



*Città di*  
*San Severino Marche*

Piazza del Popolo, 45 - Cap 62027  
Provincia di Macerata  
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240  
Codice fiscale e partita IVA 00119580439

[www.comune.sanseverinomarche.mc.it](http://www.comune.sanseverinomarche.mc.it)

San Severino Marche, cod. 047 MC 043

**COPIA DELLA DELIBERAZIONE DELLA  
GIUNTA COMUNALE N. 27 del 03-02-2018**

**Oggetto:**

**MANTENIMENTO TARIFFE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE ED ULTERIORE  
RINVIO DELL'INCREMENTO DELLE STESSE AL 31/12/2018 -  
APPROVAZIONE.**

L'anno duemiladiciotto il giorno tre del mese di febbraio, alle ore 10:30, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone dei signori:

PIERMATTEI ROSA	SINDACO	P
MESCHINI GIOVANNI	VICE-SINDACO	A
ANTOGNOZZI TARCISIO	ASSESSORE-CONSIGL.	P
BIANCHI SARA CLORINDA	ASSESSORE-CONSIGL.	P
BIANCONI VANNA	ASSESSORE-CONSIGL.	A
PAOLONI PAOLO	ASSESSORE-CONSIGL.	P

Assegnati n. 6. In carica n. 6. Assenti n. 2. Presenti n. 4.

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il VICE SEGRETARIO COMUNALE Dott. TAPANELLI PIETRO

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la Sig.ra PIERMATTEI ROSA, nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta comunale alla discussione sull'oggetto sopra indicato.



## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la relazione predisposta dal Responsabile dell'Area Urbanistica, di seguito riportata:

\*\*\*\*\*

Va premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 26/02/2013 è stato approvato il nuovo Regolamento per la determinazione e applicazione degli oneri concessori (Contributo di urbanizzazione ex art. 16 DPR. 380/01), nonché una metodologia di incremento periodico (diffuso su tre anni) per l'adeguamento delle relative tariffe. Il tutto in coerenza alle disposizioni dettate dalla L.R. n. 16 del 15/11/2010, ed è stato inoltre stabilito (in considerazione della crisi economica in atto) che le nuove tariffe avrebbero dovuto avere efficacia a far data dal 01/01/2014. Va inoltre ricordato che le nuove tariffe erano state calcolate sulla base delle proposte unitarie avanzate dall'ANCI e riducendo l'importo base delle stesse di circa il 60% in relazione alla reale situazione urbanizzativa del nostro comune e decidendo inoltre di applicare la nuova tariffa introducendo un aumento proporzionale e progressivo in un periodo di tre anni. Cioè aumentando progressivamente gli importi attualmente dovuti (circa il 20% annuo) per arrivare in tre anni all'importo finale stabilito nella citata deliberazione.

Con successive deliberazioni di indirizzo N. 427/2013, 203/2014, 159/2016 e 4/2017 la GIUNTA COMUNALE, stante il perdurare della crisi economica ed al fine di non deprimere ulteriormente le attività economiche, disponeva sempre in via provvisoria che:

- Il servizio Urbanistica sospendesse temporaneamente la applicazione delle nuove tariffe degli Oneri di Urbanizzazione deliberate dal Consiglio Comunale con l'atto n. 3 del 12/02/2013 a far data dal 1/01/2014 e fino al 30/06/2016 applicasse (sulle eventuali pratiche pervenute al perfezionamento dell'istruttoria) le tariffe previgenti.
- La Giunta si impegnava inoltre a sottoporre al Consiglio Comunale la conseguente modifica del citato Regolamento.

Il Consiglio Comunale, interpellato dalla Giunta, con propria deliberazione n. 57 del 18-08-2014, deliberava di confermare le precedenti deliberazioni della Giunta (427/2013 e 232/2014), facendone proprie le considerazioni e decisioni ma indicava come ultima la proroga concessa (così come indicato nell'ultima deliberazione della Giunta (precedentemente in carica), pertanto considerato che le tariffe siano di natura impositiva e siano determinate con dispositivo del consiglio Comunale per far fronte alla abrogazione del previgente Regolamento Regionale (n. 6/77 abrogato con LR. 16/2010 art. 27), e tenute in debito conto le problematiche e difficoltà indotte dai recenti eventi sismici si ritiene ammissibile questo ulteriore rinvio, purché ovviamente successivamente confermato dal Consiglio Comunale.

Essendo pervenuti alla scadenza dei termini di applicazione delle nuove tariffe e pur avendo erroneamente superato tale data, essendo l'ufficio oberato dalle pratiche per il terremoto, è indispensabile che la Giunta si pronunci nuovamente sulla prosecuzione della stabilizzazione delle tariffe al fine di avere certezza sulle modalità di applicazione delle stesse anche in relazione alle pratiche per le quali è stato erroneamente conservata la vecchia tariffa. Il mantenimento della vecchia tariffa informalmente segnalato all'Amministrazione sembra comunque giustificato dalla attività prevalentemente legata al Sisma ed alla regolarizzazione di immobili



danneggiati e quindi necessitanti di contributo oltre che per le perdurante coda della crisi economica, sia per il fatto che sono pervenute notizie che altri comuni hanno in vario modo ridotto il tributo richiesto a cittadini ed imprenditori per l'espletamento delle attività edilizie, si rende necessario riesaminare i termini di applicazione delle suddette tariffe.

Si pertanto chiede di verificare le seguenti possibili soluzioni e di dettare un nuovo e definitivo indirizzo per l'applicazione delle citate disposizioni consiliari.

Si ritiene poter proporre in via d'urgenza la applicazione delle seguenti disposizioni:

- 1) Ulteriore rinvio della data di applicazione delle nuove e maggiori tariffe, motivato dal perdurare delle condizioni di precarietà economica, almeno fino al 31/12/2018, salvo diverse disposizioni dell'organo comunale competente;
- 2) Predisposizione, a breve termine (ad esempio entro marzo aprile), di una nuova proposta da sottoporre al Consiglio Comunale con le modalità rideterminate o confermate in relazione all'andamento economico.

Si evidenzia nuovamente che le disposizioni proposte devono prevedere un passaggio consiliare, in quanto escluse situazioni di effettiva contingenza, è il Consiglio Comunale che ha deliberato la tariffa e che deve confermarne una diversa applicazione.

**Va infine ricordato che stanti i tempi trascorsi e la eventuale necessità di ridefinire le pratiche che sono pervenute dopo il 30 Giugno 2017, si chiede che l'atto di indirizzo abbia immediata esecutività.**

Si resta in attesa della comunicazione delle disposizioni adottate per la loro immediata applicazione.

Il Responsabile dell'Area Urbanistica  
F.to (ing. Mario Poscia)

\*\*\*\*\*

Ritenuto che la stessa risponde ai fini di questa Amministrazione Comunale, che intende adottarla nel suo contenuto;

Fatte proprie le considerazioni espresse in premessa dal proprio organo tecnico, riconosciuto e confermato il perdurare lo stato di negativa contingenza economica ed in attesa della definitiva espressione del Consiglio Comunale, definitivamente stabilisce a titolo di indirizzo generale che si debbano applicare le seguenti disposizioni:

- 1) Ulteriore rinvio della data di applicazione delle nuove e maggiori tariffe, motivato dal perdurare delle condizioni di precarietà economica (ad esempio al 30/06/2017) a far data dal 31/12/2016;
- 2) Valutazione di interessare il Consiglio Comunale per rivedere le modalità determinate in relazione all'andamento economico;

Atteso che dal presente atto non risultano riflessi diretti o indiretti sulla situazione



economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e quindi non necessita del parere di regolarità contabile;

Visto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, è stato espresso il seguente parere:

- Parere favorevole sulla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

- 1) **DI DARE ATTO** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) **DI STABILIRE** un nuovo rinvio della data di applicazione delle nuove e maggiori tariffe, motivato dal perdurare delle condizioni di precarietà economica generate dalla crisi e dal sisma fino al 31/12/2018 ed a far data dal 30/06/2017, salve diverse disposizioni dell'organo comunale competente.
- 3) **DI STABILIRE INOLTRE** che il Servizio Urbanistica, fino alla eventuale diversa e definitiva decisione da parte del Consiglio Comunale, od in assenza di tale decisione fino al 31/12/2018, continui ad applicare le tariffe vigenti alla data del 30/04/2014.

\* \* \* \* \*

Inoltre, la Giunta Comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

\* \* \* \* \*



Pareri sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Parere di REGOLARITA' TECNICA: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio  
F.to POSCIA MARIO

Parere di REGOLARITA' CONTABILE: si esprime parere

Il Responsabile del Servizio  
F.to

---

Letto confermato e sottoscritto

**Il Presidente**  
F.to **PIERMATTEI ROSA**

**Il Segretario Generale**  
F.to **TAPANELLI PIETRO**

---

Prot. N. 4169

li 12-02-18

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, con contemporanea comunicazione, in elenco, ai Capigruppo Consiliari.

Il Funzionario  
F.to TAPANELLI PIETRO

---

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario  
TAPANELLI PIETRO

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 12-02-18 al 26-02-18 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, \_\_\_\_\_

Il Funzionario  
F.to

---

La presente deliberazione, non sottoposta a controllo, è divenuta esecutiva per decorrenza del periodo di pubblicazione per 10 giorni ai sensi dell'art. 134 -comma 3- del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Li, \_\_\_\_\_

Il Funzionario  
F.to