



*Città di*  
*San Severino Marche*

Piazza del Popolo, 45 - Cap 62027  
Provincia di Macerata  
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240  
Codice fiscale e partita IVA 00119580439

[www.comune.sanseverinomarche.mc.it](http://www.comune.sanseverinomarche.mc.it)

San Severino Marche, cod. 047 MC 043

**COPIA DELLA DELIBERAZIONE DELLA  
GIUNTA COMUNALE N. 379 del 20-12-2018**

Oggetto:

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO SCOLASTICO IN VIA  
D'ALESSANDRO CIG 7180374811 CUP I57B17000200005. APPROVAZIONE  
VERBALE ACCORDO BONARIO AI SENSI DELL'ART. 205 DEL D. LGS. N.  
50/2016.**

L'anno duemiladiciotto il giorno venti del mese di dicembre, alle ore 13:30, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone dei signori:

Piermattei Rosa	SINDACO	P
Bianconi Vanna	VICE-SINDACO	P
Antognozzi Tarcisio	ASSESSORE-CONSIGL.	A
Bianchi Sara Clorinda	ASSESSORE-CONSIGL.	P
Orlandani Jacopo	ASSESSORE-CONSIGL.	P
Paoloni Paolo	ASSESSORE-CONSIGL.	P

Assegnati n. 6. In carica n. 6. Assenti n. 1. Presenti n. 5.

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Scuderini Venanzio

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la Sig.ra Piermattei Rosa, nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta comunale alla discussione sull'oggetto sopra indicato.



## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n. 409 del 18/12/2018 predisposta dal Responsabile dell'Area Ricostruzione Post Sisma del Patrimonio e del territorio, che di seguito si riporta:

\*\*\*\*\*

Premesso:

- che con Giunta Comunale 26 giugno 2016, n. 170, il Comune ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione edificio temporaneo ad uso scolastico in via Lorenzo D'Alessandro" (CUP I57B17000200005 CIG 7180374811)" per una spesa complessiva di € 1.908.000,00, di cui € 1.568.271,54 per lavori ed € 339.728,46 previste per le somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con Atto di Giunta n. 154 del 13/06/2017, è stato approvato l'uso delle somme provenienti dalle donazioni private per finanziare il progetto denominato "Edificio Temporaneo ad uso scolastico in via Lorenzo D'Alessandro" e sono stati individuati all'interno dell'Ufficio Ricostruzione Post Sisma, sia la figura del Responsabile Unico del Procedimento nella persona dell'Ing. Raffaele Trobbiani, sia la figura del Progettista e del Direttore dei lavori, entrambi nella persona del sottoscritto Ing. Marco Barcaioni;
- che il progetto è stata validato con verbale del 26/06/2017;

Dato atto:

- che la dott.ssa Simona Montesarchio, Direttore della Direzione generale per interventi in materia di edilizia scolastica, per la gestione dei fondi strutturali per istruzione e per l'innovazione digitale del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, è stata nominata Soggetto attuatore con i poteri di espletamento delle attività di acquisizione e installazione delle strutture modulari per la continuità dell'attività scolastica, nonché di acquisizione degli arredi e delle attrezzature didattiche, anche avvalendosi dei Comuni e delle Province, ovvero delle altre componenti e strutture operative del Servizio nazionale della Protezione civile e del personale afferente alle strutture periferiche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con il coordinamento del relativo Soggetto attuatore di cui all'articolo 3, comma 2, dell'ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile 15 settembre 2016, n. 394;
- che secondo quanto previsto dall'articolo 2, comma 4, dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile 4 aprile 2017, n. 444, le funzioni di Soggetto attuatore sono confluite nella Direzione generale per interventi in materia di edilizia scolastica, per la gestione dei fondi strutturali per l'istruzione e per l'innovazione digitale del Ministero dell'istruzione, dell'Università e della ricerca, che svolge le eventuali attività residue volte alla realizzazione e all'allestimento di strutture modulari finalizzate alla continuità dell'attività scolastica di cui all'art. 2, commi da 4 a 8 dell'ordinanza n. 408 del 2016, e successive modifiche e integrazioni;

Considerato che in base alle suindicate Ordinanze del Capo Dipartimento della Protezione civile n. 408 del 2016 e n. 444 del 2017, la Direzione generale per interventi in materia di edilizia scolastica, per la gestione dei fondi strutturali per l'istruzione e per l'innovazione digitale del Ministero



dell'istruzione, dell'università e della ricerca, risulta Soggetto attuatore, con competenza in materia di procedura di gara;

Dato atto che:

- con Determinazione n. 365 del 21 agosto 2017 il MIUR stabiliva di procedere all'affidamento dei lavori per la realizzazione, ai sensi del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, di un Edificio Temporaneo ad Uso Scolastico in Via Lorenzo D'Alessandro – presso il Comune di San Severino Marche (MC), mediante procedura di gara aperta, così come definita dall'articolo 3, comma 1, lettera sss), e dall'articolo 60 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m. ed i., al fine di garantire la massima trasparenza e partecipazione alla procedura;
- con la medesima determinazione, il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, in qualità di Stazione appaltante, ha stabilito che l'aggiudicazione fosse effettuata secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lett. a), del d.lgs. 50 del 2016 ed ai sensi dell'articolo 97, comma 8, del d.lgs. 50 del 2016, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del d.lgs. 50 del 2016;
- con Determinazione n 584 del 24/08/2017, è stato preso atto del contenuto della determinazione del Miur n 365 del 21 agosto 2017, stabilendo di approvare e far propri gli esiti della procedura, anche in considerazione del fatto che il Contratto per la realizzazione temporanea dell'edificio ad uso scolastico in via Lorenzo D'Alessandro è stato stipulato tra la ditta aggiudicataria, il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca ed il Comune di San Severino Marche;
- con Decreto direttoriale del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca n 492 del 08/011/2017 a firma del Direttore generale dott.ssa Simona Montesarchio l'appalto è stato aggiudicato all'Ati Mastrosimone Costruzioni S.r.l. - Algieri Pasquale;

Richiamata la determinazione n. 8987 del 25/11/2017 di presa d'atto dell'aggiudicazione dell'appalto all'associazione temporanea di imprese, denominata "A.T.I. Mastrosimone Costruzioni S.r.l. con sede in via A. Manzoni, n. 56, Montalto Uffugo (CS) P. IVA 02744660784 - Algieri Pasquale con sede in Contrada Pianette, n. 57, Rose (CS)", avendo offerto un ribasso del 25,70298% importo di aggiudicazione pari a € 1.157.102,20 – CIG 7180374811 CUP I57B17000200005;

Dato atto che in data 15/12/2017 è stato redatto il verbale di consegna dei lavori;

Visto che in data 20/12/2017 è stato stipulato il contratto rep. n.2054, di pari data, presso il Ministero dell'Istruzione e della Ricerca Scientifica in via Trastevere n. 76;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n.1 del 04/01/2018 con la quale a seguito delle dimissioni dell'Ing. Raffaele Trobbiani è stato designato Rup della procedura di realizzazione di un edificio temporaneo ad uso scolastico in via D'Alessandro il geom. Cristina Puliga;

Atteso che nel corso dei lavori si è resa necessaria la redazione da parte del D.L. di una perizia migliorativa ai sensi dell'art.106 co.4 del d.lgs.50/16 pari al 6,39% dell'importo originario del



contratto, per le motivazioni specificate in dettaglio nella relazione tecnica a firma del D.L. Marco Barcaioni;

Considerato che il RUP Geom. Cristina Puliga, in data 10/05/2018, ha autorizzato il direttore dei lavori ad effettuare una variante migliorativa;

Richiamata a tal riguardo

- la deliberazione n. 167 del 17/05/2018 di approvazione della variante migliorativa;
- la determinazione n. 430 del 18/05/2018 di approvazione dello schema di atto di sottomissione, con cui si determina un aumento contrattuale pari a € 74.575,95 oltre iva 10%;

Rilevato che nel corso dei lavori l'appaltatore ha iscritto negli atti contabili le seguenti riserve:

- riserva n. 1 "Anomalo andamento dei lavori" pari a € 327.033,65;
- riserva n. 2 "Maggior costo oneri per la sicurezza" pari a € 36.666,37;

Dato atto

- che con l'ultima riserva sopra indicata, apposta sui documenti contabili in data 10/09/2018 ed esplicitata in data 24/09/2018, l'importo complessivo delle stesse ha superato il limite del 15% dell'importo contrattuale dei lavori (art. 205, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016 e smi);
- che il D. L. ha trasmesso al Rup la relazione riservata sulle riserve in data 06/10/2018;
- che il Collaudatore ha trasmesso al Rup la relazione riservata sulle riserve in data 07/10/2018;
- che il responsabile del procedimento ha valutato l'ammissibilità e la non manifesta infondatezza delle riserve per un ammontare pari al 9,67% dell'importo contrattuale, con conseguente attivazione della procedura di accordo bonario;
- che il responsabile unico del procedimento, acquisite le citate relazioni e ascoltato l'affidatario sulle condizioni ed i termini dell'accordo, in data 07/12/2018 ha formulato proposta motivata di soluzione bonaria per l'importo di € 60.000,00;

Evidenziato che sussistendo i presupposti per l'applicabilità dell'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi), l'affidataria Ati Mastrosimone Costruzioni s.r.l.- Algieri Pasquale ha accettato l'importo proposto a stralcio e saldo delle riserve sopra descritte nella misura di € 60.000,00, a tacitazione delle riserve oggetto del contendere;

Precisato che con la firma dell'accordo bonario l'impresa appaltatrice ha dichiarato esplicitamente di rinunciare ad ogni ulteriore azione, anche giudiziale, in riferimento al riconoscimento delle somme iscritte sul registro di contabilità con le riserve sopra richiamate e, conseguentemente, la stazione appaltante nulla dovrà all'affidataria in ordine alle stesse riserve, obbligandosi esclusivamente alla corresponsione degli importi derivanti dall'accordo;

Rilevato, dunque, che deve essere corrisposta all'A.t.i. Mastrosimone Costruzioni s.r.l. - Algieri Pasquale la somma di € 60.000,00 con contestuale rinuncia da parte dell'impresa medesima a pretendere qualsiasi ulteriore onere aggiuntivo, interessi e rivalutazioni degli importi richiesti e



concessi e nulla potrà l'Ati richiedere, avanzare e/o pretendere in futuro nei confronti del Comune di San Severino Marche;

Considerato inoltre che il fine dell'accordo bonario è quello esclusivo di evitare il ricorso al giudice ordinario, le cui spese correlate sono per natura cospicue tanto più che sussiste il rischio dell'incertezza di un esito favorevole per la stazione appaltante;

Rilevato altresì che l'eventuale contenzioso giurisdizionale conseguente alla mancata composizione delle controversie, comporterebbe un notevole aggravio per l'amministrazione in termini economici;

Ribadito che la stipula dell'accordo bonario evita un aumento significativo del costo dell'opera, costituendo lo strumento di risoluzione in toto di tutte le circostanze che hanno dato luogo all'iscrizione delle riserve sui documenti contabili, determinando la definizione di ogni futuro contenzioso;

Visto l'accordo bonario sottoscritto dalle parti in data 07/12/2018 per il riconoscimento, solo parziale, delle pretese avanzate dall'appaltatore per un ammontare definitivo ed invariabile di € 60.000,00 oltre iva € 6.000,00 per un totale di € 66.000,00;

Dato atto che la somma di € 66.000,00 trova copertura con i fondi iscritti al cap. 120 art. 21 impegno contabile 720/2017;

Richiamate le Ordinanze n 392/2016, n 394/2016 e n.408/2016 e n. 444/2017;

Viste l'OCDPC n. 388/2016, n. 386/2016, n.391/2016 e n. 394/2016;

Visto il decreto n. 1 del 09/01/2017 di nomina a responsabile dell'area Ricostruzione Post Sisma del Patrimonio e del Territorio;

#### PROPONE

1. Di dichiarare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare la proposta definitiva di accordo bonario a parziale riconoscimento delle riserve iscritte dall'impresa appaltatrice, sottoscritta dall'A.t.i. Mastrosimone Costruzioni s.r.l. - Algieri Pasquale in data 07/12/2018 riconoscendo alla stessa la somma di € 60.000,00 oltre iva € 6.000,00 per un totale di € 66.000,00;
3. Di dare atto che la somma complessiva di € 66.000,00 trova copertura con i fondi iscritti al cap.120 art.21 impegno contabile 720/2017;
4. Di dare atto che l'impresa appaltatrice con la firma dell'accordo bonario ha rinunciato ad ogni ulteriore azione, anche giudiziale, in riferimento al riconoscimento delle somme iscritte sul registro di contabilità con le riserve in premessa richiamate e,



conseguentemente, la stazione appaltante nulla dovrà all'affidataria dall'A.t.i. Mastrosimone Costruzioni s.r.l. - Algieri Pasquale in ordine alle stesse riserve, obbligandosi esclusivamente alla corresponsione degli importi derivanti dall'accordo.

Il Responsabile dell'Area Ricostruzione Post Sisma del Patrimonio e del Territorio  
F.to Ing. Marco Barcaioni

\*\*\*\*\*

Ritenuto che la stessa risponde ai fini di questa Amministrazione Comunale che intende adottarla nel suo contenuto;

Atteso che dal presente atto non risultano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e quindi non necessita del parere di regolarità contabile;

Visto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, è stato espresso il seguente parere:

- Parere favorevole sulla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

### DELIBERA

1. Di dichiarare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare la proposta definitiva di accordo bonario a parziale riconoscimento delle riserve iscritte dall'impresa appaltatrice, sottoscritta dall'A.t.i. Mastrosimone Costruzioni s.r.l. - Algieri Pasquale in data 07/12/2018 riconoscendo alla stessa la somma di € 60.000,00 oltre iva € 6.000,00 per un totale di € 66.000,00.
3. Di dare atto che la somma complessiva di € 66.000,00 trova copertura con i fondi iscritti al cap.120 art.21 impegno contabile 720/2017.
4. Di dare atto che l'impresa appaltatrice con la firma dell'accordo bonario ha rinunciato ad ogni ulteriore azione, anche giudiziale, in riferimento al riconoscimento delle somme iscritte sul registro di contabilità con le riserve in premessa richiamate e, conseguentemente, la stazione appaltante nulla dovrà all'affidataria dall'A.t.i. Mastrosimone Costruzioni s.r.l. - Algieri Pasquale in ordine alle stesse riserve, obbligandosi esclusivamente alla corresponsione degli importi derivanti dall'accordo.

\*\*\*\*\*

Inoltre, la Giunta Comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA



- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

\*\*\*\*\*



Pareri sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Parere di REGOLARITA' TECNICA: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio  
F.to Barcaioni Marco

Parere di REGOLARITA' CONTABILE: si esprime parere

Il Responsabile del Servizio  
F.to

---

Letto confermato e sottoscritto

**Il Presidente**  
**F.to Piermattei Rosa**

**Il Segretario Generale**  
**F.to Scuderini Venanzio**

---

Prot. N. 1768

li 17-01-19

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, con contemporanea comunicazione, in elenco, ai Capigruppo Consiliari.

Il Funzionario  
F.to Tapanelli Pietro

---

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario  
Tapanelli Pietro

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 17-01-19 al 31-01-19 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, \_\_\_\_\_

Il Funzionario  
F.to

---

La presente deliberazione, non sottoposta a controllo, è divenuta esecutiva per decorrenza del periodo di pubblicazione per 10 giorni ai sensi dell'art. 134 -comma 3- del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Li, \_\_\_\_\_

Il Funzionario  
F.to