



Città di San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 - Cap 62027
Provincia di Macerata
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240
Codice. fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it
e-mail:

Pratica edilizia: S.C.I.A. Prot n. 33576/22 del 09/11/2017
il 29/05/2018

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PAESISTICA Art. 159 del D.Lgs.22/01/2004 n. 42

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

VISTA la S.C.I.A. relativa al progetto per i lavori di “MANUTENZIONE STRADA PRIVATA, in Loc. UGLIANO - i.c. F.88 pp.nn. 162, 163 (De Santis) A p.n. 58 (Caccialupo)”, presentata dalla Sig.ra BELARDINELLI BARBARA, nata a Treia, l'08/01/1979, residente a Treia (MC), Loc. Parolito, n.11/A – gestore dell'azienda Boscorosso Società Agricola a r.l., da realizzarsi in area privata, classificata come Zona Agricola di Int. Paesistico (ESP) - Art. 32.2 NTA di PRG e Zona Agricola di Salvag. Paesistico Amb. (EA) - Art. 32.3 NTA di PRG;

RILEVATO che l'area oggetto d'intervento ricade in zona tutelata ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
VISTO il certificato di conformità/esenzione alle disposizioni permanenti dettate dalle NTA del PPAR;
ESAMINATI gli elaborati relativi all'oggetto ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42;

VISTA la convocazione della Conferenza dei Servizi asincrona;

ATTESO che è stato richiesto il parere della competente Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici delle Marche, le cui prescrizioni verranno puntualmente recepite nel conclusivo atto autorizzativo;

VISTA la Delibera di Giunta Prov.le n. 249 del 14/10/2014 e l'atto del Consiglio Comunale n. 78 del 28/11/2014 di approvazione del P.R.G. Comunale, adeguato al PPAR, vigente dal 22/01/2015;

CONSIDERATO che le opere non arrecano pregiudizio al contesto ambientale circostante, trattandosi di una manutenzione straordinaria dell'esistente viabilità interpodereale;

VISTA la Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e successive integrazioni e modificazioni;

VISTI gli artt. 107 e 109 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e le sue successive integrazioni e modificazioni;

VISTI il NULLA OSTA, ai sensi dell'Art. 7 del R.D.L. n.3267/23, espresso dalla competente Regione Marche ed il PARERE FAVOREVOLE, con prescrizioni, ai sensi dell'alt. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e dell'art.6 della legge regionale 05/08/92 n. 34, espresso dalla competente Soprintendenza A.B.A.P. delle Marche, acquisiti mediante indizione di apposita Conferenza dei Servizi, DECISORIA (in modalità asincrona), che viene recepito nella presente Autorizzazione Paesaggistica, redatta in esito al relativo procedimento amministrativo espletato;

AUTORIZZA

la Ditta richiedente, per quanto di competenza ai sensi della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e l'art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42, e pertanto ai soli fini paesistici, i seguenti lavori di:
“MANUTENZIONE STRADA PRIVATA, Cà De Santis – Cà Caccialupo, in Loc. UGLIANO

- i.c. F.88 pp.nn. 162, 163 (De Santis) A p.n. 58 (Caccialupo)", presentato dalla Sig.ra BELARDINELLI BARBARA, gestore dell'azienda Boscorosso Società Agricola a r.l., con le seguenti prescrizioni:

- ✓ il presente atto autorizzativo non costituirà permesso di costruire e non darà diritto ad iniziare i relativi lavori;
- ✓ il presente atto autorizzativo dovrà essere pubblicato nei modi previsti dalla legge;
- ✓ in luogo dei blocchi in c.a. dovrà essere fatto uso di gabbionate con pietrame locale, da rinverdire subito attraverso l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica (predisposizione di geostuoie con talee e relativo piano di verifica dell'attecchimento), o palificate in legno di contenimento;
- ✓ al fine di mitigare l'impatto delle opere progettate, si dovrà provvedere ad un congruo impianto di essenze arboree ed arbustive, già adulte, di specie autoctona, tipica dei luoghi alto collinari;
- ✓ per le zone destinate a viabilità, piazzali e spazi di manovra, dovranno essere impiegati elementi adatti all'inerbimento, ovvero siano impiegati inghiaiiati, eventualmente stabilizzati, di coloritura simile o congrua con i terreni naturali circostanti;
- ✓ gli sbancamenti e i riporti di terreno dovranno essere contenuti e le scarpate derivanti dovranno risultare inerbite; per eventuali opere di sostegno e contenimento del terreno dovranno essere impiegati materiali e tecniche afferenti l'ingegneria naturalistica;
- ✓ l'esecuzione degli interventi di sbancamento, tenuto conto di quanto riportato nella relazione geologica allegata al progetto, dovrà realizzare le opere e gli accorgimenti operativi atti a garantire la stabilità anche a lungo termine dei fronti di scavo e di riporto terreno; le zone interessate da scavi e movimenti di terra, incluse le aree di cantiere, dovranno essere prontamente ed adeguatamente inerbite, per consentire il rapido consolidamento dei terreni, al fine di evitare fenomeni di erosione, e piantumate con essenze arboree ed arbustive, autoctone, utilizzando le migliori tecniche mutuabili dell'ingegneria naturalistica;
- ✓ le opere che prevedono movimenti di terra dovranno essere limitate allo stretto indispensabile e si dovrà provvedere al ripristino dell'attuale morfologia dell'area interessata;
- ✓ le opere non dovranno interferire con la vegetazione esistente e dovranno risultare subito inerbite;
- ✓ al fine di evitare erosioni o ruscellamenti superficiali, dovrà essere assicurato il corretto scorrimento delle acque superficiali sia in fase di cantiere che di esercizio, e dovranno essere eseguite tutte le opere necessarie al controllo e regimazione delle acque meteoriche ed antropiche, consentendone il regolare deflusso;
- ✓ le eventuali recinzioni dovranno essere realizzate con materiali e foggia tipiche del contesto circostante;
- ✓ si dovrà rispettare quanto disposto dal D.Lgs n. 380/01 (ex L. 64/74, 13/89, 46/90, 10/91).

San Severino Marche
MP/gb-22

Per il Responsabile dell'Area Urbanistica
l'istruttore tecnico direttivo
(Arch. Giuseppe Ballini)

Agli effetti del comma 3 dell'art. 61 L.R. 5/8/92 n. 34, il presente provvedimento è pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale

