



Ufficio: SERV. SOCIALI  
CIG:

## COPIA DI

### DETERMINAZIONE N. 696 DEL 26-07-2018

Oggetto: **CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO ALLA UNIONE MONTANA POTENZA ESINO MUSONE LOCALI EX LAZZARETTO E CANONICA ANNESSI AL COMPLESSO SANTUARIO MADONNA DEL GLORIOSO AD USO SEDE CSER "IL GIRASOLE" E CENTRO "DOPO DI NOI".**

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Vista la seguente relazione del responsabile del Servizio Servizi alla Persona:

\* \* \* \* \*

Al Responsabile dell'Area Amministrativa  
SEDE

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO ALLA UNIONE MONTANA POTENZA ESINO MUSONE DEI LOCALI DELLA CANONICA ED EX LAZZARETTO ANNESSI AL COMPLESSO SANTUARIO MADONNA DEL GLORIOSO AD USO SEDE CSER IL GIRASOLE E CENTRO DOPO DI NOI.

Con deliberazioni della Giunta Comunale n. 36 del 28/01/1999 e n. 142 del 01/04/1999, il Comune di San Severino Marche ha deliberato l'affidamento all'allora Comunità Montana Zona H con sede a San Severino Marche, della gestione del **Centro socio Educativo per portatori di handicap "IL GIRASOLE"**, sino a tale data gestito direttamente dal Comune, alle clausole e condizioni stabilite dallo specifico schema di convenzione approvato con la stessa deliberazione e che in sintesi poneva a carico del Comune di San Severino Marche i seguenti obblighi:

- Corresponsione per ciascuno degli utenti del servizio residenti nel Comune della "quota utente";
- Corresponsione di un contributo integrativo a titolo di "residenzialità a San Severino Marche
- Messa a disposizione di idonei locali da adibire a sede del Centro;
- Totale rimborso, qualora sostenute dalla Comunità Montana, delle spese di pulizia del Centro;

Atteso che con deliberazione della Giunta comunale n. 462 del 09/12/2004 veniva deliberata la concessione in Comodato d'uso gratuito alla Unione Montana, con la specifica finalità di destinazione a sede del suddetto Centro, dei locali di proprietà comunale siti in v.le Eustachio annessi all'edificio "Casa di Riposo Lazzarelli" dettagliatamente individuati nella planimetria allegata alla convenzione rep. N. 3556 del 31/12/2004;



Atteso che a seguito dei danni causati dagli eventi sismici dell'agosto 2016 e successivi, a seguito della temporanea inagibilità dei suddetti locali comunali adibiti a sede del Centro Diurno "IL GIRASOLE", lo stesso servizio veniva sistemato - in via del tutto temporanea - in altri locali di proprietà comunale siti in via Salimbeni;

Considerato che successivamente, con deliberazione di Giunta comunale n. 117 del 16/05/2017, venivano individuati dall'Amministrazione comunale, per il definitivo spostamento della sede del Centro socio Educativo Diurno per Disabili "IL GIRASOLE", i locali annessi al complesso "Santuario Madonna del Glorioso" sito in San Severino (**distinti al nceu al f. 135 – particella 327 – sub 7-9**), previa esecuzione dei necessari lavori di adattamento;

Dato atto che, a seguito dell'avvenuto completamento dei lavori presso il complesso del Glorioso, con determinazione n. 692 del 26/07/2018, il Responsabile dell'Area Tecnica ha preso atto della consegna dei locali sopra specificati da parte della Area VI "Ricostruzione post sisma del patrimonio e del territorio" e che gli stessi locali, ai sensi degli artt. 93 e 223 del D.Lgs. n. 267/2000, considerata la loro specifica destinazione d'uso, debbono essere consegnati al Responsabile dell'Area Amministrativa;

Preso atto dell'autorizzazione, così come prevista dalla vigente L.R. n. 20/2002 e relativo regolamento regionale n. 1/2004, in corso di rilascio con la quale è stato espresso, in data 16/07/2018, PARERE FAVOREVOLE dalla apposita Commissione Tecnica costituita presso l'Unione Montana, al trasferimento del Centro "IL GIRASOLE" nei nuovi locali sopra specificati;

Atteso inoltre la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 90/2018 - preso atto dei fondi post-sisma messi a disposizione dalla Regione Marche per il recupero di strutture culturali, sociali, ricreative, di altri fondi regionali derivanti dalla raccolta attraverso gli sms solidali e mediante donazioni in denaro di altri Enti italiani e di quanto disposto dalla legge n.112/2016 "**Dopo di noi**", disciplinante interventi ed iniziative per favorire il benessere, la piena inclusione sociale e l'autonomia delle persone con disabilità grave, prive di sostegno familiare e non - ha inteso procedere all'adeguamento di una ulteriore parte del suddetto complesso annesso al Santuario Madonna Del Glorioso adiacente gli spazi già destinati a sede del Centro IL GIRASOLE da finalizzare, per l'appunto, al progetto "Dopo di Noi".

Con successiva Deliberazione della Giunta Comunale n. 186/2018 veniva approvato il progetto di "Risanamento Conservativo" relativo alla realizzazione di locali all'interno del Chiostro e del Lazzaretto presso il Santuario "Madonna del Glorioso" (foglio n. 135 – p. 82 – 83) da destinate alle finalità di cui alla legge sul "Dopo di Noi".

Considerato che anche il servizio "Dopo di Noi" verrà gestito dall'Unione Montana Potenza Esino Musone, necessita procedere quindi alla formalizzazione, tramite scrittura privata, della loro concessione in comodato d'uso gratuito alla Unione Montana Potenza Esino Musone, in qualità di sub-consegnatario.

Quanto sopra premesso necessita procedere alla concessione in Comodato d'uso gratuito alla Unione Montana Potenza Esino Musone dei locali di proprietà comunale di cui appresso alle clausole e condizioni di seguito riassunte:

### **CSER IL GIRASOLE:**



- identificazione locali: locali “Canonica” e piano terra “Ex Lazzaretto” distinti al n. 135 del foglio n. 135 – particella 327 – sub 7-9) come specificati nella planimetria allegata e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- durata: dalla data di stipula del contratto a tempo indeterminato;
- obblighi a carico del comodatario:
  - a) utilizzo del bene consegnato con la diligenza del “buon padre di famiglia”, mantenendo quanto ceduto in comodato, arredi compresi, in buon ordine ed in perfetto stato di conservazione;
  - b) divieto di utilizzo per altre attività di qualsiasi genere estranee a quelle del CSER “IL GIRASOLE”, salvo che esse non siano espressamente autorizzate dal Comune;
  - c) per le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria relative ai locali concessi in comodato d’uso si specifica che le stesse sono disciplinate dagli art. 1803 e seguenti del Codice Civile;
  - d) stipula polizza assicurativa a salvaguardia del valore dell’immobile contro danni relativi a rischi civili e R.C.T. con massimale pari ad € 3.000.000,00 e pari ad € 529.000,00 contro danni dovuti ad incendio per i locali “canonica” e pari ad € 154.000,00 per piano terra locali “ex lazzaretto”, depositandone copia al Servizio Patrimonio del Comune di San Severino Marche;
- spese di funzionamento della sede: viene demandata a decisione del Comitato dei Sindaci dell’ATS 17 ogni decisione, diversa dai patti vigenti, relativamente all’assunzione dell’onere delle spese di pulizia locali, consumi utenze dei locali sede del CSER “IL GIRASOLE”

#### **CENTRO “DOPO DI NOI”:**

- identificazione locali: locali piano primo “Ex Lazzaretto”, distinti al foglio n. 135 del NCEU con la particella n. 327 sub 8 (già particelle n 82 e n 83, soppresse a seguito di variazione del 12/07/2018), come specificato nella planimetria allegata e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- durata: dalla data di stipula del contratto a tempo indeterminato;
- obblighi a carico del comodatario:
  - e) utilizzo del bene consegnato con la diligenza del “buon padre di famiglia”, mantenendo quanto ceduto in comodato, arredi compresi, in buon ordine ed in perfetto stato di conservazione;
  - f) divieto di utilizzo per altre attività di qualsiasi genere estranee a quelle del Centro “DOPO DI NOI”, salvo che esse non siano espressamente autorizzate dal Comune;
  - g) per le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria relative ai locali concessi in comodato d’uso si specifica che le stesse sono disciplinate dagli art. 1803 e seguenti del Codice Civile;
  - h) stipula polizza assicurativa a salvaguardia del valore dell’immobile contro danni relativi a rischi civili e R.C.T. con massimale pari ad € 3.000.000,00 e pari ad € 308.000,00 contro danni dovuti ad incendio, depositandone copia al Servizio Patrimonio del Comune di San Severino Marche;
- spese di funzionamento della sede: viene demandata a decisione del Comitato dei Sindaci dell’ATS 17 ogni decisione relativamente all’assunzione dell’onere delle spese di pulizia, consumi utenze dei locali sede del Centro “DOPO DI NOI”.



\*\*\*\*\*

Visto il TUEL approvato con Decreto Legislativo n.267/2000;

Visto il Decreto del Sindaco, n. 76/13 del 31/10/2014 con il quale è stato attribuito l'incarico di Responsabile dell'Area Amministrativa;

### **D E T E R M I N A**

1. Di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente disposto.
2. Di concedere, ai sensi degli artt. 1803 e seg. Del Codice Civile e cioè nella forma di comodato d'uso gratuito e senza limitazione temporale, alla Unione Montana Potenza Esino Musone, con sede in San Severino Marche, i locali di proprietà comunale annessi al complesso del Santuario del Glorioso, siti in via Glorioso snc, dettagliatamente indicati nella planimetri allegata al presente atto, per essere adibiti all'esclusiva destinazione di sede del Centro socio Educativo Diurno per Disabili "IL GIRASOLE", gestito dalla stessa Unione Montana su delega dei Comuni alla stessa appartenenti.
3. Di concedere, ai sensi degli artt. 1803 e seg. Del Codice Civile e cioè nella forma di comodato d'uso gratuito e senza limitazione temporale, alla Unione Montana Potenza Esino Musone, con sede in San Severino Marche, i locali di proprietà comunale annessi al complesso del Santuario del Glorioso, siti in via Glorioso snc, dettagliatamente indicati nella planimetri allegata al presente atto, per essere adibiti all'esclusiva destinazione di sede del Centro "DOPO DI NOI", gestito dalla stessa Unione Montana su delega dei Comuni alla stessa appartenenti
4. Di stabilire che la presente concessione in comodato d'uso gratuito e senza limitazione temporale – da redigersi sotto forma di scrittura privata tra le parti - avviene alle clausole e condizioni appresso indicate:

#### **CSER IL GIRASOLE:**

- identificazione locali: locali "Canonica" e piano terra "Ex Lazzaretto" distinti al n. 135 – particella 327 – sub 7-9) come specificati nella planimetria allegata e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- durata: dalla data di stipula del contratto a tempo indeterminato;
- obblighi a carico del comodatario:
  - i) utilizzo del bene consegnato con la diligenza del "buon padre di famiglia", mantenendo quanto ceduto in comodato, arredi compresi, in buon ordine ed in perfetto stato di conservazione;
  - j) divieto di utilizzo per altre attività di qualsiasi genere estranee a quelle del CSER "IL GIRASOLE", salvo che esse non siano espressamente autorizzate dal Comune;



- k) per le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria relative ai locali concessi in comodato d'uso si specifica che le stesse sono disciplinate dagli art. 1803 e seguenti del Codice Civile;
- l) stipula polizza assicurativa a salvaguardia del valore dell'immobile contro danni relativi a rischi civili e R.C.T. con massimale pari ad € 3.000.000,00 e pari ad € 529.000,00 contro danni dovuti ad incendio per i locali "canonica" e pari ad € 308.000,00 per il piano terra locali "Ex Lazzaretto", depositandone copia al Servizio Patrimonio del Comune di San Severino Marche;
- spese di funzionamento della sede: viene demandata a decisione del Comitato dei Sindaci dell'ATS 17 ogni decisione, diversa dai patti vigenti, relativamente all'assunzione dell'onere delle spese di pulizia locali, consumi utenze dei locali sede del CSER "IL GIRASOLE"

#### **CENTRO "DOPO DI NOI":**

- identificazione locali: locali piano primo "Ex Lazzaretto", distinti al foglio n. 135 del NCEU con la particella n. 327 sub 8 (già particelle n 82 e n 83, soppresse a seguito di variazione del 12/07/2018), come specificato nella planimetria allegata e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
  - durata: dalla data di stipula del contratto a tempo indeterminato;
  - obblighi a carico del comodatario:
    - m) utilizzo del bene consegnato con la diligenza del "buon padre di famiglia", mantenendo quanto ceduto in comodato, arredi compresi, in buon ordine ed in perfetto stato di conservazione;
    - n) divieto di utilizzo per altre attività di qualsiasi genere estranee a quelle del Centro "DOPO DI NOI", salvo che esse non siano espressamente autorizzate dal Comune;
    - o) per le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria relative ai locali concessi in comodato d'uso si specifica che le stesse sono disciplinate dagli art. 1803 e seguenti del Codice Civile;
    - p) stipula polizza assicurativa a salvaguardia del valore dell'immobile contro danni relativi a rischi civili e R.C.T. con massimale pari ad € 3.000.000,00 e pari ad € 308.000,00 contro danni dovuti ad incendio, depositandone copia al Servizio Patrimonio del Comune di San Severino Marche;
  - spese di funzionamento della sede: viene demandata a decisione del Comitato dei Sindaci dell'ATS 17 ogni decisione relativamente all'assunzione dell'onere delle spese di pulizia, consumi utenze dei locali sede del Centro "DOPO DI NOI".
5. Di stabilire che tutte le spese contrattuali relative alla scrittura privata di cui sopra siano poste a carico del comodatario.
6. Di dare atto che viene demandata a decisione del Comitato dei Sindaci dell'ATS 17 ogni decisione, diversa dagli accordi vigenti in premessa richiamati, relativamente all'assunzione dell'onere delle spese di funzionamento della sede (pulizia locali, consumi utenze) del CSER "IL GIRASOLE" e del Centro "DOPO DI NOI" ed alla disciplina del suo funzionamento in generale, come da vigente Carta del Servizio.



Visti i seguenti pareri resi ai sensi dell'art. 147 *bis*, comma 1, D.Lgs. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica del responsabile dell'Area: Favorevole

San Severino Marche, li 26-07-2018

Il Responsabile dell'Area  
f.to Tapanelli Pietro

---

Viene assunto l'atto ai sensi dell'art. 183, comma 9 del T.U.E.L.

San Severino Marche, li 26-07-2018

Il Responsabile dell'Area  
f.to Tapanelli Pietro

---

---

La suesposta determinazione è divenuta esecutiva e ne viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, Il Funzionario

---

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 17-04-19 al 01-05-19 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, 02-05-19

Il Funzionario  
f.to

---

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario