



# Città di San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 - Cap 62027  
Provincia di Macerata  
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240  
Codice fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it  
e-mail: info@comune.sanseverinomarche.mc.it

Reg. Ord. N. 1227

## IL SINDACO

Preso atto che in data 24 agosto 2016 e in data 26 e 30 ottobre 2016 gravi eventi sismici hanno interessato il territorio comunale provocando danni diffusi alle infrastrutture e alle strutture pubbliche e private;

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225;
- il decreto legge 7 settembre 2001, n. 343, convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2001, n. 401;
- il D.L. n. 59 del 15 maggio 2012 convertito dalla legge n. 100 del 12 luglio 2012: "Disposizioni urgenti per il riordino della protezione civile";
- la legge n. 241/91 e s.m.i.;
- gli artt. 50 e 54 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/08/2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 245/2005, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico di cui sopra che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 27 e 31 ottobre 2016 con cui sono stati estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza di cui alla citata delibera del 25.08.2016;
- la Legge 15 dicembre 2016 n. 229, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189;

Ritenuta la necessità di adottare provvedimenti contingibili ed urgenti per garantire l'incolumità della popolazione evitandone l'esposizione a pericoli di crolli;

Richiamata:

- la "Scheda di I livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per gli edifici ordinari nell'emergenza post- sismica" - AeDES - redatta in data 09/12/2016 dalla squadra 1603, relativamente all'edificio sito a San Severino Marche, in viale Mazzini 22-26, distinto in catasto al Fg. 154 P.lla 98 e P.lla 99 avente il seguente esito: **(B) "Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con i seguenti provvedimenti di P.I." "Ripristino tramezzi e tamponature - Inserimento catene di irrigidimento"**;
- la conseguente Ordinanza sindacale n. 698 del 14/12/2016 con cui l'edificio di che trattasi è stato dichiarato **TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento (esito B)**;
- l'Ordinanza sindacale n. 720 del 14.02.2017 con cui è stata disposta la revoca parziale limitatamente all'unità immobiliare distinta in catasto al Fg. 154 Part. 99 Sub 13;

Acquisita agli atti generali dell'Ente al protocollo 9287 del 10/03/2017 la richiesta a firma della Sig.ra Michela D'Ubaldo di poter utilizzare l'unità immobiliare ad uso commerciale di cui è proprietaria sita a San Severino Marche in viale Mazzini n. 28 distinta in catasto al Fg. 154 Part. 99 SUB 8 e l'allegata



perizia tecnica asseverata dall'Ing. Luca Sabbatini iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n. 586;

Rilevato che la citata perizia evidenzia che *“l'unità immobiliare suddetta non presenta un quadro fessurativo di rilievo [...] per l'intero edificio non vi è pericolo di crollo sulla pubblica via di alcun elemento costruttivo sia esso principale che secondario; l'unità immobiliare ha ingresso al piano terra direttamente dall'esterno e risulta indipendente sia dal vano scala interno che dalle altre unità immobiliari; all'interno della stessa unità immobiliare sono state eseguite alcune opere provvisorie di puntellamento di alcune nicchie presenti all'interno delle murature in attesa di eseguire l'intervento di riparazione definitivo per l'intero edificio [...] pertanto l'unità immobiliare ad uso parafarmacia è idonea per l'utilizzo [...]”*;

Ravvisata, pertanto, la necessità di revocare l'ordinanza sindacale n. 698 del 14/12/2016, limitatamente all'unità immobiliare distinta in catasto al Fg 154, Part 99 sub 8 ad uso Parafarmacia, di proprietà della sig.ra Michela D'Ubaldo nata a San Severino Marche il 07/09/1969;

#### REVOCA

Parzialmente l'ordinanza sindacale n. 698 del 14/12/2016, limitatamente all'unità immobiliare distinta in catasto al Fg 154, Part 99 sub 8 ad uso Parafarmacia, di proprietà della sig.ra Michela D'Ubaldo nata a San Severino Marche il 07/09/1969.

#### CONFERMA

Ogni altra disposizione dell'ordinanza sindacale n. 698 del 14/12/2016 con la quale il fabbricato sito a San Severino Marche, in viale Mazzini 22-26, distinto in catasto al Fg. 154 P.la 98 e P.la 99 è stato dichiarato **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento.**

#### DISPONE

La notifica della presente ordinanza a:

- Rapaccioni Stella Maris nata in Argentina il 28/11/1956 residente in French, 2275 2 A, 1125 Buenos Aires (Argentina).
- Bonifazi Giuliana nata a San Severino Marche il 27/02/1952 residente in via Di Contro n. 14 – 62027 San Severino Marche (Mc).
- D'Ubaldo Michela nata a San Severino Marche il 07/09/1969 residente in viale Mazzini n.19 – 62027 San Severino Marche (Mc).
- Fiorgentili Gina nata a San Severino Marche il 07/09/1939 residente in viale Mazzini n.26 – 62027 San Severino Marche (Mc).
- Piermattei Paola nata a San Severino Marche il 08/08/1964 residente in viale Mazzini n.26 – 62027 San Severino Marche (Mc).
- Alesi Luigi nato a Visso il 31/01/1962 residente in viale Mazzini n.26 – 62027 San Severino Marche (Mc).

L'Ufficio della Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della esecuzione della presente Ordinanza.

La presente ordinanza viene trasmessa:  
alla Prefettura di Macerata ([protocollo.prefmc@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefmc@pec.interno.it));



al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ( [com.macerata@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.macerata@cert.vigilfuoco.it));  
al Servizio Sisma della Regione Marche ([ccr.marche.sisma2016@emarche.it](mailto:ccr.marche.sisma2016@emarche.it));

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al TAR della Regione Marche, entro 60 giorni, ovvero
  - ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni,
- tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Civica Residenza, lì 20.04.2017

IL SINDACO  
(Rosa Piermattei)

