



AREA VASTA TERRITORIALE N.3

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

OGGETTO

Procedura negoziata ex art. 36, c. 2, lett. b) del D.Lvo n. 50/16 per lavori di manutenzione e sostituzione infissi interni ed esterni in alluminio e ferro da effettuarsi presso tutte le strutture sanitarie dell'A.S.U.R. MARCHE AREA VASTA 3 ex Z.T.10 - CAMERINO

Periodo: mesi 18, per un importo complessivo posto a base di gara di ciascun Lotto come segue:

Lotto unico – Camerino

Importo lotto = € 36.000 (*trentaseimila*) oltre iva 22% di cui € 5.940 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 12.050,00 di costi presunti della manodopera

Al presente Capitolato Speciale di Appalto, ancorché non espressamente indicato, vengono comunque applicate le norme stabilite dal Decreto Legislativo n.50 del 18 aprile 2016 le successive modifiche ed integrazioni, le linee guida ANAC e il DPR 207 del 05/10/2010 (nella parte ancora vigente).

Art. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO ED ONERI PER PARTECIPARE

L'Appalto di cui al presente accordo quadro ha per oggetto l'esecuzione di lavori di manutenzione a guasto (su chiamata, anche in pronta disponibilità) ordinaria e straordinaria, di:

- infissi (in ferro e alluminio);
- opere da vetraio;
- opere da fabbro;

Trattasi di attività da eseguirsi, presso tutte le strutture Sanitarie ASUR presenti in ciascun lotto di riferimento, ricadenti nelle tipologie descritte ai capitoli 9 e 10 del vigente Prezzario Ufficiale della Regione Marche, ivi comprendendo anche eventuali attività di rimozione/demolizione riportate al capitolo 2 dello stesso documento e più in generale comprendendo opere ed altre attività manutentive su manufatti di cui ai predetti capitoli del Prezzario regionale, e sullo stesso non esplicitamente descritte

Le attività di manutenzione a guasto avverranno esclusivamente a seguito di chiamata da parte del personale tecnico del servizio manutenzione ASUR, nelle persone che saranno comunicate formalmente all'inizio del rapporto di convenzione.

I lavori dovranno essere eseguiti a regola d'arte tenendo conto delle normative tecniche di riferimento relative ai manufatti su cui si va ad operare, delle caratteristiche tipologiche dei manufatti esistenti e nel rispetto incondizionato di tutta la legislazione tecnica vigente.

La ditta deve raccordarsi con il DEC (Direttore esecuzione contratto), per adottare le cautele idonee ad evitare che, gli interventi di manutenzione si ripercuotano negativamente sull'organizzazione del lavoro aziendale.

La ditta affidataria, è tenuta altresì ad adottare tutte le misure per contenere e limitare quanto più possibili i disagi all'utenza e al personale dipendente, in considerazione delle caratteristiche sanitarie delle strutture, raccordandosi con il referente del settore tecnico/ DEC. La ditta, al termine di ogni singolo lavoro, in contraddittorio con l'A.S.U.R., deve effettuare le misure delle opere compiute ed una verifica di collaudo, rilasciando tutta la documentazione prevista dalle vigenti leggi in materia.

I lavori potranno essere anche di piccola o piccolissima entità.

Per importi superiori a € 7.000,00 (IVA esclusa) o in generale per le categoria "opere da vetraio" e "opere da fabbro" l'Azienda A.S.U.R. Marche Area Vasta 3, si riserva la facoltà di espletare specifica gara o conferire specifico distinto affidamento.

Si precisa inoltre che qualora dovessero rendersi necessari, nel periodo contrattuale, solo lavori per un importo complessivo nettamente inferiore a quello a base d'asta, l'appaltatore non potrà avanzare richieste di risarcimento, aumenti di prezzo, altro genere di modifiche contrattuali.

Art. 2 – SISTEMA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso unico da applicarsi:

1. Per le lavorazioni ricomprese nel prezzario Ufficiale vigente della Regione Marche – sui corrispondenti prezzi ivi elencati esclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa).
2. Per gli interventi che richiedano esclusivamente manodopera: sul costo orario della manodopera decurtati i costi per la sicurezza (Operaio Qualificato) pubblicato dal Provveditorato Interregionale Opere Pubbliche Toscana Marche e Umbria relativo a Macerata per Gennaio 2016 aumentato delle spese generali nella misura del 15% e dell'utile di impresa nella misura del 10% e pari a €31,90 di cui €4,06 per oneri della sicurezza (IVA esclusa) ed euro 24,58 (IVA esclusa) di solo costo orario della manodopera non soggetti a ribasso.

Art. 3 – DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà la durata di 18 mesi decorrenti dalla data di stipula del contratto, con facoltà di risoluzione anticipata in capo alla stazione appaltante in caso di aggiudicazione delle procedure centralizzate a livello di A.S.U.R. e/o Area Vasta.

Art. 4 – NORME DA OSSERVARE

L'appalto, oltre che dalle norme del presente Capitolato Speciale di Appalto e del capitolato Generale del Capitolato Generale per l'appalto delle opere del Ministero Lavori Pubblici, approvato con D.M. n. 145 del 19/04/2000 è regolato da tutte le leggi statali, relativi regolamenti, delle istituzioni ministeriali vigenti inerenti e conseguenti la materia di appalto e di esecuzione di opere pubbliche che l'Appaltatore dichiara di conoscere integralmente impegnandosi all'osservanza delle stesse.

L'appaltatore è inoltre tenuto a rispettare tutte le norme UNI applicabili ed in particolare quelle relative ai servizi di manutenzione e alla posa in opera di infissi.

I materiali usati dovranno possedere marcatura CE laddove prevista dalle leggi vigenti, marchi di qualità riconosciuti dalla Comunità Europea ed essere, se del caso, non propaganti l'incendio e resistenti al fuoco.

Art. 5 – DESIGNAZIONE E MODALITA' DEI LAVORI

I lavori compresi nell'appalto, salvo eventuali variazioni disposte dall'Amministrazione Appaltante, risultano essere di manutenzione ordinaria e straordinaria, anche di piccola entità, ivi compresa laddove necessaria la fornitura dei materiali ed eventuali opere di assistenza.

Ogni intervento verrà richiesto dalla Ditta con specifico ordine del Settore Tecnico dell'Area Vasta 3 e sarà contabilizzato dal Direttore dei Lavori a misura.

I lavori e le somministrazioni a misura saranno liquidati in base ai prezzi unitari che risultano dall'applicazione del ribasso offerto in sede di gara sull'apposito Elenco Prezzi della Regione Marche di cui all'Art. 2, ovvero a specifiche analisi prezzi allorché le nuove voci non siano contemplate nel prezzario regionale.

Per le somministrazioni di sola manodopera si applica il prezzo di cui al punto 2 dell'Art. 2 previa applicazione del ribasso d'asta.

I prezzi dell'Elenco sono in ogni caso comprensivi delle seguenti prestazioni:

- a) per i materiali: ogni spesa, nessuna eccettuata, per fornitura, trasporti, cali, perdite, sprechi, dazi ed ogni prestazione occorrente per consegnarli pronti all'impiego, a piè d'opera, in qualsiasi punto del lavoro;
- b) per la mano d'opera: ogni spesa per la loro assunzione, trasferte, e spese accessorie di ogni specie, baracche di alloggio, ecc. nonché la spesa per l'illuminazione nel caso di lavoro notturno;
- c) per i noli: ogni spesa per dare i macchinari ed i mezzi d'opera a piè di lavoro pronti all'uso, con gli accessori, e quanto occorre per la loro manutenzione ed il regolare funzionamento (lubrificanti, combustibili, carburanti, energia elettrica, ecc.) nonché l'opera dei meccanici e degli eventuali aiuti o dei conducenti per il funzionamento;
- d) tutte le spese per mezzi d'opera, e per assicurazioni di ogni specie, tutte le forniture occorrenti, la lavorazione dei materiali e loro impiego, le spese e le indennità di passaggio attraverso eventuali proprietà private, e di occupazione di suolo pubblico o privato;
- e) per la normativa contro gli infortuni sul lavoro nei cantieri edili: ogni spesa per dotazioni di sicurezza ed osservanza delle norme di vigilanza ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

Sono inoltre comprese le spese per i mezzi d'opera provvisori, nessuno escluso, carichi, trasporti e scarichi e quanto occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

Sia per i lavori a misura che per quelli in economia, che dovessero richiedere prestazioni straordinarie notturne, prefestive o festive di personale non verrà corrisposto, dal Servizio Tecnico della Area Vasta 3, alcun compenso o maggiorazione, restando ogni conseguente onere a carico dell'Appaltatore.

Si ribadisce espressamente che di tutti gli oneri sopra specificati nel presente Articolo, e ai precedenti Articoli si è tenuto conto nello stabilire i prezzi dei lavori a misura e delle eventuali prestazioni per economie e noleggi; i prezzi dell'Elenco, diminuiti del ribasso contrattuale, si intendono quindi accettati dall'Appaltatore in base a calcoli di sua convenienza.

La contabilità redatta dal Direttore dei Lavori dovrà essere sottoscritta dall'impresa per accettazione. In assenza di tale documentazione non si procederà alla liquidazione della relativa fattura.

Art. 6 – NUOVI PREZZI

Qualora fosse necessario stipulare Nuovi Prezzi riferiti a lavori, trasporti, materiali, forniture, non riportati nel prezzario di cui all'Art. 2, detti Nuovi Prezzi si valuteranno:

- a) ragguagliandoli, se possibile, a quelli di lavori consimili contemplati nell'Elenco Prezzi;
- b) quando sia impossibile in tutto od in parte l'assimilazione anche con i prezzi dell'Elenco Regionale, ricavandoli totalmente o parzialmente, da analisi, o basandoli sui prezzi del comune commercio.

Tali Nuovi Prezzi saranno comunicati all'Appaltatore per le sue osservazioni, e saranno quindi ammessi in contabilità come prezzi provvisori, in attesa della approvazione della Area Vasta 3.

In caso di mancato accordo sui Nuovi Prezzi in parola, l'Appaltatore sarà in facoltà di presentare le sue osservazioni alla Area Vasta 3, la quale giudicherà in merito. In caso di non acquiescenza, fatto salvo l'obbligo per l'Appaltatore ad eseguire le lavorazioni prescritte a perfetta regola d'arte, lo stesso potrà richiedere che la vertenza venga risolta nei modi previsti dalla legislazione vigente in termini di contenzioso nel campo dei lavori pubblici.

Ai Nuovi Prezzi determinati sarà applicato il ribasso d'asta stabilito dal Contratto.

Nelle analisi per la formazione di nuovi prezzi si farà riferimento al costo orario della manodopera pubblicato dal provveditorato citato all'Art. 2 senza applicare maggiorazioni né ribasso.

Art. 7 – ANTICIPAZIONE

All'impresa aggiudicataria non è dovuta alcuna anticipazione sull'importo contrattuale.

Art. 8 – PAGAMENTI

I pagamenti saranno corrisposti alla Ditta al compimento di ogni singolo lavoro, dietro emissione regolare fattura elettronica, previa sottoscrizione per accettazione da parte dell'Appaltatore della contabilità dei lavori approvata dall'Ufficio Tecnico dell'Ente ed emissione del certificato di regolare esecuzione.

Il pagamento non costituisce presunzione di accettazione, diversamente da quanto previsto dall'Art. 1666 cc.

L'appaltatore risponde per le difformità e vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, denunciati prima che il certificato di regolare esecuzione diventi definitivo, fatta salva la responsabilità decennale di cui all'art. 1669 cc.

L'impresa appaltatrice assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della Legge n. 136 del 13.08.2010, sia relativi ai rapporti diretti con l'Amministrazione sia relativi ai rapporti con i subcontraenti interessati alle prestazioni dedotte nel presente appalto. Conseguentemente tutti i pagamenti devono essere effettuati esclusivamente tramite bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche i cui estremi identificativi nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso devono essere comunicate alla Amministrazione

Art. 9 – REVISIONE DEI PREZZI

Le condizioni economiche in base alle quali sarà aggiudicato l'appalto, rimarranno ferme per l'intera durata del contratto senza che il soggetto aggiudicatario abbia nulla di ulteriore a pretendere per qualsiasi ragione o titolo.

Art. 10 – OSSERVANZA DELLE LEGGI, REGOLAMENTI E NORME IN MATERIA D'APPALTO

La Ditta è tenuta ad osservare, oltre il presente Capitolato tutte le norme e le prescrizioni, anche Municipali, che comunque interessano le opere in oggetto, la Ditta assuntrice dovrà altresì sollevare l'Amministrazione di ogni responsabilità per l'inosservanza di tutte le disposizioni vigenti.

La Ditta è tenuta a :

- obbligo di osservare i contratti collettivi di lavoro e facoltà dell'Amministrazione di operare ritenute sui certificati;
- decadenza dell'Appaltatore dal compenso per i danni provocati da cause di forza maggiore nel caso in cui la relativa denuncia non sia fatta entro i cinque giorni da quello in cui i danni medesimi si sono verificati;
- facoltà dell'Amministrazione di ordinare alla Ditta di procedere all'esecuzione delle opere anche con lavoro notturno e in giorni festivi;

- facoltà dell'Amministrazione di far approvvigionare i materiali e le apparecchiature, offerti dalla Ditta aggiudicataria, anche in più riprese ed in tempi successivi, fortemente intervallati per le esigenze derivanti dai lavori e dal funzionamento delle strutture sanitarie

Per tutto ciò che non è stato espresso nel presente Capitolato Speciale si rimanda a quanto stabilito negli articoli del Capitolato Generale per le Opere Pubbliche dello Stato.

Art. 11 – DENUNCIA AGLI ENTI PREVIDENZIALI

La documentazione di regolarità contributiva agli Enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, Enti Assicurativi ed Infortunistici, deve essere presentata entro 30 gg. dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione.

L'amministrazione appaltante ha la facoltà di richiedere in qualsiasi momento copia delle certificazioni di regolarità contributiva.

Art. 12 – PIANO DELLE MISURE DI SICUREZZA

Essendo i lavori previsti di piccola e/o piccolissima entità ed affidati ad un unico soggetto, non rientrano tra quelli per cui all'art. 90 del D.Lgs n. 81/08 prevede obbligo di designazione delle figure di cui all'art.89 lettere e) ed f) del medesimo Decreto. Sono fatti comunque salvi tutti gli obblighi e le responsabilità in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro che la legge pone a carico dell'impresa appaltatrice. L'impresa appaltatrice, tra gli altri adempimenti, entro 30 gg dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione dovrà presentata copia del Piano Operativo di Sicurezza, provvedendo con tempestività, se del caso, a comunicare anche tutti i successivi aggiornamenti prima dell'effettuazione degli interventi.

Art. 13 – SUB-APPALTO

E' fatto espresso divieto di subappaltare e/o cedere anche parzialmente le prestazioni oggetto del presente capitolato, salvo espressa autorizzazione rilasciata, dietro apposita richiesta scritta, dall'Azienda sanitaria.

E' ammesso il subappalto nei limiti del 30% (secondo le disposizioni contenute nell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016), purché l'impresa lo comunichi espressamente nella documentazione di gara.

Il pagamento diretto al subappaltatore è ammesso nei casi previsti dall'art. 105, comma 13 del D.Lgs. 50/2016.

Art. 14 – PERSONALE DELL'APPALTATORE

Prima dell'inizio dei lavori la ditta dovrà consegnare all'A.S.U.R. l'elenco aggiornato dei dipendenti. L'Appaltatore dovrà richiedere l'autorizzazione all'accesso, nelle strutture oggetto d'intervento, per i propri dipendenti, per i subappaltatori e per i mezzi d'opera, indicando in particolare le generalità del personale e la qualifica.

In caso di variazioni, dovrà ogni volta fornire un elenco aggiornato in sostituzione di quello precedente.

Il personale della ditta appaltatrice dovrà essere in possesso di un documento di riconoscimento in corso di validità ed esibire, nell'esercizio delle proprie funzioni, una tessera di riconoscimento aziendale applicata in posizione ben visibile, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro.

L'azienda A.S.U.R. effettuerà, con proprio personale, controlli a campione in cantiere in merito alla rispondenza fra il personale presente destinato al cantiere e quello riportato nel libro matricola.

Durante il servizio il personale alle dipendenze dell'appaltatore è tenuto a osservare un contegno improntato alla massima riservatezza, correttezza e irrepreensibilità. L'A.S.U.R., a proprio insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di richiedere in qualsiasi momento e con decorrenza immediata la sostituzione del personale non gradito.

L'appaltatore è impegnato a rendere edotti i propri dipendenti e a garantire il rispetto dei seguenti divieti:

- è loro vietato introdursi in locali ed aree non interessate dal servizio da compiere;
- è loro vietato spostare apparecchiature o macchinario ubicati nei vari locali senza che tali necessità siano preventivamente fatte presenti al personale A.S.U.R. preposto. Le operazioni relative devono essere effettuate in presenza di detto personale;
- è loro vietato l'uso di tutte le apparecchiature telefoniche ed informatiche presenti nella struttura.

Art. 15 – ONERI DIVERSI E PRESCRIZIONI A CARICO DELL'APPALTATORE

Oltre a tutte le spese obbligatorie e prescritte dagli art. 16, 17 e 18 del Capitolato Generale del Ministero del LL.PP. ed a quanto specificato nel presente Capitolato Speciale di Appalto, sono a carico dell' Appaltatore tutti gli oneri in appresso indicati che si intendono compensati nell'offerta:

- a) le spese per l'adozione di tutti i provvedimenti e di tutte le cautele necessarie per garantire l'incolumità agli operai, alle persone ed a terzi nonché per evitare danni e beni pubblici e privati, ogni responsabilità ricadrà pertanto sull'Appaltatore, con pieno sollievo tanto dell'Appaltante quanto del personale da essa preposto alla Direzione e Sorveglianza;
- b) la spesa per l'installazione ed il mantenimento in perfetto stato di agibilità e di nettezza di locali o baracche ad uso Ufficio, se concessi, per il personale dell'Appaltante, nel sito dei lavori secondo quanto sarà indicato all'atto dell'esecuzione. Nel caso siano concessi, detti locali dovranno avere una superficie idonea al fine per cui sono destinati con un arredo adeguato;
- c) le spese occorrenti per mantenere e rendere sicuro il transito ed effettuare le segnalazioni di Legge, sia diurne che notturne, su strade corridoi ed aree in qualsiasi modo interessate dai lavori (secondo le vigenti normative sulla sicurezza nei cantieri);
- d) risarcimento danni di ogni genere, pagamento di indennità a quei proprietari i cui beni fossero in qualche modo danneggiati durante l'esecuzione dei lavori;
- e) le occupazioni temporanee per l'occupazione del cantiere, baracche per l'alloggio di operai ed in genere per usi occorrenti all'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori appaltati, a richiesta, a dette occupazioni, purché riconosciute necessarie, potranno essere eseguite direttamente dall'Appaltante, ma le relative spese saranno a carico dell'Appaltatore;
- f) le spese per l'esecuzione e l'esercizio delle opere ed impianti provvisori, qualunque ne sia l'entità, che si rendessero necessarie per le opere da eseguire, il tutto sotto la propria responsabilità;
- g) l'onore di custodire e conservare qualsiasi materiale di proprietà dell'Appaltante, in attesa della posa in opera e quindi, ultimati, l'onore di trasportare i materiali residuati nei magazzini o nei depositi che saranno indicati dalla Amministrazione Appaltante;
- h) la fornitura al Settore Tecnico delle Varie Zone Territoriali entro i termini previsti dallo stesso, di tutte le notizie relative all'impiego della manodopera (libretto matricolare), notizie che dovranno pervenire in copia anche alla Amministrazione Appaltante. Richiedere autorizzazione di accesso (cartellino di riconoscimento), negli edifici oggetto d'intervento, per i subappaltatori e per mezzi d'opera.
- i) gli oneri relativi ad assistenza e direzione tecnica.
- j) tutte le spese derivanti dal trasporto e dallo scarico dei rifiuti speciali e particolari alle discariche autorizzate secondo le vigenti Leggi nonché la redazione delle pratiche ed il versamento dei conseguenti oneri per il rilascio delle Autorizzazioni allo scarico da parte degli Enti preposti (Comune, A.S.U.R., ecc.);
- l) tutte le misure ed i mezzi precauzionali da far adottare al personale lavorativo della Ditta in fase di demolizione, di carico, trasporto e scarico dei rifiuti speciali.

Fatta salva l'applicazione delle penalità sull'importo dei pagamenti di cui all'Art. 20, la mancata ottemperanza dell'Appaltatore alle precedenti disposizioni sarà comunque considerata grave inadempienza contrattuale.

Quando l'Appaltatore non adempia a tutti questi obblighi, l'Appaltante sarà in diritto (previo avviso dato per iscritto e restando quanto senza effetto, entro il termine fissato della notifica) di provvedere direttamente alla spesa necessaria, disponendo il dovuto pagamento a carico dell'Appaltatore in caso di rifiuto o di ritardo di tali pagamenti da parte dell'Appaltatore, essi saranno fatti d'ufficio e l'Appaltante si rimborserà della spesa sostenuta sul prossimo acconto.

Art. 16 – ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI – RESPONSABILE DEL CANTIERE DA PARTE DELLA DITTA

In genere l'Appaltatore avrà la facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nei termini indicati in sede di assegnazione dei singoli incarichi, tenendo sempre conto che l'intervento viene generalmente realizzato nell'ambito di strutture ospedaliere funzionanti e questo comporta che le lavorazioni vengono realizzate e concordate anche con il DEC.

La Ditta Appaltatrice dovrà designare, all'inizio del rapporto di convenzione o comunque prima di ogni nuovo intervento un proprio dipendente qualificato come "Responsabile di Cantiere" e comunicarne il nominativo alla stazione appaltante.

Art. 17 – RICHIESTE DI INTERVENTO

Le richieste relative agli interventi ordinari saranno comunicate alla ditta appaltatrice, dal personale tecnico del servizio di manutenzione dell'ASUR nelle persone indicate.

Le richieste relative agli interventi urgenti saranno comunicate alla ditta appaltatrice a mezzo chiamata (con registrazione di data e ora esatta) e/o messaggio di testo su un numero di telefono cellulare dedicato alla reperibilità indicato dall'impresa appaltatrice e che quest'ultima si impegna a mantenere attivo ventiquattro ore al giorno tutti i giorni, festivi compresi.

Art. 18 – DURATA GIORNALIERA DEI LAVORI – LAVORO STRAORDINARIO E NOTTURNO

L'orario giornaliero dei lavori, sarà quello stabilito dal contratto collettivo valevole nel luogo dove i lavori vengono compiuti, ed in mancanza, quello risultante da accordi locali e ciò anche se l'Appaltatore non sia iscritto alle rispettive organizzazioni dei datori di lavoro.

Non è consentito fare eseguire dagli operai un lavoro maggiore di dieci ore su ventiquattro.

All'infuori dell'orario normale (come pure nei giorni festivi), l'Appaltatore non potrà a suo arbitrio fare eseguire i lavori che richiedono la sorveglianza da parte degli agenti dell'Appaltante.

Qualora, la Direzione Lavori ordinasse per iscritto il lavoro nei giorni festivi ed il prolungamento dell'orario di lavoro oltre le otto ore giornaliere, all'Appaltatore, oltre l'importo del lavoro eseguito, sarà corrisposto per ogni ora di lavoro straordinario effettivamente eseguito e per ogni operaio accertato presente, un compenso pari alla percentuale di maggiorazione stabilita per il lavoro straordinario nei contratti di lavoro applicata al prezzo della tariffa vigente nella Provincia per la fornitura di manodopera corrispondente alla categoria del lavoratore che ha compiuto il lavoro straordinario.

Per gli interventi in pronta disponibilità si farà riferimento a quanto già indicato al precedente punto art.1.

Art. 19 – TEMPI D'INTERVENTO

Per gli interventi ordinari, ordinati, la stazione appaltante, si riserverà il diritto di stabilire l'esecuzione di un determinato lavoro, entro un congruo termine perentorio e di modificare altresì lo sviluppo dei lavori nel modo che riterrà più opportuno, in relazione alle esigenze dipendenti dall'esecuzione delle altre opere ed alla consegna delle forniture escluse dall'appalto senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

Tenuto conto che il Servizio mira a garantire il normale funzionamento di tutti i Presidi Sanitari per evitare conseguenti disservizi nell'attività assistenziale, in molte situazioni sarà necessario intervenire con urgenza, in tale situazione la Ditta dovrà intervenire **entro 4 ore** dalla chiamata effettuata dai referenti dell'ufficio tecnico. Il tempo massimo di intervento sarà garantito dall'appaltatore presso ciascuna delle strutture sanitarie ASUR esistenti nella Zona Territoriale di riferimento.

Il tempo concesso per l'esecuzione degli interventi verrà stabilito di volta in volta a seconda dell'entità del lavoro.

La Ditta dovrà essere disponibile anche nei periodi di ferie o di festività e dovrà fornire un recapito telefonico sempre raggiungibile.

La Ditta aggiudicataria dovrà garantire, in caso di aggiudicazione, la disponibilità (anche avvalendosi di mezzi e strutture di terzi) di una struttura operativa sita nel raggio di Km.50 dall'indirizzo di riferimento del lotto oggetto di aggiudicazione, come sotto indicato: Camerino, Ospedale - Loc. Caselle.

Art. 20 – PENALITA'

In caso di inadempienza alle prescrizioni del presente capitolato e di inadempienza ai patti contrattuali, verranno applicate penalità variabili a seconda dell'importanza della irregolarità del danno arrecato, al normale funzionamento dei servizi, delle conseguenze più o meno dannose e del ripetersi delle manchevolezze.

Più specificamente ed a titolo esemplificativo le manchevolezze che possono dar motivo a penalità sono:

- Mancato o ritardato intervento a seguito di chiamata in pronta disponibilità;
- Ritardi nell'inizio di esecuzione di interventi ordinari;
- Ritardi per l'esecuzione dei lavori rispetto ai tempi indicati;
- Mancato rispetto delle tempistiche concordate in sede di assegnazione degli incarichi.
- Abusi, danni provocati o esecuzione di modifiche agli impianti;
- Qualsiasi altra inadempienza che comunque pregiudichi la regolare funzionalità dei servizi;

Le contestazioni d'irregolarità verranno comunicate alla Ditta con Ordini di Servizio.

La penale sarà addebitata in contabilità nella misura di:

- euro 500,00 per mancato/ritardato intervento in caso di richiesta in pronta disponibilità;
- euro 50,00 al giorno per ritardo negli interventi ed esecuzione lavori rispetto al termine inizialmente indicato;
- euro 200,00 per ogni altro tipo di inadempienza.

La Ditta dovrà inoltre rispondere direttamente di eventuali danni a persone, cose o disservizi che dovessero verificarsi, causati da imperizie o dolo o colpa del proprio personale.

Il verificarsi per la terza volta nel periodo di cui all'Art. 3 di una di tre manchevolezze come sopra elencate sarà considerato motivo di grave inadempimento e darà luogo alla risoluzione del contratto previa formale contestazione.

Sarà applicata la penale del 10% sull'importo dei pagamenti derivati dal mancato rispetto agli obblighi di cui all'Art. 15 nel caso che ai pagamenti stessi debba provvedere l'Appaltante la penale sarà ridotta del 5% qualora l'Appaltatore ottemperi all'ordine di pagamento entro il termine fissato nell'atto di notifica.

Art. 21 - GARANZIA

Per la durata di 2 (due) anni con decorrenza del certificato di regolare esecuzione, l'Appaltatore dovrà garantire l'Appaltante contro vizi e difetti che, in qualsiasi grado, diminuiscono l'uso e l'efficienza dell'opera e che non siano precedentemente manifestati.

Per la durata sopra indicata l'Appaltatore si obbliga a provvedere immediatamente e a proprie spese a quelle prove, riparazioni e sostituzioni di parti difettose ed a tutte quelle altre prestazioni che fossero richieste in conseguenza.

Art. 22 – NORME GENERALI

La posa in opera di qualsiasi materiale o apparecchiatura consisterà in genere nel suo prelevamento dal luogo di deposito nel suo trasporto in sito nonché al collocamento nel luogo esatto di destinazione a qualunque altezza, profondità, in qualsiasi posizione e compresa l'esecuzione di tutte le lavorazioni necessarie per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. La fornitura delle minuterie, prodotti lubrificanti e piccola ferramenta necessari per l'esecuzione delle opere è da intendersi sempre a carico dell'appaltatore.

L'Appaltatore non può rifiutarsi di eseguire la posa in opera di materiali e l'esecuzione di opere di cui all'oggetto del presente contratto che gli vengano ordinate dalla Direzione Lavori.

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente Capitolato o regolato nel bando o nel disciplinare di gara, si rinvia alle norme del Codice Civile della Repubblica Italiana ed alle disposizioni regionali, nazionali e comunitarie in materia.

Civitanova Marche,
lì 26/06/2017

F.to Il R.U.P.
Ing. Giovanni Ferrari

F.to Il Direttore
UOC Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche AV3
Ing. Fabrizio Ciribeni

