Città di
San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 - Cap 62027
Provincia di Macerata
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240
Codice fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it
e-mail: info@comune.sanseverinomarche.mc.it

Reg. Ord. N. 1511

IL SINDACO

Preso atto che a partire dal 24.08.2016 gravi eventi sismici hanno interessato il territorio comunale provocando danni diffusi alle infrastrutture e alle strutture pubbliche e private;
Richiamati i seguenti riferimenti normativi:
- l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225;
- il decreto legge 7 settembre 2001, n. 343, convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2001, n. 401;
- il D.L. n. 59 del 15 maggio 2012 convertito dalla legge n. 100 del 12 luglio 2012: "Disposizioni urgenti per il riordino della protezione civile";
- i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/08/2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 245/2005, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico di cui sopra che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 27 e 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017 con cui sono stati ulteriormente estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza di cui alla citata delibera del 25.08.2016;
- la Legge 15 dicembre 2016 n. 229, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189;
Ritenuta la necessità di adottare provvedimenti contingibili ed urgenti per garantire l'incolumità della popolazione evitandone l'esposizione a pericoli di crolli;
Vista la legge n 241/90 e s.m.i.;
Visti gli artt. 50 e 54 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n 267.

Richiamata l'Ordinanza n.358 del 16/01/2017 con la quale, a seguito di sopralluogo Fast del 18/12/2016 effettuato dalla squadra SF706, è stata dichiarata la NON UTILIZZABILITA' del fabbricato ubicato a San Severino Marche, in via D. Alighieri n.53, aggregato 04600.00, distinto al catasto al foglio 154 particella 494 di proprietà dei Sig.ri CALAMANTE ENIO c.f. CLMNEI47E21I156P, ANGELONI PIERINA c.f. NGLPRN50T69I156S e CALAMANTE SILVIA c.f. CLMSLV83E54I156U.

Visto che, ai sensi dell'Art.1 comma 2 dell'Ordinanza n.10 del 19/12/2016 del Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24/08/2016, come modificata dall'Ordinanza n. 12 del 10 gennaio, la proprietà dell'immobile ha conferito ad un tecnico professionista l'incarico di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione la schede AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede FAST, corredata da relative perizia giurata;

Visto che l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche ha trasmesso con nota acquisita agli atti dell'Ente al prot. 33250 del 08/11/2017 un elenco delle schede AeDES e relative perizie giurate, presentate da tecnici professionisti su incarico di proprietari di immobili dichiarati non utilizzabili;

Visto che il suddetto elenco comprende la scheda AeDES prot. n.148607 del 22/02/2017, e relativa perizia giurata, redatta dall' ing. Gianluca Renzi, che valuta l'edificio ubicato a San Severino Marche, in via D. Alighieri n.53, aggregato 04600.00, distinto al catasto al foglio 154 particella 494 costituito da due corpi di fabbrica.

- Il primo corpo di fabbrica, ad uso abitativo, individuato ai sub 13/14/15/16, è stato redatto un esito di agibilità di tipo "**E**" **EDIFICIO INAGIBILE**;
- Il secondo corpo di fabbrica, ad uso laboratorio, individuato al sub 6, è stato redatto un esito di agibilità di tipo "**A**" **EDIFICIO AGIBILE.**

Ravvisata, pertanto, la necessità di revocare parzialmente l'Ordinanza n. 358 del 16/01/2017 che aveva inibito l'utilizzo dell'intero edificio;

REVOCA

parzialmente l'Ordinanza n. 358 del 16/01/2017, sulla base della scheda AeDES Prot.n. 148607 del 22/02/2017 con redatta dall' ing. Gianluca Renzi e della relativa Perizia Giurata dichiarando l'edificio ubicato a San Severino Marche, in via D. Alighieri 53, aggregato 04600.00, distinto al catasto al foglio 154 particella 494:

- corpo di fabbrica ad uso laboratorio individuato al sub 6 "**A**" **EDIFICIO AGIBILE;**
- copro di fabbrica ad uso abitativo e relative pertinenze individuati ai sub 13/14/15/16 "**E**" **EDIFICIO INAGIBILE**.

CONFERMA

Il divieto di accesso e di utilizzo della *porzione di edificio ad uso abitativo e relative pertinenze, individuati ai su 13/14/15/16,* ai proprietari, nonché a chiunque, a qualunque titolo, occupi o frequenti l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per i tecnici addetti incaricati.

Il perdurare delle presenti disposizioni fino all'esecuzione dei provvedimenti necessari a ripristinare l'agibilità dell'unità immobiliare danneggiata.

La notifica a:

- CALAMANTE ENIO in via D. Alighieri, 53 – 62027 San Severino Marche (MC);
- ANGELONI PIERINA in via D. Alighieri, 53 – 62027 San Severino Marche (MC);
- CALAMANTE SILVIA in via D. Alighieri, 53a – 62027 San Severino Marche (MC).

La Polizia Locale è incaricata della notifica agli interessati e della esecuzione della presente ordinanza che viene trasmessa in copia alla Prefettura di Macerata.

La presente ordinanza viene trasmessa:
alla Prefettura di Macerata (protocollo.prefmc@pec.interno.it);
al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco (com.macerata@cert.vigilfuoco.it);
al Servizio Sisma della Regione Marche (ccr.marche.sisma2016@emarche.it);
Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso gerarchico al Prefetto di Macerata, entro 30 giorni
- ricorso al TAR della Regione Marche, entro 60 giorni, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Civica Residenza, lì 09.11.2017

IL SINDACO
Rosa Piermattei