



**COPIA DELLA DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE N. 7 DEL 28-02-2018**

Oggetto: **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.). DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2018.**

L'anno duemiladiciotto il giorno ventotto del mese di febbraio, alle ore 20:05, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

PIERMATTEI ROSA	P	PAOLONI PAOLO	P
BIANCONI VANNA	P	PIERANDREI PIER DOMENICO	P
MESCHINI GIOVANNI	P	GRANATA SANDRO	P
FATTOBENE FRANCESCO	P	PANICARI MASSIMO	A
ANTOGNOZZI TARCISIO	P	LAMPA GABRIELA	P
CHIRIELLI SILVIA	P	CRUCIANI PIETRO	A
BIANCHI SARA CLORINDA	P	BORIONI FRANCESCO	P
ORLANDANI JACOPO	P	BOMPADRE MAURO	P
PEZZANESI MICHELA	P		

Assegnati n. 17. In carica n. 17. Assenti n. 2. Presenti n. 15.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano presenti e assenti gli Assessori non Consiglieri:

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE Dott. Scuderini Venanzio

Assume la presidenza il Sig. GRANATA SANDRO, PRESIDENTE

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

ORLANDANI JACOPO
PEZZANESI MICHELA
LAMPA GABRIELA



Gli interventi che si susseguono durante l'esame dell'argomento sono riportati integralmente nel verbale di seduta che verrà inserito agli atti del presente punto all'ordine del giorno.

OMISSIS

Il Presidente del Consiglio Comunale ricorda che, in sede di Conferenza dei capigruppo, si è deciso di riunire in unica discussione i punti all'Ordine del Giorno dal n. 2 al n. 11, aventi rispettivamente ad oggetto: "IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.). DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2018."; "TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVIDUALI (T.A.SI.). DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2018."; "ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF DI CUI AL D. LGS. 28 SETTEMBRE 1998, N. 360. CONFERMA ALIQUOTE PER L'ANNO 2018."; "APPROVAZIONE PIANO FINANZIARIO E TARIFFE DELLA TASSA RIFIUTI (T.A.RI.) PER L'ANNO 2018."; "APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA DEI LAVORI DA REALIZZARE NEL TRIENNIO 2018/2020 E DELL'ELENCO ANNUALE 2018."; "PIANO DI ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE DISPONIBILE. RICOGNIZIONE ED APPROVAZIONE (TRIENNIO 2018/2020)."; "AREE E FABBRICATI DA DESTINARE AD ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE, ALLA RESIDENZA PUBBLICA. RICOGNIZIONE E DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE ANNO 2018."; "APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA BIENNALE DEGLI AFFIDAMENTI DI SERVIZI E FORNITURE RELATIVO AGLI ANNI 2018 - 2019."; "APPROVAZIONE DUP PER IL TRIENNIO 2018 - 2020." ed "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2018/2020.", tutti relativi all'approvazione del Bilancio Previsionale 2018-2020. Comunica, inoltre, che per quanto riguarda sia le dichiarazioni di voto che le votazioni, verranno effettuate singolarmente per ogni punto all'Ordine del Giorno.

Dopodiché,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il comma 639 della L. 27/12/2013, n. 147, con il quale viene istituita a decorrere dall'anno 2014, l'imposta unica comunale (IUC), composta dall'imposta municipale propria (IMU), dal tributo per i servizi indivisibili (TASI) e dalla tassa sui rifiuti (TARI);

Visto che l'IMU venne istituita, ed è tutt'ora disciplinata, dal D.L. n. 201 del 6/12/2011, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 214 del 22/12/2011;

Rilevato che la base imponibile dell'IMU è la stessa della TASI e che la somma delle due aliquote non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31/12/2013;

Riscontrato che con i commi 707 e 708 della predetta L. 147/2013 sono state apportate sostanziali modifiche all'originaria versione dell'IMU, tra le quali la più significativa è l'abolizione della stessa sull'abitazione principale e sue pertinenze, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;



Visto che la L. 24/12/2012, n. 228, ha disposto, a decorrere dal 2013, la riserva in favore dello stato del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato all'aliquota standard dello 0,76 per cento;

Rilevato altresì che la stessa legge di cui sopra, al comma 380, lettera g) dell'art. 1, consente ai comuni di aumentare sino a 0,3 punti percentuale l'aliquota standard dello 0,76 per cento prevista dal D.L 201/2011 per i predetti immobili del gruppo catastale D;

Visto inoltre il D.L. 28 marzo 2014 n. 47, convertito, con modificazioni, dalla L. 23 maggio 2014, che all'art. 9-bis stabilisce nuovi e più restrittivi criteri per il riconoscimento dell'abitazione principale ai cittadini italiani non residenti nel territorio nazionale ed iscritti all'AIRE;

Visto l'art. 1 - comma 736 - della Legge n. 205 del 27/12/2017, che conferma anche per l'anno 2018 il divieto di aumentare aliquote, tariffe e addizionali dei tributi locali rispetto a quanto deliberato per l'anno 2015;

Viste le deliberazioni consiliari n. 27 del 30/7/2015 con la quale furono approvate le aliquote per l'anno 2015, n. 26 del 27/4/2016 di approvazione delle aliquote per l'anno 2016 e n. 33 del 30/3/2017 per l'anno 2017;

Ravvisata la necessità di provvedere alla determinazione delle aliquote IMU per l'anno in corso, confermando quelle deliberate per l'anno 2017;

Visto il regolamento per la disciplina dell'IMU approvato con deliberazione consiliare n. 52 del 26/9/2014;

Visto che l'art. 53, comma 16, della Legge 23/12/2000, n. 388, come modificato dall'art. 27, comma 8, della Legge 28/12/2001, n. 448, prevede che il termine per la deliberazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, disponendo, contestualmente che tali regolamenti, anche se adottati successivamente al 1° Gennaio dell'anno di riferimento del bilancio di previsione, hanno comunque effetto da tale data;

Visto il Decreto 29 novembre 2017 del Ministero dell'Interno, che differisce il termine per la deliberazione del bilancio annuale di previsione degli enti locali al 28 febbraio 2018;

Visto il D. Lgs. 30/12/1992, n. 504;

VISTO il parere favorevole espresso dalla 2° Commissione Consiliare nella seduta del 23.02.2018;

Acquisito il parere favorevole espresso dal Revisore Unico dei Conti con verbale n. 5 del 16.02.2018;



VISTO che sulla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, sono stati espressi i seguenti pareri:

- parere favorevole sulla regolarità tecnica;
- parere favorevole sulla regolarità contabile;

Il Presidente del Consiglio Comunale cede la parola all'Assessore Antognozzi per l'illustrazione dei vari punti relativi agli adempimenti propedeutici all'approvazione del Bilancio.

(Alle ore 20,30 entra in aula il Consigliere Panicari. Consiglieri presenti n. 16).

(Alle ore 20,52 entra in aula il Consigliere Cruciani. Consiglieri presenti n. 17).

L'Assessore Antognozzi, dopo il suo intervento, cede la parola al Responsabile dell'Area Amministrativa, Avv. Tapanelli, per una illustrazione tecnica relativa al piano biennale 2018-2019 degli acquisti di servizi e forniture.

L'Assessore Antognozzi, dà successivamente la parola al Responsabile dell'Area Tecnica, Arch. Pancalotti, per l'illustrazione tecnica dei punti all'Ordine del Giorno proposti dall'Area di sua competenza.

Ascoltati gli interventi dei Consiglieri Borioni, Pierandrei, Lampa, Panicari, Bompadre, Cruciani, degli Assessori Bianchi, Bianconi, Paoloni, Antognozzi, del Sindaco Piermattei e del Vice Sindaco - Assessore Meschini.

Uditi, per dichiarazione di voto, gli interventi dei Consiglieri Borioni, Panicari, Bompadre, Cruciani e del Sindaco Piermattei.

CON VOTAZIONE ESPRESSA PER ALZATA DI MANO

Consiglieri presenti n. 17

Astenuti n. 5 (Lampa, Borioni, Cruciani, Panicari, Bompadre)

Consiglieri votanti n. 12

Con voti favorevoli n. 12

DELIBERA

- 1) Di considerare la permessa parte integrante e sostanziale del presente deliberato.



- 2) Di stabilire per l'anno 2018 le aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU) come di seguito specificato:
 - Aliquota ordinaria, 1,06 per cento;
 - Abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, 0,35 per cento;
 - Unica abitazione posseduta da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Aire privi dei requisiti per cui la stessa venga considerata abitazione principale, a condizione che la stessa non risulti locata o data in comodato d'uso, 0,76 per cento;
 - Immobili adibiti in via esclusiva a qualsiasi attività di impresa organizzata al fine della produzione o dello scambio di beni e servizi, nonché ad attività libero professionale, purché utilizzati direttamente dal proprietario dell'immobile, 0,96 per cento.

- 3) Di stabilire che per tutte le tipologie di immobili è riconosciuta una riduzione dalle aliquote nella misura ed in presenza delle seguenti caratteristiche:
 - 0,05 punti percentuali per edifici o unità immobiliari con prestazione energetica globale corrispondente alla classe C;
 - 0,1 punto percentuale per edifici o unità immobiliari con prestazione energetica globale corrispondente alla classe B;
 - 0,15 punti percentuale per edifici o unità immobiliari con prestazione energetica globale corrispondente alla classe A o A+.

- 4) Di prendere atto che la detrazione per l'abitazione principale è stabilita dalla L. 147/2013 nella misura fissa € 200,00.

- 5) Di procedere alla trasmissione telematica della presente deliberazione, mediante inserimento nel portale del federalismo fiscale, al MEF, ai sensi dell'art. 13 – commi 13 bis e 15 – del D.L. 6/12/2011, n. 201 e con le modalità impartite dalla nota ministeriale n. 4033/2014 del 28/2/2014.

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE,

riscontrata la sussistenza dei motivi di urgenza, con separata votazione;

CON VOTAZIONE ESPRESSA PER ALZATA DI MANO

Consiglieri presenti e votanti n. 17

Con voti favorevoli n. 17

D E L I B E R A

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.





Pareri sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Parere di REGOLARITA' TECNICA: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
F.to PIERETTI CRISTINA

Parere di REGOLARITA' CONTABILE: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
F.to PIERETTI CRISTINA

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to GRANATA SANDRO

Il Segretario Generale
F.to Scuderini Venanzio

li 29-03-18

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Il Funzionario
F.to Tapanelli Pietro

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario
Tapanelli Pietro

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 29-03-18 al 12-04-18 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, 13-04-18

Il Funzionario
F.to

La presente deliberazione, non sottoposta a controllo, è divenuta esecutiva per decorrenza del periodo di pubblicazione per 10 giorni ai sensi dell'art. 134 -comma 3- del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Li, _____

Il Funzionario
F.to _____
