



Ufficio: PATRIMONIO-ESPROPRI-SISMA 1997

CIG:

COPIA DI

DETERMINAZIONE N. 626 DEL 05-07-2018

Oggetto: **LEGGE 61/98, ART. 8: PALAZZO SERVANZI-CONFIDATI (O.P. 215) - LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI DA TERREMOTO/RISANAMENTO CONSERVATIVO, COMPRESI LAVORI ALLE COLONNE E BALCONE DI INGRESSO. APPROVAZIONE STATO FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto il decreto sindacale n. 3/8 del 07/01/2008 di nomina a Responsabile dell'Area Tecnica;

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 27/2/2002, è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dell'opera di "Riparazione danni terremoto e miglioramento sismico" del Palazzo Servanzi-Confidati (ex ECA), redatto dall'Arch. Luciano Sabbatini, prevedente la spesa complessiva di Euro 201.418,19 di cui € 138.209,71 per esecuzione lavori, compresi oneri di sicurezza;
- la spesa complessiva di Euro 201.418,19 è stata fronteggiata nel bilancio comunale al capitolo 2535 art. 41, Impegno Contabile n. 2423/2000;
- per la realizzazione dell'intervento di cui sopra, ai sensi dell'art. 8 della Legge 61/98, la Regione Marche con Decreto del Dirigente del Servizio Lavori Pubblici n. 346/02 del 14/3/2002 ha concesso il contributo di € 201.418,19;
- con Determinazione dirigenziale n. 464 del 19/12/2002, ai sensi dell'art. 24, comma 1, lettera a) della Legge 11/2/1994, n. 109 e del parere espresso dal Gruppo di Lavoro presso il Dipartimento della Protezione Civile in data 28/4/1999, n. UL/022/GL TERR, è stato affidato alla ditta "Cioci Geom. Luciano" di Canzano (TE) l'appalto dei lavori in oggetto per il ribasso del 8,02% sull'elenco prezzi posto a base di gara, determinando presuntivamente l'importo contrattuale in € 127.746,59, al netto dell'I.V.A.;
- con l'Impresa Cioci s.r.l., è stato stipulato in data 01/04/2003 il contratto di appalto Rep. n. 3251, per l'importo netto contrattuale di €. 127.746,59;
- il verbale di consegna dei lavori è stato redatto in data 28.04.2003;
- le opere sono state portate a termine in data 13.05.2004;
- in data 23/01/2006 è stato redatto il certificato di regolare esecuzione dei suddetti lavori;

Visto che:

- in data 19.04.2004 è deceduto il Direttore dei Lavori, Arch. LUCIANO SABBATINI;



- di conseguenza, non è stato presentato lo stato e conto finale dei lavori (*art. 173 dell'allora vigente Regolamento*);
- il RUP non ha avuto quindi la possibilità a sua volta di relazionare in merito (*art. 175 dell'allora vigente Regolamento*), pur non avendo l'impresa appaltatrice esplicitato reclami di sorta;
- con determinazione n. 370 del 30.10.2007 si è preso atto dell'avvenuto decesso dell'Arch. Luciano Sabbatini e, contestualmente, è stato incaricato l'Ing. LUCA SABBATINI, facente parte del medesimo Studio Tecnico, per la predisposizione di quanto necessario alla approvazione dello stato finale, certificato di regolare esecuzione dell'opera e perfezionamento dell'accatastamento dell'immobile;
- a seguito di apposita segnalazione del Direttore dei Lavori e conseguente sopralluogo, prima di procedere alla approvazione del sopra richiamato "*certificato di regolare esecuzione*", si è ritenuto necessario ed urgente effettuare dei sondaggi e studi sullo stato di conservazione delle colonne e del balcone sovrastante il portone di ingresso, presentando gli stessi uno stato di degrado tale da poterne compromettere la staticità;
- con determinazione dirigenziale n. 726 del 17.05.2010, pertanto, sono stati affidati appositi incarichi alla Dott. Geol. Giovanna A. M. Massacci di Jesi ed alla società Artemis srl Facoltà di Ingegneria Università Politecnica delle Marche di Ancona;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 453 dell'11/11/2011, è stata approvata una variante suppletiva per lavori di "*Manutenzione straordinaria alle colonne e balcone del portone di ingresso*" (*giusti: parere favorevole della Soprintendenza BB.AA e Paesaggistici delle Marche n. 14565 del 05.09.2011 ed attestato di deposito della Regione Marche – OO.PP. di Emergenza e Prevenzione del Rischio Sismico n. 655712/19/10/2011/R_MARCHE/GRM/RSP_DPS/P V1 del 19/10/2011*), avente il seguente Q.T.E.:

Descrizione	Progetto orig.	Post gara	Stato finale	Cottimo Fiduciario
Lavori e sicurezza				
Lavori soggetti a ribasso	130.462,86			
Lavori al netto ribasso 8,02%		119.999,74		
sicurezza	7.746,85	7.746,85		
Lavori cottimo fiduciario				20.272,40
Sicurezza cottimo fiduciario				917,60
1^ TOTALE	138.209,71	127.746,59	127.676,97	21.190,00
Somme a disposizione				
IVA 10%	13.820,97	12.774,66	12.767,70	2.119,00
Oneri tecnici	24.827,39	24.827,39	24.827,39	390,10
Cnpaia	496,55	496,55	496,55	0,00
IVA su oneri tecnici e Cnpaia	5.064,79	5.064,79	5.064,79	78,02
Oneri tecnici per studi, con IVA	0,00	0,00	0,00	4.863,30



Imprevisti/economia con IVA 10%	18.998,78	18.998,78	18.998,78	0,00
Compenze del RUP (0,34)	0,00	0,00	0,00	0,00
2^ TOTALE	63.208,48	62.162,17	62.155,21	7.450,32
TOTALE INTERVENTO	201.418,19	189.908,76	189.832,18	28.640,32
Tot. generale intervento + cottimo				199.473,72
Economie x Regione Marche	0,00	11.509,43	11.586,01	1.944,47
Totale generale	201.418,19	201.418,19	201.418,19	201.418,19

- in data 06/02/2012 la ditta Cioci srl ed il Responsabile dell'Area tecnica hanno firmato l'atto di Giunta comunale n. 453/2011 sopra richiamato, avente valore sinallagmatico, unitamente al calcolo di "verifica balcone", al QTE ed al computo metrico del cottimo fiduciario di cui trattasi;
- successivamente, in base a quanto emerso dalle indagini e dai sondaggi eseguiti dalla Dott.ssa Giovanna Massacci e dalla ditta Artemis srl Facoltà di Ingegneria Università Politecnica delle Marche di Ancona, è stato rilevato che: [...] "l'intervento ipotizzato di completa sostituzione della colonna di destra, alla luce di quanto sopra, potrebbe, allo stato attuale, essere limitato soltanto alla tassellatura e rifacimento di alcune porzioni della stessa nonché al trattamento consolidante descritto dalla Dott.ssa Massacci. L'intervento consolidante dovrebbe essere ripetuto ogni due anni e contemporaneamente dovrebbero essere eseguiti periodi monitoraggi sulla colonna stessa che evidenzino peggioramenti della situazione attuale che portino ad un eventuale necessario intervento futuro di sostituzione della colonna" [...];
- l'Ing. Luca Sabbatini ha trasmesso, in merito a quanto sopra emerso, apposita relazione pervenuta in data 22/01/2014, al prot. n. 1524;
- detta relazione è stata inviata alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche (per conoscenza anche alla Regione Marche) in data 22/01/2014 con nota prot. n. 1515, per il rilascio dell'autorizzazione della variante in corso d'opera;
- la Soprintendenza ha espresso il proprio parere favorevole con nota prot. n. 18834 del 10/12/2014 (pervenuto a questo Ente in data 11/12/2014, al prot. n. 26460);
- conseguentemente, l'Ing. Sabbatini Luca ha provveduto a trasmettere una variante non sostanziale al cottimo fiduciario dei lavori di manutenzione delle colonne e del balcone di ingresso, avente il seguente Q.T.E.:

Descrizione	Progetto	Post gara	Stato finale	Cottimo Fiduciario	Post gara	Variante non sostanziale
Lavori e sicurezza						
Lavori eseguiti al lordo della sicurezza	138.209,71			22.957,60	22.957,60	22.836,82
Lavori soggetti a ribasso	130.462,86	130.462,86		22.040,00	22.040,00	21.919,22



Lavori al netto ribasso 8,02%		119.999,7 4			20.272,3 9	20.161,30
sicurezza	7.746,85	7.746,85		917,60	917,60	917,60
1^ TOTALE	138.209,7 1	127.746,5 9	127.676,97	22.957,60	21.189,9 9	21.078,90
Somme a disposizione						
IVA 10%	13.820,97	12.774,66	12.767,70	2.295,76	2.119,00	2.107,89
Oneri tecnici	24.827,39	24.827,39	24.827,39	390,10	390,10	390,10
Cnpaia	496,55	496,55	496,55	0,00	0,00	15,60
IVA su oneri tecnici e Cnpaia	5.064,79	5.064,79	5.064,79	78,02	78,02	89,25
Oneri tecnici per studi, con IVA	0,00	0,00	0,00	4.863,30	4.863,30	4.863,30
Lavori in economia (imprevisti) con IVA	18.998,78	18.998,78	18.998,78	0,00	0,00	0,00
Competenze del RUP (0,34)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2^ TOTALE	63.208,48	62.162,17	43.156,43	7.627,18	7.450,42	7.466,15
Economie per ribasso asta ed IVA	0,00	11.509,43	0,00	0,00	1.944,37	0,00
TOTALE INTERVENTO	201.418,1 9	201.418,1 9	170.833,40	30.584,78	30.584,7 8	28.545,05
Somme utilizzabili 15% contratto + IVA + spese tecniche					26.409,6 1	26.409,61
Importo a carico del Comune					2.230,80	2.135,44
Economie per Regione Marche			30.584,79	0,00	0,00	4.175,18

- Che, con deliberazione di Giunta comunale n. 405 del 29/12/2014 e successiva determinazione dirigenziale n. 741 del 31/12/2014, è stata approvata la suddetta variante non sostanziale, con la quale l'importo contrattuale del cottimo fiduciario dei lavori di manutenzione delle colonne e del balcone di ingresso del palazzo "Servanzi-Confidati", affidati alla Ditta Cioci srl di Canzano, viene rideterminato in € **21.078,90** più I.V.A. 10%, al netto del ribasso d'asta dell'8,02% e comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 917,60;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 405/2014, in quanto assunta dalle parti, ha valore di atto di sottomissione (come indicato nella stessa delibera);
- i lavori del cottimo fiduciario, eseguiti in continuità con le lavorazioni del contratto principale, sono stati ultimati in data il 20/10/2015;

Tutto ciò premesso;

Visto lo Stato Finale dei Lavori di cui trattasi, redatto dal Direttore dei Lavori, Ing. Sabbatini Luca, avente il seguente Quadro Tecnico Economico finale di assestamento :



Descrizione	Progetto	Post gara	Stato finale Appalto principale	Variante - Cottimo Fiduciario	Post gara	Variante non sostanziale	STATO FINALE
Lavori e sicurezza							
Lavori eseguiti al lordo della sicurezza	138.209,71			22.957,60	22.957,60	22.836,82	22.836,82
Lavori soggetti a ribasso	130.462,86	130.462,86		22.040,00	22.040,00	21.919,22	21.919,22
Lavori al netto ribasso 8,02%		119.999,74	119.930,12		20.272,39	20.161,30	20.161,30
sicurezza	7.746,85	7.746,85	7.746,85	917,60	917,60	917,60	917,60
1^ TOTALE	138.209,71	127.746,59	127.676,97	22.957,60	21.189,99	21.078,90	21.078,90
Somme a disposizione							
IVA 10%	13.820,97	12.774,66	12.767,70	2.295,76	2.119,00	2.107,89	2.107,89
Oneri tecnici	24.827,39	24.827,39	24.827,39	390,10	390,10	390,10	390,10
Cnpaia	496,55	496,55	496,55	0,00	0,00	15,60	15,60
IVA su oneri tecnici e Cnpaia	5.064,79	5.064,79	5.064,79	78,02	78,02	89,26	89,26
Oneri tecnici per studi, con IVA	0,00	0,00	0,00	4.863,30	4.863,30	4.863,30	4.863,30
Lavori in economia (imprevisti) con IVA	18.998,78	18.998,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Competenze del RUP (0,34)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2^ TOTALE	63.208,48	62.162,17	43.156,43	7.627,18	7.450,42	7.466,15	7.466,15
Economie per ribasso asta ed IVA	0,00	11.509,43	0,00	0,00	1.944,37	0,00	0,00
TOTALE INTERVENTO	201.418,19	201.418,19	170.833,40 (1)	30.584,78	30.584,78	30584,05	28.545,05 (2)
Somme utilizzabili delle economie del progetto principale per finanziamento cottimo fiduciario ai sensi DGR 2131/00 (*) = 15% contratto + IVA + spese tecniche				26.409,61	26.409,61	26.409,61	26.409,61
SPESA TOTALE PROGETTO (1) + (2)							199.378,45
Importo a Carico Regione Marche = Contributo							197.243,01
Importo a carico del Comune				4.175,17	2.230,80	2.135,44	2.135,44
Economie per Regione Marche			(*) 30.584,79	4.175,18	4.175,18	4.175,18	4.175,18

Dato atto che, con nota prot. n. 30673/54 del 21/12/2015 e successive integrazioni, la documentazione relativa allo Stato Finale è stata trasmessa alla Regione Marche la quale, con nota pervenuta in data 02/05/2018 (prot. di arrivo n. 12086), ha trasmesso l'esito finale della "Verifica completezza documentazione di fine lavori" dell'intervento in parola e comunicato che il Comune può procedere all'erogazione del saldo ai sensi della D.A.C.R. n. 234/98;



Visto il sopra richiamato Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori relativi al contratto principale, redatto in data 23/01/2006 dal Direttore dei Lavori, Ing. Luca Sabbatini;

Rilevato che, per l'intervento di cui trattasi il credito complessivo dovuto alla ditta Cioci srl, risulta essere pari ad € 23.889,01 (*imponibile € 21.717,28 + € 2.171,73 per IVA 10%*), suddiviso come segue:

- ❖ Prog. principale (CIG: Z6723FB27D): imp. € 638,38 + € 63,84 per IVA 10% = € 702,22
- ❖ Cottimo fiduc. (CIG: Z4A029B5A4): imp. € 21.078,90 + € 2.107,89 per IVA 10% = € 23.186,79

Rilevato, altresì, che l'importo delle economie da restituire alla Regione Marche, di cui al finanziamento ai sensi della Legge n. 61/98, è pari ad € 4.175,18, come riportato nel QTE finale;

Vista la disponibilità presente al Bilancio da utilizzare a copertura dei suddetti importi e precisamente:

- ❖ € 26.423,71 al Cap. 2535/41 – I.C. 2423/2000 “Palazzo ex Eca – terremoto (E. Cap. 570/00)”;
- ❖ € 2.135,44 al Cap. 2800/13 - I.C. 891/2014 “Nuovi interventi e man. straord. patrimonio comunale”

Visto il D.U.R.C. Protocollo INAIL n. 12136917 del 19/10/2018 dal quale si evince la regolarità contributiva della Ditta Cioci srl;

Richiamate le vigenti disposizioni legislative ed in particolare il D.Lgs n. 267/2000, il D.P.R. 05/10/2010 n.207 ed il D.Lgs. 18/04/2016 n.50.

D E T E R M I N A

1. Di considerare tutto quanto riportato in premessa parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto;
2. Di prendere atto della conclusione dei lavori denominati “Riparazione danni da terremoto/risanamento conservativo del Palazzo Servanzi-Confidati (o.p. 215)”, il cui progetto esecutivo è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale di San Severino Marche n. 70 del 27/2/2002, realizzati dalla ditta Cioci S.r.l. con sede in Canzano (TE) Viale Matteo da Canzano n. 2, secondo il contratto di appalto rep. n. 3251 del 01/04/2003, per l'importo complessivo netto contrattuale di €. 127.746,59 (*giusto verbale di consegna dei lavori redatto in data 28.04.2003*);
3. Di approvare lo Stato Finale dei Lavori dell'importo complessivo di € 127.676,97, avente il seguente Quadro Tecnico Economico finale di assestamento:

Descrizione	Progetto	Post gara	Stato finale Appalto principale	Variante - Cottimo Fiduciario	Post gara	Variante non sostanziale	STATO FINALE



Lavori e sicurezza							
Lavori eseguiti al lordo della sicurezza	138.209,71			22.957,60	22.957,60	22.836,82	22.836,82
Lavori soggetti a ribasso	130.462,86	130.462,86		22.040,00	22.040,00	21.919,22	21.919,22
Lavori al netto ribasso 8,02%		119.999,74	119.930,12		20.272,39	20.161,30	20.161,30
sicurezza	7.746,85	7.746,85	7.746,85	917,60	917,60	917,60	917,60
1^ TOTALE	138.209,71	127.746,59	127.676,97	22.957,60	21.189,99	21.078,90	21.078,90
Somme a disposizione							
IVA 10%	13.820,97	12.774,66	12.767,70	2.295,76	2.119,00	2.107,89	2.107,89
Oneri tecnici	24.827,39	24.827,39	24.827,39	390,10	390,10	390,10	390,10
Cnpaia	496,55	496,55	496,55	0,00	0,00	15,60	15,60
IVA su oneri tecnici e Cnpaia	5.064,79	5.064,79	5.064,79	78,02	78,02	89,26	89,26
Oneri tecnici per studi, con IVA	0,00	0,00	0,00	4.863,30	4.863,30	4.863,30	4.863,30
Lavori in economia (imprevisti) con IVA	18.998,78	18.998,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Competenze del RUP (0,34)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2^ TOTALE	63.208,48	62.162,17	43.156,43	7.627,18	7.450,42	7.466,15	7.466,15
Economie per ribasso asta ed IVA	0,00	11.509,43	0,00	0,00	1.944,37	0,00	0,00
TOTALE INTERVENTO	201.418,19	201.418,19	<u>170.833,40</u> (1)	30.584,78	30.584,78	30584,05	<u>28.545,05</u> (2)
Somme utilizzabili delle economie del progetto principale per finanziamento cottimo fiduciario ai sensi DGR 2131/00 (*) = 15% contratto + IVA + spese tecniche (€ 1.916,20 + € 390,10 + € 78,02 + € 4.863,30 = € 26.409,61)				26.409,61	26.409,61	26.409,61	26.409,61
SPESA TOTALE PROGETTO (1) + (2)							199.378,45
Importo a Carico Regione Marche = Contributo							197.243,01
Importo a carico del Comune				4.175,17	2.230,80	2.135,44	2.135,44
Economie per Regione Marche			(*) 30.584,79	4.175,18	4.175,18	4.175,18	4.175,18

- Di approvare, altresì, il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 23/01/2006 dal Direttore dei Lavori, Ing. Sabbatini Luca;
- Di prendere atto, inoltre, della conclusione dei lavori relativi alla variante non sostanziale (*cottimo fiduciario lavori di manutenzione alla colonne e balcone di ingresso del Palazzo Servanzi-Confidati*), realizzati dalla stessa ditta CIOCI srl di Canzano, secondo quanto stabilito dalla deliberazione di Giunta comunale n. 405 del 29/12/2014 che, in quanto assunto dalle parti, ha valore di atto di sottomissione (*come indicato nella stessa delibera*), per l'importo netto contrattuale di € 21.078,90. Detti lavori sono stati eseguiti in continuità con le lavorazioni del contratto principale;
- Di prendere dare atto che il credito residuo dovuto alla ditta Cioci srl, risulta essere pari ad € 23.889,01 (*imponibile € 21.717,28 + € 2.171,73 per IVA 10%*), suddiviso come segue:



- ❖ contr. principale (CIG: Z6723FB27D): imp. € 638,38 + € 63,84 per IVA 10% = € 702,22;
 - ❖ Cottimo fiduc. (CIG: Z4A029B5A4): imp. € 21.078,90 + € 2.107,89 per IVA 10% = € 23.186,79;
7. Di dare atto della disponibilità presente in Bilancio a copertura dei suddetti importi e precisamente:
- ❖ € 26.423,71 al Cap. 2535/41 – I.C. 2423/2000 “Palazzo ex Eca – terremoto (E. Cap. 570/00)”;
 - ❖ € 2.135,44 al Cap. 2800/13 - I.C. 891/2014 “Nuovi interventi e man. straord. patrimonio comunale”
8. Di procedere, con successivo apposito atto, al pagamento degli importi sopra indicati a favore della ditta Cioci srl di Canzano;
9. Di dare atto, infine, che:
- ❖ l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'Art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L, è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Responsabile dell'Area, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza delle relativa azione amministrativa.



Città di San Severino Marche

Visti i seguenti pareri resi ai sensi dell'art. 147 *bis*, comma 1, D.Lgs. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica del responsabile dell'Area: Favorevole

San Severino Marche, li 05-07-2018

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

Viene assunto l'atto ai sensi dell'art. 183, comma 9 del T.U.E.L.

San Severino Marche, li 05-07-2018

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

La suesesa determinazione è divenuta esecutiva e ne viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, Il Funzionario

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 03-10-18 al 17-10-18 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, 18-10-18

Il Funzionario
f.to

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario