivato dal perdurare delle condizioni di precarietà economica generate dalla crisi e dal sisma fino al 30/06/2019 ed a far data dal 31/12/2018, salve diverse disposizioni dell'organo comunale competente.
- 3) **DI STABILIRE INOLTRE** che il Servizio Urbanistica, fino alla eventuale diversa e definitiva decisione da parte del Consiglio Comunale, od in assenza di tale decisione fino al 30/06/2019, continui ad applicare le tariffe vigenti alla data del 1/01/2015 (applicazione del 2° scaglione dell'aggiornamento di cui al Reg. Oneri Urbanizzazione Approvato con Del. C.C. n. 7/2013).

* * * * *

Inoltre, la Giunta Comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;
Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

* * * * *



Pareri sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Parere di REGOLARITA' TECNICA: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
F.to Barcaioni Marco

Parere di REGOLARITA' CONTABILE: si esprime parere

Il Responsabile del Servizio
F.to

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Bianconi Vanna

Il Segretario Generale
F.to Scuderini Venanzio

Prot. N. 6875

li 01-03-19

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, con contemporanea comunicazione, in elenco, ai Capigruppo Consiliari.

Il Funzionario
F.to Tapanelli Pietro

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario
Tapanelli Pietro

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 01-03-19 al 15-03-19 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, _____

Il Funzionario
F.to

La presente deliberazione, non sottoposta a controllo, è divenuta esecutiva per decorrenza del periodo di pubblicazione per 10 giorni ai sensi dell'art. 134 -comma 3- del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Li, _____

Il Funzionario
F.to