



Ufficio: SERV. SOCIALI
CIG:

COPIA DI

DETERMINAZIONE N. 43 DEL 18-01-2019

Oggetto: **CANONE ANNUO PER L'UTILIZZO DELL'IMMOBILE - SEDE DELLA PISCINA COMUNALE - SITO IN LOC. TACCOLI DI SAN SEVERINO MARCHE DOVUTO ALLA BLUGALLERY SRL UNIPERSONALE - ASSUNZIONE IMPEGNO SPESA ANNO 2019.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Vista la seguente relazione del Responsabile del Servizio:

Al Responsabile dell'Area Amministrativa
SEDE

Oggetto: Canone annuo per l'utilizzo dell'immobile - sede della piscina comunale - sito in Loc. Taccoli di San Severino Marche dovuto alla Blugallery srl Unipersonale. – Assunzione impegno spesa anno 2019.

Con la Deliberazione Consiliare n. 58 del 28/09/2005 si stabiliva di procedere alla realizzazione di un impianto natatorio nel Comune di San Severino Marche attraverso la sottoscrizione di un contratto con la società privata locale "Blugallery srl Unipersonale" disciplinante gli obblighi relativi alla fase di costruzione dell'impianto e i termini per l'utilizzo della struttura sportiva realizzata.

In esecuzione a quanto sopra riportato, è stato stipulato tra il Comune e la Società Blugallery srl Unipersonale il contratto Rep. n. 3734 del 15/12/2005 nel quale è previsto che il Comune deve corrispondere alla Società per l'affitto dell'impianto sportivo il corrispettivo di € 90.000,00 annui iva esclusa, soggetto a rivalutazione annuale in base all'indice ISTAT.

Con precedente Determinazione n. n. 1672 del 29/12/2011 il canone da corrispondere alla Blugallery è stato determinato in € 97.765,64 al netto dell'Iva per effetto dell'adeguamento alla variazione dell'indice ISTAT relativa al mese di ottobre 2011.

Per effetto dell'art. 3 del D.L. n. 95/2012, convertito con legge 7 agosto 2012, n. 135, "per gli anni 2012, 2013, 2014 e 2015, l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT, previsto dalla normativa vigente non si applica al canone dovuto dalle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione (...) per l'utilizzo in locazione passiva di immobili per finalità



istituzionali" il suddetto canone per gli anni 2012, 2013, 2014 e 2015 è stato determinato in € 97.765,64 (€ 119.274,08 Iva compresa).

Terminato suddetto periodo di non applicazione della rivalutazione ISTAT al canone dovuto, si da atto che anche per l'anno 2017, come avvenuto anche nel 2016, non si procede all'adeguamento in questione essendo l'indice ISTAT riferito al mese di ottobre 2016 pari a - 0,1 %, per cui il canone dovuto per l'affitto dell'impianto sportivo riferito all'anno 2017 resta determinato in complessivi € 97.765,64 (€ 119.274,08 Iva compresa).

Atteso che l'indice ISTAT riferito al mese di ottobre 2017 della rivalutazione del canone annuo dovuto è pari allo 0,9 %, detto canone passa da € 97.765,64 ad € 98.645,54 (€ 120.347,56 Iva 22% compresa).

Atteso che l'indice ISTAT riferito al mese di ottobre 2018 della rivalutazione del canone annuo dovuto è pari allo 1,5 %, detto canone passa da € 98.645,54 ad € 100.125,22 (€ 122.152,77 Iva 22% compresa).

Inoltre, sempre ai sensi del contratto vigente sopra richiamato, il Comune di San Severino Marche deve rimborsare i premi per la polizza assicurativa per la copertura dell'impianto dal rischio incendio e ricorso vicini - periodo ottobre 2018 - ottobre 2019 - un importo presunto di € 1.500,00, da liquidarsi dietro presentazione di fattura da parte della Società Blugallery.

Quanto sopra premesso si propone quanto segue:

1. Di quantificare in complessivi € 120.347,56 iva 22% quanto dovuto alla Società Blugallery di San Severino Marche per l'utilizzo nell'anno 2019 dell'immobile sede della piscina comunale;
2. Di impegnare la suddetta somma al competente cap. 1795 art. 01 del Bilancio di Previsione per l'esercizio 2019
3. Di quantificare in complessivi € 1.500,00 la somma necessaria per il pagamento dei premi della polizza assicurativa per la copertura dell'impianto dal rischio incendio e ricorso vicini - periodo ottobre 2019 - ottobre 2020 al competente cap. 1795 art. 01 del Bilancio di Previsione per l'esercizio 2019
4. Di demandare a successivo atto di determinazione alla quantificazione della rivalutazione del canone annuo dovuto alla Blugallery srl Unipersonale per l'utilizzo dell'immobile sede della piscina comunale in base all'indice ISTAT riferito al mese di ottobre 2018.

La Responsabile del Servizio
Antonella Leonori

Ritenuto dover procedere all'assunzione dell'impegno di spesa sopra specificato;

Considerato che l'approvazione del bilancio di previsione è prorogata al 28/02/2019;



Atteso che il Comune è in regime di esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163 – 3° Comma – del T.U.E.L. 267/2000;

Visto che, in attesa dell'approvazione del bilancio di previsione 2019-2021 da parte del Consiglio Comunale, la gestione è regolata dall'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 per cui si possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nell'ultimo bilancio approvato, ad esclusione delle somme non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

Vista la deliberazione di GC n. 1 del 10/01/2019 avente ad oggetto "assegnazione provvisoria di risorse ai responsabili di area anno 2019";

Rilevato che le spese da assumere in dipendenza del presente provvedimento non sono frazionabili;

Visto il TUEL approvato con D.Lgs.vo n. 267/2000;

Dato atto della propria competenza all'assunzione della presente determinazione, in forza del Decreto sindacale n. 76/13 del 31/10/2014;

DETERMINA

1. La premessa che precede forma parte integrante della presente determinazione.
2. Di quantificare in complessivi € 120.347,56 iva 22% quanto dovuto alla Società Blugallery di San Severino Marche per l'utilizzo nell'anno 2019 dell'immobile sede della piscina comunale.
3. Di impegnare la suddetta somma al competente cap. 1795 art. 01 del Bilancio di Previsione per l'esercizio 2019.
4. Di quantificare in complessivi € 1.500,00 la somma necessaria per il pagamento dei premi della polizza assicurativa per la copertura dell'impianto dal rischio incendio e ricorso vicini - periodo ottobre 2019 - ottobre 2020 al competente cap. 1795 art. 01 del Bilancio di Previsione per l'esercizio 2019.
5. Di demandare a successivo atto di determinazione alla quantificazione della rivalutazione del canone annuo dovuto alla Blugallery srl Unipersonale per l'utilizzo dell'immobile sede della piscina comunale in base all'indice ISTAT riferito al mese di ottobre 2018.
6. Di provvedere alla liquidazione dell'importo dovuto dietro presentazione da parte della ditta di regolare fattura;
7. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del d.lgs. n. 33/2013;
8. di dare atto che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si prevede la risoluzione del contratto, il pagamento del corrispettivo pattuito solo



con riferimento alle prestazioni già eseguite, e nei limiti dell'utilità ricevuta, e l'applicazione di una penale in misura pari al 10 per cento del valore del contratto;

9. di dare atto che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. n. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 3 agosto 2009, N. 102 e 183, comma 8 del T.U.E.L. (modificato dal d.lgs. n. 126/2014) che recita "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi";
10. di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'Art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L, è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Responsabile dell'Area, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza della relativa azione amministrativa;
11. di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'Art. 147-bis, comma 1, 2° periodo del d.lgs. n. 267/2000, è espresso dal Responsabile del servizio finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
12. di dare atto che la spesa conseguente all'impegno assunto con il presente provvedimento sarà esigibile, ai sensi del combinato disposto del d.lgs. n. 118/2011 e del principio contabile applicato n. 2 allegato al D.P.C.M. 28/12/2011 nell'esercizio 2019.



Visti i seguenti pareri resi ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica del responsabile dell'Area: Favorevole

San Severino Marche, li 18-01-2019

Il Responsabile dell'Area
f.to Tapanelli Pietro

Parere di regolarità contabile del responsabile Area Finanziaria: Favorevole

San Severino Marche, li 18-01-2019

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
f.to PIERETTI CRISTINA

Viene assunto l'atto ai sensi dell'art. 183, comma 9 del T.U.E.L.

San Severino Marche, li 18-01-2019

Il Responsabile dell'Area
f.to Tapanelli Pietro

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

San Severino Marche, li 18-01-2019

Il Responsabile Area Finanziaria
f.to PIERETTI CRISTINA

La suesposta determinazione è divenuta esecutiva e ne viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, Il Funzionario

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 28-01-19 al 11-02-19 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, 12-02-19

Il Funzionario
f.to

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario