



Ufficio: UFFICIO RICOSTRUZIONE POST SISMA  
CIG: ZCE21AC037

## COPIA DI

### DETERMINAZIONE N. 27 DEL 13-01-2018

**Oggetto: SISMA DEL 24/08/2016 E SEGUENTI. OPERE PROVVISORIALI DI MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO SITO IN VIA MASSARELLI N.52/54/56. AFFIDAMENTO LAVORI ALL'IMPRESA CESEDIL SOC. COOP. E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA CIG ZCE21AC037.**

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA RICOSTRUZIONE POST SISMA DEL PATRIMONIO E DEL TERRITORIO

Premesso che gli eventi sismici che si sono verificati a partire dal 24/08/2016 hanno colpito in modo considerevole il territorio di San Severino Marche (MC), causando danni ingenti alle abitazioni private, alle strutture pubbliche, produttive ed alle infrastrutture;

Ravvisato che, per ridurre le situazioni di pericolo per la pubblica incolumità generate da edifici fortemente lesionati dai ripetuti eventi sismici, sono stati espletati specifici sopralluoghi da parte del GTS (Gruppo Tecnico di Sostegno), organo deputato ad effettuare una valutazione del livello del danno strutturale degli immobili, degli interventi di messa in sicurezza da eseguire, delle modalità di esecuzione e del soggetto esecutore;

Considerata, quindi, la necessità di realizzare opere provvisorie su edifici lesionati finalizzate a garantire la pubblica incolumità sulle vie sottostanti;

Richiamate le procedure per la realizzazione delle opere provvisorie (puntellamenti e demolizioni) emanate dalla Presidenza del Consiglio dei ministri Dipartimento di Protezione Civile prot. CG/TERAG 16/0072035 del 22/12/2016;

Preso atto che:

- l'edificio sito in via Massarelli n° 52-54-56 (censito al Catasto Fabbricati del Comune di San Severino al foglio 152 particella 280) è stato valutato "non utilizzabile" dalla squadra Fast SF940 con scheda Fast n. 4 del 11/01/201;
- con scheda Aedes privata giurata in data 22/03/2017 il fabbricato è stato valutato con esito di agibilità di tipo E – edificio Inagibile;
- con ordinanza n. 443 del 19/01/2017 il fabbricato in argomento è stato dichiarato non utilizzabile;
- con scheda n. 05 del 02/03/2017 il fabbricato è stato valutato dalla Commissione GTS con esito "P2 – Interventi di media importanza – opera provvisoria non eseguibile dai VV.F. - note: "L'edificio in oggetto ha struttura in muratura e solai in legno. Si rilevano lesioni diffuse al primo e secondo livello. Necessita una cinturazione diffusa e rimozione delle parti pericolanti (intonaci) al fine di garantire la pubblica incolumità delle vie sottostanti"



Visto che occorre procedere alla progettazione dell'intervento di messa in sicurezza dell'immobile, onde poi procedere alla fase esecutiva dell'intervento;

Richiamata a tal riguardo la deliberazione di Giunta Comunale n. 346 del 21/12/2017 con cui è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di messa in sicurezza del fabbricato sito in via Massarelli n° 52-54-56, per un importo complessivo pari a € 39.763,09 come da seguente quadro tecnico economico:

<b>A) LAVORAZIONI</b>			
OG1	Opere edilizie – Messa in sicurezza	€	30.187,33
OG1	Costi apprestamenti per la sicurezza	€	3.653,60
OG1	<b>Totale Lavori</b>	€	<b>33.840,93</b>
	I.V.A. su A) Lavorazioni	€	3.384,09
	<b>Totale Lavori IVA inclusa</b>	€	<b>37.225,02</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
1	Imprevisti 5% (IVA inclusa)	€	1.861,25
2	Spese Tecniche	€	676,82
	<b>Totale Somme a Disposizione Lavori</b>	€	<b>2.538,07</b>
		€	
	<b>TOTALE GENERALE A) + B)</b>	€	<b>39.763,09</b>

Considerato che si rende necessario procedere all'affidamento dei lavori di messa in sicurezza mediante opere provvisionali;

Richiamato l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., a norma del quale *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 il quale dispone *“La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

*a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*

*b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*

*c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”*;

Precisato conseguentemente che:

- il fine da perseguire è quello di ripristinare la pubblica incolumità delle vie sottostanti l'edificio sito in via Massarelli danneggiato a seguito degli eventi sismici;
- l'oggetto consiste nell'esecuzione di opere provvisionali di messa in sicurezza del fabbricato sito in via Massarelli n° 52-54-56;
- i lavori sono affidati mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e nel rispetto dei principi di imparzialità, efficienza ed efficacia, trasparenza, concorrenza e rotazione degli operatori economici;



- il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi;
- Le clausole essenziali sono le seguenti:
- il contratto si intende risolto dopo l'esaurimento degli impegni assunti con il presente atto;
- la ditta esecutrice assume a proprio carico tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e s.m.i.;

Considerato che l'art. 36, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. dispone che *"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:*

*a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta"*;

Ritenuto che tali interventi rientrano tra quelli eseguibili ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

Atteso che nelle procedure di affidamento devono essere garantiti i principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza nonché di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità come indicato dall'art. 36 comma 1 D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dalle Linee Guida Anac n. 4;

Dato atto che, in ossequio a tali principi, si è proceduto ad attivare apposita indagine di mercato con richiesta di offerta, al fine di individuare le migliori tipologie e modalità di intervento con il criterio del prezzo più basso, sulla base di un elenco prezzi unitari e relativo computo metrico estimativo, stabilendo l'importo a base di gara di € 30.187,33 IVA esclusa, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 3.653,60 IVA esclusa, per una somma totale di € 33.840,93 IVA esclusa;

Preso atto che con nota del 16/12/2017 inviata a mezzo pec sono state richieste offerte alle seguenti n. 5 ditte operanti nel settore ed iscritte nell'Anagrafe Antimafia degli Esecutori di cui al D.L. 189/2016:

- 1) EDIL ESSE s.n.c. di Stronati Oliviero CF: 01226100434 (prot. 337249/49);
- 2) Edilizia Caciorgna s.n.c. di Fabio Caciorgna & C. CF: 01387360439 (prot. 37275/49);
- 3) R.S. EDILIZIA SAMPAOLO di Roberto Sampaolo CF: 01854660436 (prot. 37256/49);
- 4) Frittellini Costruzioni s.r.l. CF: 01923370439 (prot. 37260/49);
- 5) CESEDIL Soc. Coop s.n.c. CF: 01845280435 (prot. 37270/49);

Considerato che sono pervenuti i seguenti preventivi:

- CESEDIL Soc. Coop s.n.c. ha fornito un preventivo (prot. 37915/49 del 23/12/2017) pari a € 20.527,38 (oltre oneri per la sicurezza e IVA) – ribasso del 32,0%;
- EDIL ESSE s.n.c. di Stronati Oliviero ha fornito un preventivo (prot. 37920/49 del 23/12/2017) pari a € 29.130,78 (oltre oneri per la sicurezza e IVA) – ribasso del 3,5%;



Dato atto che l'impresa CESEDIL Soc. Coop s.n.c. ha effettuato un ribasso maggiore, indicando un corrispettivo per l'esecuzione dei lavori pari a € 20.527,38 + oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 3.653,60, per un totale di € 24.180,98 oltre IVA;

Vista la congruità del predetto importo e ritenuto conveniente per l'Ente;

Ritenuto, dunque, di affidare i lavori di che trattasi all'impresa CESEDIL Soc. Coop s.n.c. di Cesaretti Andrea avente sede legale in via San Bartolomeo n. 21 62027 San Severino Marche (MC) P.IVA 01845280435, CF 01845280435, per un importo contrattuale pari a € 20.527,38 + oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 3.653,60, per un totale di € 24.180,98, oltre IVA di € 2.418,10, per un importo complessivo pari a € 26.599,08;

Considerato che l'approvazione del bilancio di previsione è prorogata al 28/02/2018;

Atteso che il Comune è in regime di esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163 – 3° Comma – del T.U.E.L. 267/2000;

Rilevato che la spesa da assumere in dipendenza del presente provvedimento non soggiace ai limiti di cui al citato articolo;

Preso atto che la spesa derivante dall'adozione del presente atto viene finanziata con i fondi da richiedere alla Protezione Civile mediante il sistema CohesionWorkPA, previsti in entrata al capitolo 120/01 e in uscita al capitolo 120/02, in quanto rientrante tra le spese rimborsabili ai sensi dell'Ordinanza n.388 del 28/08/2016 art. 1 comma 2, lettera A) B) e C) - punto 7 "misure provvisoriale eseguite sia attraverso interventi in somma urgenza sia in amministrazione diretta", Circolare UC/TERAG16/0044398 del 03/09/2016, Circolare DIP/TERAG16/0064447 del 23/11/2016, Circolare DIP/TERAG16/0010494 del 10/02/2017 (circolare di rendicontazione) secondo l'allegato n. 1, essendo riferite con stesso nesso di causalità ai gravi danni sismici sopra indicati;

Preso atto che in adempimento alla legge 13/08/2010, n.136 e s.m.i. sono stati assegnati alla spesa di cui al presente atto i codici CIG ZCE21AC037 da riportare sui movimenti finanziari, inerenti il presente affidamento da effettuarsi esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero attraverso l'utilizzo di altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, a pena di nullità/risoluzione del contratto;

Verificato che la Ditta affidataria risulta regolare con il DURC (prot. INAIL 8874322 con scadenza validità 16/01/2018);

**RICHIAMATI** infine i seguenti riferimenti normativi:

la Delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 recante la dichiarazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.5 commi 1 e 1-bis della legge 24 febbraio 1992, n.225, valida fino al centottantesimo giorno dalla data della deliberazione medesima, dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 27 e 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017 con cui sono stati ulteriormente estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza di cui alla citata delibera del 25.08.2016;



il Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con mod. dalla L. 15 dicembre 2016 n.229;

l'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile 26 agosto 2016, n. 388 recante "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

le O.C.D.P.C. del 28 agosto 2016, n. 389, del 1 settembre 2016, n. 391, del 6 settembre 2016, n. 392, del 13 settembre, n. 393, del 19 settembre 2016, n. 394, del 23 settembre 2016, n. 396, nonché del 10 ottobre 2016, n. 399, recanti ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico in rassegna;

l'Ordinanza capo dipartimento protezione civile n. 400 del 31 ottobre 2016: ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016;

la circolare UC/TERAG16/0044398 del 03/09/2016 con cui vengono indicate le categorie di spesa assentibili ai fini del rimborso, e le successive Circolari DIP/TERAG16/0064447 del 23/11/2016 e DIP/TERAG16/0010494 del 10/02/2017;

Visto l'art 107 del T.U.E.L. n. 267/2000 ed attesa la propria competenza in merito giusta decreto sindacale n. 1 del 09/01/2017 di nomina a Responsabile dell'Area Ricostruzione Post Sisma;

Visti gli artt. 49 e 151 del T.U.E.L. 267/2000;

Per quanto espresso in premessa;

#### **DETERMINA**

- 1) Di stabilire che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- 2) Di affidare i lavori di messa in sicurezza dell'edificio sito a San Severino Marche in via Massarelli n° 52-54-56, descritto in catasto al Fg. 152 Part. 280, all'impresa CESEDIL Soc. Coop s.n.c. di Cesaretti Andrea avente sede legale in via San Bartolomeo n. 21 62027 San Severino Marche (MC) P.IVA 01845280435, CF 01845280435, per un importo contrattuale pari a € 20.527,38 + oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 3.653,60, per un totale di € 24.180,98, oltre IVA di € 2.418,10, per un importo complessivo pari a € 26.599,08;
- 3) Di assumere l'impegno contabile per la somma complessiva di € 26.599,08, finanziata al capitolo entrata 120/01 e in uscita al capitolo 120/02 competenza 2018.
- 4) Di dare atto che la somma di € 26.599,08 trova copertura finanziaria con i fondi da richiedere alla Protezione Civile mediante il sistema CohesionWorkPA, previsti in entrata al capitolo 120/01 e in uscita al capitolo 120/02, in quanto rientranti tra le tipologie di spesa rimborsabili ai sensi dell'Ordinanza n. 388/2016 e s.m.i. e circolari UC/TERAG16/0044398 del 03/09/2016, DIP/TERAG16/0064447 del 23/11/2016 e DIP/TERAG16/0010494 del 10/02/2017, essendo riferite con stesso nesso di causalità ai gravi danni sismici sopra indicati.
- 5) Di dare atto che l'adozione del presente provvedimento determina il rispetto degli obblighi di "tracciabilità" di cui alla all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. Conseguentemente è fatto obbligo alla ditta affidataria, pena la nullità assoluta del presente contratto/affidamento, di osservare in tutte le operazioni ad esso riferite le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della predetta legge. Per il suddetto affidamento è stato acquisito il seguente codice CIG



Z372047854.

- 6) Di dare atto che la predetta spesa dovrà essere rendicontata all'interno delle procedure CohesionWorkPA, sulla base delle indicazioni fornite dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento Protezione Civile con circolare del 10/02/2017 Prot. n° 10494 e di seguito riassunto:
- Soggetto Responsabile spesa: Ing. Marco Barcaioni;
  - Scheda n° 7;
  - Tipologia di spesa: Misure provvisoriale eseguite sia attraverso interventi in somma urgenza sia in amministrazione diretta;
  - Descrizione lavori: Opere provvisoriale di messa in sicurezza fabbricato sito in via Massarelli n° 52-54-56 (Fg. 152 - Part. 280) ;
  - Quantità e forniture: n° 1
  - Impresa: CESEDIL Soc. Coop s.n.c. di Cesaretti Andrea avente sede legale in via San Bartolomeo n. 21 62027 San Severino Marche (MC) P.IVA 01845280435, CF 01845280435 - Importo: € 20.527,38 + oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 3.653,60, per un totale di € 24.180,98, oltre IVA di € 2.418,10, per un importo complessivo pari a € 26.599,08;
- 7) Di dare atto che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. n. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 3 agosto 2009, N. 102 e 183, comma 8 del T.U.E.L. (modificato dal D.lgs. 126/2014) che recita "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi".
- 8) Di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'Art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L., è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Responsabile dell'Area, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza della relativa azione amministrativa.
- 9) Di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'Art. 147-bis, comma 1, 2° periodo del D.Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile del servizio finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale.
- 10) Di dare atto che la spesa conseguente all'impegno assunto con il presente provvedimento sarà esigibile, ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. N. 118/2011 e del principio contabile applicato n. 2 allegato al D.P.C.M. 28/12/2011 nell'esercizio 2018;



- 11) Di stabilire, le seguenti clausole contrattuali:
- a) **Elenco dei lavori:** lavori elencati al punto 2) del presente determinato;
  - b) **Importo per esecuzione dei lavori:** € 20.527,38  
**Oneri per la sicurezza:** € 3.653,60  
**Importo complessivo dei lavori pari a** € 24.180,98  
**IVA 10%** € 2.418,10  
**Importo complessivo:** € 26.599,08
  - c) **Condizione di esecuzione:** le lavorazioni di cui al punto 2) del determinato dovranno essere eseguite secondo le impartizioni dirette dal Direttore dei Lavori e nel rispetto delle norme di sicurezza - Redazione del piano operativo di sicurezza (POS) secondo il D.Lgs. n. 81/2008 prima dell'inizio delle lavorazioni;
  - d) **Contabilità dei Lavori:** a corpo;
  - e) **Stato Avanzamento Lavori:** SAL UNICO emesso con il Certificato di Regolare Esecuzione;
  - f) **Termine ultimazione dei lavori:** 30 g.n.c.;
  - g) **Modalità di pagamento:** atti di liquidazione e successivi mandati e bonifici bancari.
  - h) **Penali per il ritardo:** € 100,00 per ogni giorno di ritardo rispetto al termine di cui al punto f);
  - i) **Rescissione contratto:** Il Comune di San Severino Marche ha facoltà di risolvere in danno il contratto, mediante semplice denuncia, per inadempimento all'impresa CESEDIL Soc. Coop s.n.c. di Cesaretti Andrea avente sede legale in via San Bartolomeo n. 21 62027 San Severino Marche (MC) P.IVA 01845280435, CF 01845280435;
- 12) Di stabilire che il presente affidamento si perfezionerà con firma digitale ai sensi dell'art. 15 della Legge 241/90, come modificato dal D.L. n.179/2012, convertito con modificazioni nella legge n. 221/2012, valevole come accettazione integrale di tutte le condizioni ivi contenute.
- 13) Di disporre altresì che la presente determinazione venga pubblicata sul sito istituzionale di questo Comune alla Sezione Albo Pretorio online e nella sezione Trasparenza.
- 14) Di dare atto che il presente provvedimento, soggetto a pubblicazione, è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.



Visti i seguenti pareri resi ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica del responsabile dell'Area: Favorevole

San Severino Marche, li 13-01-2018

Il Responsabile dell'Area  
f.to Barcaioni Marco

Parere di regolarità contabile del responsabile Area Finanziaria: Favorevole

San Severino Marche, li 13-01-2018

Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
f.to PIERETTI CRISTINA

---

Viene assunto l'atto ai sensi dell'art. 183, comma 9 del T.U.E.L.

San Severino Marche, li 13-01-2018

Il Responsabile dell'Area  
f.to Barcaioni Marco

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

San Severino Marche, li 13-01-2018

Il Responsabile Area Finanziaria  
f.to PIERETTI CRISTINA

---

La suesposta determinazione è divenuta esecutiva e ne viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, Il Funzionario

---

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 14-02-18 al 28-02-18 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, 01-03-18

Il Funzionario  
f.to

---

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario