



*Città di*  
*San Severino Marche*

Piazza del Popolo, 45 - Cap 62027  
Provincia di Macerata  
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240  
Codice fiscale e partita IVA 00119580439

[www.comune.sanseverinomarche.mc.it](http://www.comune.sanseverinomarche.mc.it)

San Severino Marche, cod. 047 MC 043

**COPIA DELLA DELIBERAZIONE DELLA  
GIUNTA COMUNALE N. 117 del 16-05-2017**

**Oggetto:**  
RICONSEGNA LOCALI DA PARTE DELL'ASS. ITAL. PERSONE DOWN E  
DELL'UNIONE MONTANA ALTE VALLI DEL POTENZA E  
DELL'ESINO. RICONSEGNA DA PARTE DELL'AREA VASTA N. 3 - ASUR  
MARCHE LOCALI SITI NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI S. LORENZO E  
CONCESSIONE ALLA STESSA, IN COMODATO D'USO GRATUITO, LOCALI  
SITI AL P.T. <ALA SABBATINI> DEL COMPL. ED. V.LE EUSTACHIO.

L'anno duemiladiciassette il giorno sedici del mese di maggio, alle ore 12:30, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone dei signori:

PIERMATTEI ROSA	SINDACO	P
MESCHINI GIOVANNI	VICE-SINDACO	P
ANTOGNOZZI TARCISIO	ASSESSORE-CONSIGL.	P
BIANCHI SARA CLORINDA	ASSESSORE-CONSIGL.	P
BIANCONI VANNA	ASSESSORE-CONSIGL.	P
PAOLONI PAOLO	ASSESSORE-CONSIGL.	P

Assegnati n. 6. In carica n. 6. Assenti n. 0. Presenti n. 6.

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE Dott. SCUDERINI VENANZIO

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la Sig.ra PIERMATTEI ROSA, nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta comunale alla discussione sull'oggetto sopra indicato.



## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n. 137 del 15/05/2017 predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica, che qui si riporta integralmente:

\*\*\*\*\*

Oggetto: Riconsegna locali di proprietà comunale da parte dell'Associazione Italiana Persone Down e dell'Unione Montana Alte Valli del Potenza e dell'Esino.

Riconsegna da parte dell'Area Vasta n. 3 - Asur Marche dei locali siti nel complesso immobiliare di San Lorenzo e concessione, in comodato d'uso gratuito, alla stessa Area Vasta n. 3, dei locali siti al piano terra dell'<Ala Sabbatini> del complesso edilizio di viale Eustachio.

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

#### **Premesso:**

- che il Comune è proprietario di alcuni immobili ceduti in comodato gratuito ai seguenti Enti/Associazioni:

#### **ASSOCIAZIONE ITALIANA PERSONE DOWN:**

Con scrittura privata Rep. n. 3568 del 15/01/2005, sono stati concessi in comodato d'uso gratuito a tempo indeterminato all'<<Associazione Italiana Persone Down>>, Sezione di Macerata, i locali siti al piano terra del "Palazzo Margarucci" di via Salimbeni n. 44/46 (f. 152 – p. 127 sub 24, 25).

L'<<Associazione Italiana Persone Down>>, con nota pervenuta in data 22/11/2016 al prot. n. 38164, ha comunicato di voler restituire i suddetti, avendo la stessa Associazione "deliberato la chiusura della sezione entro il 31/12/2016".

#### **UNIONE MONTANA ALTE VALLI DEL POTENZA E DELL'ESINO:**

Con contratto Rep. n. 3556 stipulato in data 31/12/2004, sono stati concessi in comodato d'uso gratuito a tempo indeterminato alla <<Comunità Montana Alte Valli del Potenza e dell'Esino "Zona H">>, ora Unione Montana Alte Valli del Potenza e dell'Esino, i locali facenti parte del complesso immobiliare di viale Eustachio (f. 151, p. 6 porz. sub 6) per essere adibiti alle attività attinenti il servizio di "Centro Diurno Semiresidenziale Il Girasole" per portatori di handicap in età post-scolare.

A seguito degli eventi sismici iniziati il 24 agosto 2016, i locali concessi in comodato d'uso gratuito alla "Unione Montana Alte Valli del Potenza e dell'Esino" per il "Centro Diurno Semiresidenziale Il Girasole", facenti parte del complesso immobiliare di viale Eustachio (f. 151, p. 6 porz. sub 6) - con Ordinanza sindacale n. 25 del 03/01/2017 - sono stati dichiarati temporaneamente inagibili-agibili con provvedimenti di pronto intervento.

Precedentemente all'emissione dell'Ordinanza sindacale n. 25/2017, per motivi di sicurezza ed in accordo con l'Amministrazione comunale, la sede del "Centro Diurno Semiresidenziale Il Girasole" è stata spostata nei locali siti in via Salimbeni n. 44/46, restituiti dall'<<Associazione Italiana Persone Down>>.



L'uso dei suddetti locali siti al piano terra del Palazzo Margarucci di via Salimbeni n. 44/46 da parte del *Centro Diurno* sarà temporaneo, in attesa della conclusione dei lavori di manutenzione straordinaria dei locali (*ex canonica ed ex Lazzaretto*) facenti parte del complesso del Santuario del Glorioso, che l'Amministrazione comunale intende concedere in comodato d'uso gratuito all'Unione Montana Alte Valli del Potenza e dell'Esino per lo stesso *Centro Diurno*.

### AREA VASTA 3 – ASUR MARCHE:

Con contratto Rep. 3836 stipulato in data 28/12/2006, sono stati concessi - *per essere destinati allo svolgimento delle attività del centro diurno per disabili psichici, ambulatori e attività amministrative del centro salute mentale* - in comodato d'uso gratuito a tempo indeterminato all'«*Azienda Sanitaria Unica Regionale delle Marche*» i seguenti locali facenti parte del complesso edilizio di San Lorenzo (F. 152 p. 207 porz.):

- appartamento di mq 52 con ingresso in vic. San Lorenzo;
- appartamento di mq 74 con ingresso in vic. San Lorenzo;
- porzione di immobile al piano terra con ingresso in via della Galetta, di mq 229,90, composto da n. 4 ambulatori, sala da aspetto, n. 2 locali archivio e servizi;

A seguito degli eventi sismici iniziati ad agosto 2016, i locali (*ambulatori*) sono stati dichiarati inagibili con ordinanza sindacale n. 1130 del 17/03/2017, mentre i due appartamenti sono agibili.

Considerato:

- che, a seguito della presentazione della Perizia Asseverata a firma dell'Ing. Francesco Cicconi, assunta al prot. n. 617 del 07/01/2017, è stata parzialmente revocata l'ordinanza sindacale n. 25 del 03/01/2017, rendendo agibili le stanze poste al piano primo n. 27/28/29/30 (*compreso corridoio pertinente*) dell'«*ala Sabbatini*» del complesso edilizio di proprietà comunale di viale Eustachio (f. 151, p. 6 porz.);
- che, con verbale di somma urgenza prot. n. 19/49 del 28/03/2017, è stato approvato l'intervento denominato «*opere di messa in sicurezza (parte) dell'«ala Sabbatini»*»;
- che detti lavori sono stati conclusi in data 07/04/2017 ed il Direttore dei lavori, Ing. Francesco Cicconi, ha emesso il Certificato di Regolare Esecuzione in data 10/05/2017 (*giusto prot. arrivo n. 16239 dell'11/05/2017*);
- che, pertanto, con provvedimento sindacale n. 1266 dell'11/05/2017, è stata revocata parzialmente l'Ordinanza n. 25 del 03/01/2017, rendendo agibili anche le stanze poste al piano primo n. 23/24/25/26 dell'«*ala Sabbatini*» nonché, essendo stato eliminato il rischio esterno, tutti i locali posti al piano terra della stessa porzione di immobile (*locali ex Centro Diurno Semiresidenziale Il Girasole*);

Tenuto conto che l'Amministrazione comunale, in accordo con il Direttore dell'Area Vasta n. 3 – Asur Marche ed il Direttore dell'U.O.C. Psichiatria, intende destinare i locali (*dichiarati agibili*) siti al piano terra dell'«*ala Sabbatini*» del complesso edilizio di viale Eustachio, *precedentemente occupati dal centro Diurno Semiresidenziale Il Girasole* (f. 151, p. 6 porz.), per lo svolgimento delle



attività del Centro diurno per disabili psichici, ambulatori e attività amministrative del Centro Salute Mentale della stessa Area Vasta n. 3;

Tutto ciò premesso, si propone:

- 1) Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di prendere atto dell'avvenuta riconsegna da parte dell'«*Associazione Italiana Persone Down*», Sezione di Macerata, dei locali siti al piano terra del "Palazzo Margarucci" di via Salimbeni n. 44/46 (f. 152 – p. 127 sub 24, 25).
- 3) Di richiedere all'Unione Montana Alte Valli del Potenza e dell'Esino, con atto formale, la riconsegna dei locali siti al piano terra dell'«ala Sabbatini» del complesso edilizio di viale Eustachio (f. 151, p. 6 porz.), a seguito del trasferimento del "*Centro Diurno Semiresidenziale Il Girasole*" presso i locali al piano terra del "Palazzo Margarucci", sito in via Salimbeni n. 44/46 (f. 152 – p. 127 sub 24, 25).
- 4) Di dare atto che l'uso dei suddetti locali siti al piano terra del Palazzo Margarucci di via Salimbeni n. 44/46 da parte dell'Unione Montana Alte Valli del Potenza e dell'Esino sarà temporaneo, in attesa della conclusione dei lavori di manutenzione straordinaria dei locali (*ex canonica ed ex Lazzaretto*) facenti parte del complesso del Santuario del Glorioso, che l'Amministrazione comunale intende concedere in comodato d'uso gratuito alla stessa Unione Montana per lo svolgimento delle attività dello stesso "*Centro Diurno Semiresidenziale Il Girasole*".
- 5) Di richiedere - con atto formale - all'Area Vasta n. 3 – Asur Marche la riconsegna dei seguenti immobili:
  - appartamento di mq 52 con ingresso in vic. San Lorenzo;
  - appartamento di mq 74 con ingresso in vic. San Lorenzo;
  - porzione di immobile al piano terra con ingresso in via della Galetta, di mq 229,90, composto da n. 4 ambulatori, sala da aspetto, n. 2 locali archivio e servizi.
- 6) Di concedere, successivamente, all'Area Vasta n. 3 – Asur Marche in comodato d'uso gratuito - ai sensi dell'art. 1803 e seguenti del codice civile – i locali siti al piano terra dell'«ala Sabbatini» del complesso edilizio di viale Eustachio (f. 151, p. 6 porz.), per lo svolgimento delle attività del Centro diurno per disabili psichici, ambulatori e attività amministrative del Centro Salute Mentale della stessa Area Vasta n. 3, previa acquisizione della necessaria Attestazione di Prestazione Energetica (A.P.E.). Per quanto attiene la durata del comodato, si fa riferimento all'art. 1810 c.c. "*Comodato senza determinazione di durata*" che esplicitamente prevede: "*Se non è stato convenuto un termine né questo risulta dall'uso a cui la cosa doveva essere destinata, il comodatario è tenuto a restituirla non appena il comodante la richiede*". Alla firma del contratto di comodato interverrà per il Comune il Responsabile dell'Area Tecnica e tutte le spese contrattuali e di registro necessarie saranno poste a carico dell'Area Vasta n. 3 – ASUR Marche.
- 7) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
F.to Arch. Andrea Pancalletti

\*\*\*\*\*



Ritenuto che la stessa proposta risponde ai fini di questa Amministrazione Comunale, che intende adottarla nel suo contenuto;

Richiamato il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Atteso che dal presente atto non risultano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e quindi non necessita del parere di regolarità contabile;

Visto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000, è stato espresso il seguente parere:

- parere favorevole sulla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

### DELIBERA

- 1) Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di prendere atto dell'avvenuta riconsegna da parte dell'«Associazione Italiana Persone Down», Sezione di Macerata, dei locali siti al piano terra del "Palazzo Margarucci" di via Salimbeni n. 44/46 (f. 152 – p. 127 sub 24, 25).
- 3) Di richiedere all'Unione Montana Alte Valli del Potenza e dell'Esino, con atto formale, la riconsegna dei locali siti al piano terra dell'«ala Sabbatini» del complesso edilizio di viale Eustachio (f. 151, p. 6 porz.), a seguito del trasferimento del "Centro Diurno Semiresidenziale Il Girasole" presso i locali al piano terra del "Palazzo Margarucci", sito in via Salimbeni n. 44/46 (f. 152 – p. 127 sub 24, 25).
- 4) Di dare atto che l'uso dei suddetti locali siti al piano terra del Palazzo Margarucci di via Salimbeni n. 44/46 da parte dell'Unione Montana Alte Valli del Potenza e dell'Esino sarà temporaneo, in attesa della conclusione dei lavori di manutenzione straordinaria dei locali (ex canonica ed ex Lazzaretto) facenti parte del complesso del Santuario del Glorioso, che l'Amministrazione comunale intende concedere in comodato d'uso gratuito alla stessa Unione Montana per lo svolgimento delle attività dello stesso "Centro Diurno Semiresidenziale Il Girasole".
- 5) Di richiedere - con atto formale - all'Area Vasta n. 3 – Asur Marche la riconsegna dei seguenti immobili:
  - appartamento di mq 52 con ingresso in vic. San Lorenzo;
  - appartamento di mq 74 con ingresso in vic. San Lorenzo;
  - porzione di immobile al piano terra con ingresso in via della Galetta, di mq 229,90, composto da n. 4 ambulatori, sala da aspetto, n. 2 locali archivio e servizi;
- 6) Di concedere, successivamente, all'Area Vasta n. 3 – Asur Marche in comodato d'uso gratuito - ai sensi dell'art. 1803 e seguenti del codice civile – i locali siti al piano terra dell'«ala Sabbatini» del complesso edilizio di viale Eustachio (f. 151, p. 6 porz.), per lo svolgimento delle attività del Centro diurno per disabili psichici, ambulatori e attività amministrative del Centro Salute Mentale della stessa Area Vasta n. 3, previa acquisizione della necessaria Attestazione di



Prestazione Energetica (A.P.E.). Per quanto attiene la durata del comodato, si fa riferimento all'art. 1810 c.c. *"Comodato senza determinazione di durata"* che esplicitamente prevede: *"Se non è stato convenuto un termine né questo risulta dall'uso a cui la cosa doveva essere destinata, il comodatario è tenuto a restituirla non appena il comodante la richiede"*. Alla firma del contratto di comodato interverrà per il Comune il Responsabile dell'Area Tecnica e tutte le spese contrattuali e di registro necessarie saranno poste a carico dell'Area Vasta n. 3 – ASUR Marche.

\*\*\*\*\*

Inoltre la Giunta Comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

**DELIBERA**

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

\*\*\*\*\*



Pareri sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Parere di REGOLARITA' TECNICA: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio  
F.to PANCALLETTI ANDREA

Parere di REGOLARITA' CONTABILE: si esprime parere

Il Responsabile del Servizio  
F.to

---

Letto confermato e sottoscritto

**Il Presidente**  
F.to **PIERMATTEI ROSA**

**Il Segretario Generale**  
F.to **SCUDERINI VENANZIO**

---

Prot. N. 24937

li 10-08-17

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, con contemporanea comunicazione, in elenco, ai Capigruppo Consiliari.

Il Funzionario  
F.to TAPANELLI PIETRO

---

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario  
TAPANELLI PIETRO

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 10-08-17 al 24-08-17 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, \_\_\_\_\_

Il Funzionario  
F.to

---

La presente deliberazione, non sottoposta a controllo, è divenuta esecutiva per decorrenza del periodo di pubblicazione per 10 giorni ai sensi dell'art. 134 -comma 3- del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Li, \_\_\_\_\_

Il Funzionario  
F.to