



**COPIA DELLA DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE N. 190 del 05-06-2018**

Oggetto:

AFFIDAMENTO ALL'ERAP DI MACERATA DELL'INCARICO DI GESTIONE DI N. 4 ALLOGGI ERP REALIZZATI CON I FONDI DEL PROGRAMMA TRIENNALE PROVINCIALE DI EDILIZIA SOVVENZIONATA 2008/10 E N. 2 ALLOGGI ERP REALIZZATI CON I FONDI MINISTERIALI E REGIONALI DI CUI AL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE SITI IN SAN SEVERINO MARCHE LOC. BORGO CONCE.

L'anno duemiladiciotto il giorno cinque del mese di giugno, alle ore 12:30, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone dei signori:

Piermattei Rosa	SINDACO	P
Bianconi Vanna	VICE-SINDACO	P
Antognozzi Tarcisio	ASSESSORE-CONSIGL.	P
Bianchi Sara Clorinda	ASSESSORE-CONSIGL.	A
Orlandani Jacopo	ASSESSORE-CONSIGL.	P
Paoloni Paolo	ASSESSORE-CONSIGL.	P

Assegnati n. 6. In carica n. 6. Assenti n. 1. Presenti n. 5.

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Scuderini Venanzio

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la Sig.ra Piermattei Rosa, nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta comunale alla discussione sull'oggetto sopra indicato.



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n. 202/2018 predisposta dal Responsabile del Procedimento, che di seguito si riporta integralmente:

Al Responsabile dell'Area Amministrativa

SEDE

Con nota prot. n. 2/54 del 14/3/2017 il Responsabile dell'Area Tecnica ha comunicato allo scrivente Servizio il completamento dei lavori di recupero di n. 4 alloggi in oggetto specificati facenti parte di n. 2 fabbricati, destinati ad alloggi e.r.p. appresso specificati, i cui lavori di recupero sono avvenuti con l'utilizzo di fondi del programma triennale provinciale ERP sovvenzionata 2008/2010:

UBICAZIONE	FOGLIO	PART.LA	SUB	CATEGORIA	CONSIST.ZA	TIPOLOGIA
Via del Vallato 20a - PT	151	115	5	A/3	3 VANI	abitazione
Via del Vallato 20a - PT	151	115	6	A/3	3 VANI	abitazione
Via del Vallato 20a - PT	151	115	7	A/3	3 VANI	abitazione
Via del Vallato 20 - PT-1	151	116	2	A/3	3 VANI	abitazione
Via delle Conce 41 - PT	151	115	8	C/6	15 MQ	pertinenza
Via delle Conce 39 - PT	151	115	9	C/6	18 MQ	pertinenza
Via delle Conce 37 - PT	151	115	10	C/6	18 MQ	pertinenza

Con successiva nota prot. n. 17/54 del 30/05/2018 il Responsabile dell'Area Tecnica ha comunicato allo scrivente Servizio il completamento dei lavori di recupero di ulteriori n. 2 alloggi facenti parte di un fabbricato destinato ad alloggi e.r.p. appresso specificati, i cui lavori di recupero sono avvenuti con l'utilizzo dei fondi del Programma di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile (PRUACS Borgo Conce) di cui all'Accordo di Programma Ministero-Regione del 20 aprile 2011 e Accordo di Programma Regione-comune del 22 dicembre 2011:

UBICAZIONE	FOGLIO	PART.LA	SUB	CATEGORIA	CONSIST.ZA	TIPOLOGIA
------------	--------	---------	-----	-----------	------------	-----------



Via del Vallato n. 12 - PT	151	126	8	A/2	3,5 VANI	abitazione
Via del Vallato n. 14 - PT	151	126	19	A/2	4 VANI	abitazione
Via delle Conce n. SNC. PT	151	126	21	C/6	18 MQ	pertinenza
Via delle Conce n. SNC. PT	151	116	22	C/6	17 MQ	pertinenza

Considerato che tutti gli alloggi erp sono attualmente gestiti dall'ERAP di Macerata in virtù di convenzione stipulata ai sensi di quanto disposto dall'art. 20 bis della L.R. n. 36 del 16/12/2005, così come integrata e modificata dalla L.R. n. 22 del 27/12/2006 che testualmente recita "gli enti proprietari del patrimonio di ERP sovvenzionata si avvalgono per la sua gestione degli ERAP territorialmente competenti per territorio, previa stipula di apposita convenzione", in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 383 del 03/12/2008 tra il Comune di San Severino Marche e l'ERAP di Macerata in data 20/04/2009 rep. 4888, si rende necessario in via preliminare **procedere all'affidamento della gestione all'ERAP di Macerata della Gestione degli alloggi suddetti.**

Considerato inoltre che sugli stessi vige un vincolo di destinazione a tale tipologia di assegnazione per cui, in assenza di provvedimenti che ne dispongano una diversa destinazione, essi debbono essere assegnati esclusivamente a favore di aspiranti assegnatari inseriti nelle relative Graduatorie Generali.

Dato atto che la Giunta Comunale con proprio atto n. 70 del 21/03/2017, nell'immediato periodo post-sisma del 26 e 30 ottobre 2016, considerate le gravi esigenze locative emerse nel territorio a seguito del notevolissimo livello di danneggiamento delle civili abitazioni nel territorio comunale, aveva espresso parere favorevole alla assegnazione, previa requisizione da parte del Sindaco, di n. 4 alloggi nella stessa specificati, in via temporanea, a favore di cittadini residenti nel Comune titolari di ordinanza di inagibilità dell'abitazione di residenza a causa del sisma;

Atteso che nel frattempo sono intervenute specifiche misure di interventi finalizzati alla assistenza abitativa provvisoria della popolazione terremotata (SAE, Alloggi acquistati dall'ERAP a seguito di specifico bando regionale) e che pertanto non sia più necessaria la provvisoria ulteriore riserva di alloggi, che per loro natura siano da assegnare in base alla Graduatoria Generale del Comune di aspiranti assegnatari di alloggi ERP;

PROPONE

- 1) Di revocare, per le motivazioni in premessa specificate, la propria precedente deliberazione n. 70 del 21/03/2017.
- 2) Di affidare all'ERAP Regionale – Presidio di Macerata - l'incarico di gestire, ai sensi della normativa in oggetto, il seguente patrimonio ERP di proprietà comunale:



UBICAZIONE	FOGLIO	PART.LA	SUB	CATEGORIA	CONSIST.ZA	TIPOLOGIA
Via del Vallato 20a - PT	151	115	5	A/3	3 VANI	abitazione
Via del Vallato 20a - PT	151	115	6	A/3	3 VANI	abitazione
Via del Vallato 20a - PT	151	115	7	A/3	3 VANI	abitazione
Via del Vallato 20 – PT-1	151	116	2	A/3	3 VANI	abitazione
Via delle Conce 41 – PT	151	115	8	C/6	15 MQ	pertinenza
Via delle Conce 39 – PT	151	115	9	C/6	18 MQ	pertinenza
Via delle Conce 37 – PT	151	115	10	C/6	18 MQ	pertinenza
Via del Vallato n. 12 - PT	151	126	8	A/2	3,5 VANI	abitazione
Via del Vallato n. 14 - PT	151	126	19	A/2	4 VANI	abitazione
Via delle Conce n. SNC. PT	151	126	21	C/6	18 MQ	pertinenza
Via delle Conce n. SNC. PT	151	116	22	C/6	17 MQ	pertinenza

- 3) Di approvare lo schema di convenzione redatto ai sensi della L.R. 36/2005 e successive modifiche ed integrazioni, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.
- 4) Di trasmettere all'ERAP di Macerata copia della presente delibera per gli adempimenti di competenza in ordine alla stipula della convenzione di cui al precedente punto,
- 5) Di demandare al Responsabile proponente la predisposizione di tutti gli atti conseguenti e susseguenti.

Inoltre, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;

PROPONE

– Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile del Procedimento



F.to Antonella Leonori

=====

Richiamato il provvedimento sindacale n. 76/13 del 31/10/2014, relativo al conferimento dell'incarico di Responsabile dell'Area Amministrativa;

Preso atto di quanto indicato nella relazione del Responsabile del Procedimento, si condivide quanto sopra espresso e si chiede alla Giunta di deliberare in merito.

Il Responsabile dell'Area Amministrativa

F.to Avv. Pietro Tapanelli

=====

Ritenuto che la stessa risponde ai fini di questa Amministrazione Comunale, che intende adottarla nel suo contenuto;

Visto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000, è stato espresso il seguente parere:

- parere favorevole sulla regolarità tecnica;

Atteso che il presente atto, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, non necessita del parere di regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Di considerare la premessa che precede parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2) Di revocare, per le motivazioni in premessa specificate, la propria precedente deliberazione n. 70 del 21/03/2017.
- 3) Di affidare all'ERAP Regionale – Presidio di Macerata - l'incarico di gestire, ai sensi della normativa in oggetto, il seguente patrimonio ERP di proprietà comunale:

UBICAZIONE	FOGLIO	PART.LA	SUB	CATEGORIA	CONSIST.ZA	TIPOLOGIA
Via del Vallato 20a - PT	151	115	5	A/3	3 VANI	abitazione



Via del Vallato 20a - PT	151	115	6	A/3	3 VANI	abitazione
Via del Vallato 20a - PT	151	115	7	A/3	3 VANI	abitazione
Via del Vallato 20 – PT-1	151	116	2	A/3	3 VANI	abitazione
Via delle Conce 41 – PT	151	115	8	C/6	15 MQ	pertinenza
Via delle Conce 39 – PT	151	115	9	C/6	18 MQ	pertinenza
Via delle Conce 37 – PT	151	115	10	C/6	18 MQ	pertinenza
Via del Vallato n. 12 - PT	151	126	8	A/2	3,5 VANI	abitazione
Via del Vallato n. 14 - PT	151	126	19	A/2	4 VANI	abitazione
Via delle Conce n. SNC. PT	151	126	21	C/6	18 MQ	pertinenza
Via delle Conce n. SNC. PT	151	116	22	C/6	17 MQ	pertinenza

- 4) Di approvare lo schema di convenzione redatto ai sensi della L.R. 36/2005 e successive modifiche ed integrazioni, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.
- 5) Di trasmettere all'ERAP di Macerata copia della presente delibera per gli adempimenti di competenza in ordine alla stipula della convenzione di cui al precedente punto,
- 6) Di demandare al Responsabile proponente la predisposizione di tutti gli atti conseguenti e susseguenti.

=====

Inoltre la Giunta Comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

=====



CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO ALL’ENTE REGIONALE PER L’ABITAZIONE PUBBLICA DELLE MARCHE - PRESIDIO PROVINCIALE DI MACERATA, DELL’INCARICO DI GESTIONE DI ALLOGGI DI PROPRIETA’ COMUNALE.

Con la presente scrittura privata tra:

-il Comune di SAN SEVERINO MARCHE Codice Fiscale 00119580439 rappresentato _____ nato a _____ il _____, il quale agisce in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. ____ del _____,

e

- l’Ente Regionale per l’Abitazione Pubblica delle Marche – Presidio Provinciale di Macerata, Codice Fiscale 02573290422, rappresentato dal Responsabile del Servizio Amministrativo Dott. Daniele Staffolani, nato a Macerata il 16.01.1959, il quale interviene in esecuzione del Decreto del Direttore n. ____ del _____,

PREMESSO

- che l’art. 20 della Legge Regionale n. 36 del 16.12.2005, introdotto dall’art. 1 della L.R. n. 22 del 27.12.2006, prevede la unificazione della gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica;

- che lo stesso articolo stabilisce che i Comuni e gli altri Enti locali si avvalgano, per la gestione e la manutenzione del patrimonio pubblico di loro proprietà, degli Enti Regionali per l’Abitazione Pubblica operanti nella Regione secondo le rispettive competenze territoriali;

- che l’ERAP MARCHE – Presidio Provinciale di Macerata, attualmente gestisce i seguenti alloggi ERP di proprietà del Comune di SAN SEVERINO MARCHE:

-- che il Comune di SAN SEVERINO MARCHE con Delibera di Giunta Comunale n. ____ del _____ ha formalizzato l’affidamento in gestione all’Ente di n. ____ ulteriori alloggi di edilizia sovvenzionata, meglio individuati al successivo art. 1, unitamente agli alloggi già gestiti e sopra indicati;

Tutto ciò premesso, con il presente atto si conviene e si stipula quanto segue:



- che l'ERAP MARCHE – Presidio Provinciale di Macerata, con Determina del Responsabile del Presidio n. ___ del _____ ha accettato l'incarico come sopra conferito;

Articolo 1
(Oggetto)

Il Comune di SAN SEVERINO MARCHE d'ora in poi indicato con il termine "Comune", in persona come sopra, affida all'Ente Regionale per l'Abitazione Pubblica delle Marche – Presidio Provinciale di Macerata, d'ora in poi "ERAP" che come sopra rappresentato accetta, l'incarico di gestire, unitamente agli alloggi indicati in premessa, i seguenti alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, così come definiti dalla L.R. 36/2005 e succ. mod. e int., con l'osservanza di tutte le norme e condizioni stabilite dalla presente convenzione:

UBICAZIONE	FOGLIO	PART.LA	SUB	CATEGORIA	CONSIST.ZA	TIPOLOGIA
Via del Vallato 20a - PT	151	115	5	A/3	3 VANI	abitazione
Via del Vallato 20a - PT	151	115	6	A/3	3 VANI	abitazione
Via del Vallato 20a - PT	151	115	7	A/3	3 VANI	abitazione
Via del Vallato 20 – PT-1	151	116	2	A/3	3 VANI	abitazione
Via delle Conce 41 – PT	151	115	8	C/6	15 MQ	pertinenza
Via delle Conce 39 – PT	151	115	9	C/6	18 MQ	pertinenza
Via delle Conce 37 – PT	151	115	10	C/6	18 MQ	pertinenza
Via del Vallato n. 12 - PT	151	126	8	A/2	3,5 VANI	abitazione
Via del Vallato n. 14 - PT	151	126	19	A/2	4 VANI	abitazione
Via delle Conce n. SNC. PT	151	126	21	C/6	18 MQ	pertinenza
Via delle Conce n. SNC. PT	151	116	22	C/6	17 MQ	pertinenza

Articolo 2
(Obblighi del Comune)



Il Comune si impegna a far pervenire quanto prima all'ERAP, copia dei provvedimenti di assegnazione, nonché copia di ogni documento avente rilevanza amministrativa, necessario alla gestione degli alloggi.

Il Comune si impegna inoltre, con la sottoscrizione della presente convenzione, a partecipare agli assegnatari i contenuti della medesima.

Fa carico al Comune, qualora all'atto della consegna non vi si fosse ancora provveduto in tutto o in parte, l'espletamento di tutte le incombenze derivanti da:

- accatastamento degli immobili;
- allacciamenti dei vari servizi (energia elettrica, acqua potabile, fognature ecc...);
- adeguamento a norma di legge degli impianti tecnologici a servizio degli alloggi.

L'affidamento e l'esecuzione dei poteri gestionali dovranno ritenersi estesi anche nei riguardi di quegli immobili che venissero consegnati e presi in gestione, con le modalità di cui sopra, dopo la sottoscrizione del presente atto.

Sono a carico del Comune le quote condominiali relative agli alloggi sfitti di sua proprietà, a decorrere dalla comunicazione di avvenuto ripristino dell'alloggio dal parte dell'ERAP.

Il Comune si obbliga inoltre a sostenere le spese inerenti e conseguenti all'esperimento di azioni giudiziarie volte alla tutela dei Suoi diritti ed interessi.

Articolo 3 (Competenze dell'ERAP)

In dipendenza dell'incarico conferitogli l'ERAP dovrà provvedere:

- a) in nome proprio e per conto del Comune proprietario, alla stipula dei contratti di locazione relativi alle nuove assegnazioni;
- b) alla riscossione dei canoni di locazione;
- c) alla manutenzione ordinaria degli immobili, con esclusione di tutte quelle riparazioni che, ai sensi del vigente Regolamento per l'Uso, manutenzione e miglioramento del patrimonio abitativo in gestione all'ERAP, sono a carico dell'inquilino, nonché alla loro manutenzione straordinaria periodica o non periodica, nell'ambito dei programmi di intervento da concordare con il Comune proprietario, con esclusione di quella relativa ad interventi strutturali di tipo organico;



- d) all'assicurazione degli immobili, per il loro totale valore (aggiornato periodicamente), contro i danni dell'incendio e rischi accessori, nonché contro la responsabilità civile verso terzi, anche mediante subentro, in quanto possibile, nelle polizze che il Comune avesse in corso;
- e) all'esercizio delle azioni giudiziarie occorrenti per la risoluzione dei contratti di locazione nei casi di morosità o, comunque, di inadempienza dei locatari a clausole contrattuali o regolamentari, nonché alla costituzione nei giudizi che avessero ad insorgere innanzi all'Autorità Giudiziaria o Amministrativa in dipendenza dell'attività svolta per l'esecuzione dell'incarico con il presente atto conferitogli, senza particolare preventiva autorizzazione da parte del Comune proprietario; le spese legali per il promuovimento di azioni giudiziarie diverse da quelle per il recupero della morosità, saranno a carico del Comune proprietario ed allo stesso addebitate da parte dell'ERAP. Resta di esclusiva pertinenza del Comune proprietario l'esercizio di ogni azione legale intesa a tutelare il suo diritto di proprietà in caso di atti lesivi da parte di utenti o di terzi, fatte salve le azioni possessorie che sono di competenza dell'ERAP;
- f) al servizio di vigilanza amministrativa e tecnica degli immobili affidati in gestione, anche per quanto attiene alla tutela della proprietà;
- g) all'esecuzione di ogni operazione presso i competenti uffici allo scopo di curare l'accertamento e l'eventuale aggiornamento al NCEU di ogni unità immobiliare affidata in gestione;
- h) al compimento, più in generale, di ogni atto comunque connesso con la gestione del rapporto contrattuale e con l'utenza. In caso di alloggi ubicati in fabbricati comprendenti anche unità immobiliari di proprietà di terzi, l'ERAP provvederà a compiere le necessarie azioni per tutelare i diritti del Comune proprietario nell'ambito del condominio.

Articolo 4

(Interventi di risanamento e ristrutturazione)

Eventuali interventi di risanamento o di ristrutturazione degli immobili gestiti in forza della presente convenzione dovranno essere definiti dalle parti, nell'ambito di appositi programmi da concordare, con la fissazione dei criteri di intervento e delle modalità di copertura dei conseguenti oneri finanziari.

Articolo 5

(Rinvio)

Le parti si danno atto che l'ERAP stipulerà con i nuovi assegnatari degli alloggi il contratto di locazione secondo uno schema tipo, mentre con i conduttori dei locali eventualmente esistenti negli immobili gestiti si farà riferimento alle vigenti disposizioni di legge in materia, nonché alle condizioni di cui alla presente convenzione.

Articolo 6

(Decorrenza. Canoni locativi e rendicontazioni)



La presente convenzione entra in vigore dalla data di stipula.

Per l'affidamento in gestione all'ERAP di ulteriori alloggi, le parti convengono che verrà stipulata una nuova convenzione, che sostituirà la presente, relativa alla totalità degli alloggi di proprietà del Comune in gestione all'ERAP.

La consistenza degli ulteriori alloggi affiati dovrà risultare da apposito verbale redatto in contraddittorio tra le parti, che dovrà evidenziare anche lo stato dei medesimi sotto il profilo della manutenzione e della conservazione.

I canoni di locazione degli alloggi saranno determinati nel rispetto della vigente legislazione regionale in materia. La quota destinata al fondo per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui all'art. 6 L.R. n. 36/2005 e succ. mod. e int., viene rendicontata e versata alla Regione Marche.

L'ERAP trattiene dai proventi dei canoni locativi dell'intero patrimonio ERP gestito, calcolati al netto della quota destinata al fondo per l'Edilizia Residenziale Pubblica, le somme relative ai costi di amministrazione e manutenzione degli alloggi, nella misura annualmente stabilita dall'Ente stesso.

Eventuali somme residue relative al patrimonio gestito in forza della presente convenzione, al netto delle quote di ammortamento mutui da versare direttamente al Comune, vengono rendicontate alla Regione e al Comune proprietario ai sensi dell'art. 20 sexiesdecies della L.R. n. 36/2005 e succ. mod. e int., per le finalità di competenza.

In caso di insufficienza dei fondi versati al Comune per il pagamento delle rate di ammortamento mutui, il Comune provvede con risorse proprie su segnalazione dell'ERAP.

Ai fini del precedente comma:

- il Comune si impegna a presentare in tempi brevi apposita situazione per consentire la tempestiva contabilizzazione dell'ERAP;
- l'ERAP comunica al Comune le schede per il calcolo della quota proventi destinata al pagamento delle rate di ammortamento.

Articolo 7 (Morosità)

L'ERAP provvederà ad esperire le necessarie azioni per il recupero della morosità relativa al pagamento dei canoni di locazione ovvero delle quote accessorie. Ove la morosità fosse determinata da accertato disagio economico dell'utente, il Comune proprietario dovrà prestare la propria collaborazione per la promozione e/o ricerca di interventi di carattere assistenziale intesi a sanare la posizione debitoria degli interessati.



All'assegnatario che si renda moroso o comunque inadempiente al contratto o alla normativa regolante la gestione del patrimonio abitativo pubblico, si applicano le disposizioni vigenti in materia di Edilizia Residenziale Pubblica.

Il recupero della morosità eventualmente esistente alla data di decorrenza della presente convenzione, resterà a carico del Comune proprietario; correlativamente resteranno di competenza dell'ERAP gli atti necessari al recupero di eventuali crediti risultanti alla data di risoluzione della presente convenzione.

Le spese legali sostenute dall'ERAP per il recupero della morosità saranno a carico dell'assegnatario moroso; nel caso in cui le azioni di recupero si rivelassero infruttuose, le spese legali sostenute dall'ERAP saranno integralmente rimborsate dal Comune proprietario. Nel caso si renda necessario conferire ad un legale esterno l'incarico di esperire opportune procedure non direttamente attivabili dall'Ente, il Comune proprietario sarà chiamato ad esprimere il proprio parere in merito.

Ugualmente saranno a carico del Comune proprietario le spese inerenti e conseguenti all'instaurazione ed esecuzione dei procedimenti di sfratto.

Qualora le azioni intraprese dall'ERAP per il recupero della morosità si rivelassero infruttuose, e non fosse possibile fare ricorso ad interventi assistenziali, il Comune proprietario assumerà a proprio carico la corrispondente morosità.

Articolo 8 (Adempimenti fiscali)

Eventuali imposte relative agli stabili affidati in gestione, se ed in quanto dovute, sono a carico del Comune proprietario.

Articolo 9 (Autogestione)

Per quanto riguarda la gestione dei servizi e delle parti comuni, l'ERAP provvederà ad organizzare l'autogestione ai sensi della vigente legislazione in materia.

Articolo 10 (Durata)

In applicazione della Legge Regionale 16.12.2005 n. 36 citata, che all'art. 20 bis prevede l'unificazione della gestione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica in capo agli EE.RR.AA.PP., la presente convenzione resterà in vigore a tempo indeterminato, fino all'eventuale introduzione di un nuovo sistema legislativo.



Articolo 11
(Delega)

Il Comune, come sopra rappresentato, conferisce all'Ente Regionale per l'Abitazione Pubblica delle Marche – Presidio Provinciale di Macerata, delega ad intervenire in nome e per conto dello stesso Comune nelle riunioni di condominio degli stabili ove sono compresi gli alloggi affidati in gestione, con tutti i poteri conseguenti.

Articolo 12
(Foro competente)

A tutti gli effetti della presente convenzione, le parti convengono che il foro competente sia quello di Macerata e per la notifica degli atti eleggono domicilio come segue:

il Comune proprietario nella propria sede Municipale di SAN SEVERINO MARCHE e

l'ERAP nella sede del Presidio di Macerata, Via Lorenzoni n. 167.

Articolo 13
(Norme finali)

La presente convenzione sarà sottoposta a registrazione solo in caso d'uso e le relative spese saranno, in tale ipotesi, ad esclusivo carico della parte inadempiente.

La presente convenzione sostituisce quella precedentemente stipulata ai sensi dell'art. 76 della L.R. n. 44/1997.

Letto, approvato e sottoscritto.

Macerata, li _____

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, le parti dichiarano di aver preso visione dell'art. 12 della presente convenzione (Foro competente) e di approvarlo specificatamente.

COMUNE DI _____
Il _____
(_____)

ERAP MARCHE
PRESIDIO DI MACERATA
Il Responsabile del Servizio
Amministrativo
(Dott. Daniele Staffolani)



Pareri sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Parere di REGOLARITA' TECNICA: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
F.to Tapanelli Pietro

Parere di REGOLARITA' CONTABILE: si esprime parere

Il Responsabile del Servizio
F.to

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Piermattei Rosa

Il Segretario Generale
F.to Scuderini Venanzio

Prot. N. 18461

li 21-06-18

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, con contemporanea comunicazione, in elenco, ai Capigruppo Consiliari.

Il Funzionario
F.to Tapanelli Pietro

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario
Tapanelli Pietro

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 21-06-18 al 05-07-18 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, _____

Il Funzionario
F.to

La presente deliberazione, non sottoposta a controllo, è divenuta esecutiva per decorrenza del periodo di pubblicazione per 10 giorni ai sensi dell'art. 134 -comma 3- del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Li, _____

Il Funzionario
F.to