



Ufficio: PATRIMONIO-ESPROPRI-SISMA 1997

CIG:

COPIA DI

DETERMINAZIONE N. 457 DEL 14-05-2019

Oggetto: PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE. PRESA D'ATTO AVVENUTA PERMUTA CON L'A.S.S.E.M. PATRIMONIO DI UN ALLOGGIO INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL FOGLIO N. 151 DEL NCEU CON LA PARTICELLA N. 122 SUB 12 E SPAZI MUSEO DELLA PRODUZIONE DELL'ELETTRICITA' INDIVIDUATI CATASTALMENTE AL FOGLIO N. 151 DEL NCEU CON LE PARTICELLE N. 126 SUB 20 E N. 115 SUB 12.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che:

- Con deliberazione n. 19 del 03/03/2017 il Consiglio comunale ha autorizzato la permuta – alla pari - dei seguenti immobili:
 - a) *in favore della A.S.S.E.M. Patrimonio srl vengono trasferiti in proprietà, per essere destinati a spazi espositivi all'interno del PRUACS "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile", i seguenti immobili siti in borgo Conce (compresa la corte esclusiva f. 151, p. 120 graffata al sub 12 della particella 115);*

F.	part.	sub	Cat.	Classe	Consistenza	Rendita (€)	Indirizzo
151	126 (*)	20	B/4	2	852 mc	704,03	b.go Conce snc – PT,S1,S2
151	115 (**)	12	C/2	2	74 mq	57,33	via del Vallato, snc – PS1

(*) Nota: ex p. 193

(**) Nota: compresa corte esclusiva f. 151 p. 120, graffata al sub 12 della p. 115.

Resta esclusivamente di proprietà del Comune la corte p. 116, concedendo all'A.S.S.E.M. Patrimonio srl ed al garage p. 116 sub 11 servitù di passaggio.

- a) *In favore del Comune di San Severino Marche viene trasferito in proprietà l'alloggio sito in borgo Conce, distinto al NCEU di San Severino Marche come di seguito indicato;*

F.	part.	sub	Cat.	Classe	Consistenza	Rendita (€)	Indirizzo
151	122	12	A/2	1	8,5 vani	548,74	b.go Conce, 25 – PT 1-2-3

- Con il medesimo atto consiliare n. 19/2017, anche se trattasi di permuta alla pari, sono stati fissati i seguenti corrispettivi da ritenersi utili al fine del rogito notarile (espletamento degli obblighi tributari in sede di registrazione, voltura e trascrizione del contratto, una volta sottoscritto):



Proprietà	F.	part.	sub	Cat.	Classe	Consistenza	valore
Comune S. Severino Marche	151	126 (*)	20	B/4	2	852 mc	€ 221.568,71
Comune S. Severino Marche	151	115	12	C/2	2	74 mq	
A.S.SE.M. Patrimonio srl	151	122	12	A/2	1	8,5 vani	€ 221.565,17 (*)

Nota (*): Valore contabile in Bilancio dell'alloggio, comunicato dall'A.S.SE.M. Patrimonio srl

- con contratto a rogito del Notaio Dott. Benedetto Sciapichetti di San Severino Marche, Rep. 96938 del 04/04/2019, registrato all'Agenzia delle Entrate – ufficio di Tolentino - in data 03/05/2019 (n. 983 Vol. 1T) e trascritto alla Conservatoria Registri Immobiliari di macerata in data 03/05/2019 (Reg. Gen. n. 5588 – Reg. Form. N. 4189) è stata perfezionata la permuta alla pari dei suddetti immobili;

Dato atto che occorre rilevare contabilmente la permuta di immobili alla pari di cui trattasi mediante giroconto contabile dell'importo di € 221.568,71: E. Cap. 527/00 - U. Cap. 2906/00. Tale valore sarà utile al fine delle operazioni inventariali, avuto riguardo al decremento ed all'incremento pari al valore dei fondi, rispettivamente ceduti ed acquisiti;

Visto il Bilancio di Previsione del corrente anno, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 12 dell'11/02/2019;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di prendere atto dell'avvenuta permuta alla pari con l'A.S.SE.M. Patrimonio srl di San Severino Marche - con contratto a rogito del Notaio Dott. Benedetto Sciapichetti di San Severino Marche, Rep. 96938 del 04/04/2019, registrato all'Agenzia delle Entrate – ufficio di Tolentino - in data 03/05/2019 (n. 983 Vol. 1T) e trascritto alla Conservatoria Registri Immobiliari di macerata in data 03/05/2019 (Reg. Gen. n. 5588 – Reg. Form. N. 4189) - dei seguenti beni immobili:

b) *in favore della A.S.SE.M. Patrimonio srl* sono stati trasferiti in proprietà, per essere destinati a spazi espositivi all'interno del PRUACS "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile", i seguenti spazi siti in borgo Conce (compresa la corte esclusiva f. 151, p. 120 graffata al sub 12 della particella 115);

F.	part.	sub	Cat.	Classe	Consistenza	Rendita (€)	Indirizzo
151	126 (*)	20	B/4	2	852 mc	704,03	b.go Conce snc – PT,S1,S2
151	115 (**)	12	C/2	2	74 mq	57,33	via del Vallato, snc – PS1

(*) Nota: ex p. 193

(**) Nota: compresa corte esclusiva f. 151 p. 120, graffata al sub 12 della p. 115.



Resta esclusivamente di proprietà del Comune la corte p. 116, concedendo all'A.S.S.E.M. Patrimonio srl ed al garage p. 116 sub 11 servitù di passaggio.

b) **In favore del Comune di San Severino Marche** è stato trasferito in proprietà l'alloggio sito in borgo Conce, distinto al NCEU di San Severino Marche come di seguito indicato;

F.	part.	sub	Cat.	Classe	Consistenza	Rendita (€)	Indirizzo
151	122	12	A/2	1	8,5 vani	548,74	b.go Conce, 25 – PT 1-2-3

3. Di rilevare contabilmente la permuta alla pari dei suddetti immobili mediante giroconto contabile dell'importo di € 221.568,71: E. Cap. 527/00 - U. Cap. 2906/00. Tale valore sarà utile al fine delle operazioni inventariali, avuto riguardo al decremento ed all'incremento pari al valore dei fondi, rispettivamente ceduti ed acquisiti;

4. Di dare atto inoltre che:

- ❖ il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. N. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 3 agosto 2009, N. 102 e 183, comma 8 del T.U.E.L. (modificato dal D.lgs. 126/2014) che recita "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi";
- ❖ l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'Art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L., è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Responsabile dell'Area, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza della relativa azione amministrativa;
- ❖ l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'Art. 147-bis, comma 1, 2° periodo del D.Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile del servizio finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale.



Visti i seguenti pareri resi ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica del responsabile dell'Area: Favorevole

San Severino Marche, li 14-05-2019

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

Parere di regolarità contabile del responsabile Area Finanziaria: Favorevole

San Severino Marche, li 27-05-2019

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
f.to PIERETTI CRISTINA

Viene assunto l'atto ai sensi dell'art. 183, comma 9 del T.U.E.L.

San Severino Marche, li 14-05-2019

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

San Severino Marche, li 27-05-2019

Il Responsabile Area Finanziaria
f.to PIERETTI CRISTINA

La suesposta determinazione è divenuta esecutiva e ne viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, Il Funzionario

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 04-06-19 al 18-06-19 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, 19-06-19

Il Funzionario
f.to

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario