



**COPIA DELLA DELIBERAZIONE DELLA  
GIUNTA COMUNALE N. 108 del 10-04-2018**

Oggetto:

**RIQUALIFICAZIONE E RIUSO DEI LOCALI DEL LAZZARETTO E DEL  
CHIOSTRO PRESSO IL SANTUARIO MADONNA DEL GLORIOSO. APPROVAZIONE  
PERIZIA DI VARIANTE.**

L'anno duemiladiciotto il giorno dieci del mese di aprile, alle ore 12:30, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone dei signori:

Piermattei Rosa	SINDACO	P
Bianconi Vanna	VICE-SINDACO	P
Antognozzi Tarcisio	ASSESSORE-CONSIGL.	P
Bianchi Sara Clorinda	ASSESSORE-CONSIGL.	P
Orlandani Jacopo	ASSESSORE-CONSIGL.	P
Paoloni Paolo	ASSESSORE-CONSIGL.	P

Assegnati n. 6. In carica n. 6. Assenti n. 0. Presenti n. 6.

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Scuderini Venanzio

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la Sig.ra Piermattei Rosa, nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta comunale alla discussione sull'oggetto sopra indicato.



## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n.119 del 09.04.2018 predisposta dal Responsabile dell'Area VI- Ufficio Ricostruzione post Sisma del Patrimonio e del Territorio, che di seguito si riporta integralmente:

\*\*\*\*\*

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA RICOSTRUZIONE POST SISMA DEL PATRIMONIO E DEL TERRITORIO**

Premesso:

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 262 del 03/10/2017, il Comune ha approvato il progetto definitivo dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE E RIUSO DEI LOCALI DEL LAZZARETTO E DEL CHIOSTRO PRESSO IL SANTUARIO MADONNA DEL GLORIOSO (CUP I59D17000620007 - CODICE CIG 72383879E8)" per una spesa complessiva di euro 80.090,01, oltre Iva, di cui euro 79.241,51 oggetto dell'offerta di ribasso ed euro 848,50 per oneri per la sicurezza già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta;

- che con Determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Ricostruzione post Sisma n. 728 del 13/10/2017, è stata indetta la gara, previa pubblicazione di un avviso, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) del D. lgs 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione da effettuarsi con il criterio del prezzo più basso, mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

- che con Determinazione del Responsabile dell'Area Ricostruzione post Sisma n. 31 del 13/01/2018 è stato approvato il verbale della gara ed aggiudicato definitivamente l'appalto alla ditta Consorzio Stabile Co.s.i.s., con sede in via G. Marcora n 35, 06049 Spoleto (PG), per il ribasso del 25,19% sull'importo posto a base di gara e quindi per l'importo complessivo contrattuale di € 60.129,07 (compresi oneri di sicurezza per € 848,50 non soggetti a ribasso), oltre IVA ai sensi di legge;

- che il possesso dei requisiti dell'appaltatore è stato verificato positivamente, con la conseguente efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

- che come da verbale redatto, il sottoscritto Responsabile dell'Area Ricostruzione post Sisma del patrimonio e del Territorio, nella sua qualità di R.U.P, visto il contratto Rep. n. 5604 del 17/02/2018 per l'importo di € 60.129,07 (compresi oneri di sicurezza per € 848,50 non soggetti a ribasso) al netto del ribasso d'asta del 25,19%, provvedeva alla consegna dei lavori in data 28/02/2018;

Dato atto che la spesa complessiva di € 60.129,07, come impegnata con determinazione n 31 del 13/01/2018, ha trovato copertura economica al Cap. 2540/0 - I.C. 776/2017;



- che il C.U.P. assegnato al progetto denominato "Lavori di risanamento conservativo locali ex Lazzaretto e Chostro Santuario Madonna del Glorioso è I59D170006200007;

- che con Determinazione n. 94 del 02/02/2018 la funzione di Direzione Lavori è stata attribuita all'Arch. Anna De Stephanis e quella di Coordinatore della Sicurezza, di cui al D.Lgs. n. 81/2008, all'Arch. Tonnarelli Isabella, confermando il Quadro Economico dell'opera come segue:

Q.T.E.			
A) LAVORAZIONI			
OG2	Lavorazioni	€	79.241,51
	Costi apprestamenti per la sicurezza	€	848,50
OG2	Totale Lavori	€	80.090,01
<hr/>			
		Totale Lavori A) IVA ESCLUSA	€ 80.090,01
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
1	Imprevisti e accatastamento	€	271,98
2	Spese Tecniche 2% lavori	€	1.601,80
		TOTALE B) IVA ESCLUSA	€ 1.873,78
<hr/>			
		TOTALE A) + B) IVA ESCLUSA	€ 81.963,79
C) IVA			
		SU A) LAVORI (10%)	€ 8.009,00
		SU B) SOMME A DISPOSIZIONE (10%): 1))	€ 27,20
		TOTALE C) IVA	€ 8.036,20
<hr/>			
		TOTALE LAVORI A)+B)+C)	90.000
<hr/>			

Importo lavori OG2	€	79.241,51
Importo oneri sicurezza inclusi	€	848,50
<b>Importo Totale lavori IVA ESCLUSA</b>	<b>€</b>	<b>80.090,01</b>
Iva su appalto 10%		8.009,00



Imprevisti e accatastamento	€ 271,98
Spese tecniche 2% lavori	€ 1.601,80
Somme a disposizione 10% (imprevisti e accatastamento)	€ 27,20

Considerato che:

- in corso d'opera si è valutata la possibilità di installare un ascensore per facilitare l'accesso ai locali del piano primo, con conseguente necessità di realizzare delle fondazioni per il collocamento della piattaforma elevatrice, nonché la predisposizione di un servoscala, con relativo consolidamento delle pareti e dell'intera scala di accesso a locali disposti sempre al piano primo;
- è volontà dell'Amministrazione Comunale realizzare degli ulteriori locali da dare in utilizzo all'associazione "Il Girasole", pertanto parte dei locali del primo Piano verranno completati, per ospitare stanze a servizio dell'associazione;
- è necessario adeguare l'impianto elettrico e l'impianto termico;
- si rende in oltre necessario inserire un pozzetto per deflusso acqua piovane nel chiostro;

Visto che per la realizzazione delle suddette opere si utilizzeranno le economie derivanti dal ribasso d'asta;

Visto, pertanto, che il Direttore dei Lavori, Arch. Anna De Stephanis, ha redatto una perizia di variante in corso d'opera, nel rispetto dell'art. 106, comma 1), lettera b) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

Visto che detta variante è costituita dei seguenti elaborati:

- El. 01\_perizia suppletiva e di variante n.1;
- El. 02\_tavole tecniche;
- El. 03\_computo metrico di variante;
- El. 04\_elenco prezzi;
- El. 05\_quadro tecnico economico di variante e quadro comparativo;
- El. 06\_Capitolato speciale d'appalto;
- El. 07\_atto di sottomissione;

Visto che dagli elaborati di variante si può dedurre il seguente Quadro Tecnico Economico:

Q.T.E. VARIANTE con ribasso di impresa del 25,19%		VARIANTE
A) LAVORAZIONI	Totale Lavori come da computo	€ 104.031,72
	Costi apprestamenti per la sicurezza	€ 1.807,80
OG2	Lavorazioni al netto della sicurezza	€ 102.223,92
	ribasso del 25,19%	-25.750,21
	<b>lavorazioni al netto del ribasso</b>	<b>€ 76.473,71</b>
	Costi apprestamenti per la sicurezza	€ 1.807,80
OG2	Totale Lavori	€ 78.281,51



Totale Lavori A) IVA ESCLUSA		€	78.281,51
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
1	Imprevisti e accatastamento	€	1.678,05
2	Spese Tecniche 2% lavori	€	2.044,48
TOTALE B) IVA ESCLUSA		€	3.722,53
TOTALE A) + B) IVA ESCLUSA		€	82.004,04
<b>C) IVA</b>			
SU A) LAVORI (10%)		€	7.828,15
SU B) SOMME A DISPOSIZIONE (10%): 1))		€	167,81
TOTALE C) IVA		€	7.995,96
<b>TOTALE LAVORI A)+B)+C)</b>		<b>€</b>	<b>90.000,00</b>

## QUADRO COMPARATIVO

	PROGETTO D'APPALTO		VARIANTE	
Totale Lavori come da computo	€	80.090,01	€	104.031,72
Costi apprestamenti per la sicurezza	€	848,50	€	1.807,80
Lavorazioni al netto della sicurezza	€	79.241,51	€	102.223,92
ribasso del 25,19%		-19.960,94		-25.750,21
<b>lavorazioni al netto del ribasso</b>	€	<b>59.280,57</b>	€	<b>76.473,71</b>
Costi apprestamenti per la sicurezza	€	848,50	€	1.807,80
Totale Lavori	€	60.129,07	€	78.281,51
<hr/>				
Totale Lavori A) IVA ESCLUSA	€	60.129,07	€	78.281,51
<hr/>				
Imprevisti e accatastamento	€	271,92	€	1.678,05
Spese Tecniche 2% lavori	€	1.601,80	€	2.044,48
TOTALE B) IVA ESCLUSA	€	1.873,72	€	3.722,53
TOTALE A) + B) IVA ESCLUSA	€	81.963,73	€	82.004,04
<hr/>				
SU A) LAVORI (10%)	€	8.009,00	€	7.828,15
<hr/>				
SU B) SOMME A DISPOSIZIONE (10%): 1))	€	27,19	€	167,81



TOTALE C) IVA	€	8.036,19	€	7.995,96
<b>TOTALE LAVORI A)+B)+C)</b>		<b>70.039</b>		<b>90.000,00</b>
	ribasso del 25,19%	-19.960,94		
	€	<b>90.000,00</b>	€	<b>90.000,00</b>

Visto che la copertura finanziaria dell'intervento viene confermata al Cap. 2540/0 - I.C. 776/2017;

Richiamato il provvedimento sindacale n. 1 del 09/01/2017 relativo al conferimento dell'incarico di Responsabile dell'Area VI;

Quanto sopra premesso si propone di deliberare in merito.

IL RESPONSABILE DELL'AREA VI  
RICOSTRUZIONE POST SISMA DEL PATRIMONIO E DEL TERRITORIO  
F.to (Ing. Marco Barcaioni)

Ritenuto che la stessa risponde ai fini di questa Amministrazione Comunale, che intende adottarla nel suo contenuto;

Atteso che dal presente atto non risultano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e quindi non necessita del parere di regolarità contabile;

Visto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000, è stato espresso il seguente parere:

- parere favorevole sulla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

#### DELIBERA

1. Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare la variante in corso d'opera ai lavori di "RISANAMENTO CONSERVATIVO LOCALI EX LAZZARETTO E CHIOSTRO SANTUARIO MADONNA DEL GLORIOSO", il cui progetto esecutivo è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 262 del 03/10/2017, redatta secondo il seguente Quadro Economico di raffronto:



LAVORI A BASE DI APPALTO	AGGIUDICAZ. €	VARIANTE €
Lavori da computo al netto della sicurezza	<b>79.241,51</b>	<b>102.223,92</b>
Ribasso del 25,19%	-19.960,94	-25.750,21
<b>TOTALE LAVORI al netto del ribasso</b>	<b>59.280,57</b>	<b>76.473,71</b>
Costi apprestamenti per la sicurezza	848,50	1807,80
<b>TOTALE LAVORI esclusa IVA</b>	<b>60.129,07</b>	<b>78.281,51</b>
Iva su appalto 10%	8.009,00	7.828,15
Imprevisti e accatastamento	271,98	1.678,05
Spese tecniche 2% lavori	1601,80	2.044,48
Somme a disposizione 10% (imprevisti e accatastamento)	27,20	167,81
<b>TOTALE COSTO PROGETTO compresa Iva</b>	<b>70.039,06</b>	<b>90.000,00</b>
Importo di variante (ribassato del 25,19% e comprensivo di oneri sicurezza)	+19.960,94	
<b>Importo previsto Cap. 2540/0 - I.C. 776/2017.</b>	<b>90.000,00</b>	<b>90.000,00</b>

3. Di confermare la copertura finanziaria dell'importo di progetto, pari ad € 90.000,00 IVA compresa, al Cap. 2540/0 - I.C. 776/2017.
4. Di dare atto che la spesa necessaria alla realizzazione della variante pari ad € 18.152,45 oltre Iva (già ribassata del 25,19%), trova copertura finanziaria al Cap. 2540/0.

=====

Inoltre la Giunta Comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;  
Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

=====



Pareri sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Parere di REGOLARITA' TECNICA: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio  
F.to Barcaioni Marco

Parere di REGOLARITA' CONTABILE: si esprime parere

Il Responsabile del Servizio  
F.to

---

Letto confermato e sottoscritto

**Il Presidente**  
**F.to Piermattei Rosa**

**Il Segretario Generale**  
**F.to Scuderini Venanzio**

---

Prot. N. 14529

li 23-05-18

Della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, con contemporanea comunicazione, in elenco, ai Capigruppo Consiliari.

Il Funzionario  
F.to Tapanelli Pietro

---

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario  
Tapanelli Pietro

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 23-05-18 al 06-06-18 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, \_\_\_\_\_

Il Funzionario  
F.to

---

La presente deliberazione, non sottoposta a controllo, è divenuta esecutiva per decorrenza del periodo di pubblicazione per 10 giorni ai sensi dell'art. 134 -comma 3- del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Li, \_\_\_\_\_

Il Funzionario  
F.to