



Ufficio: UFFICIO RICOSTRUZIONE POST SISMA
CIG: 757150D39

COPIA DI

DETERMINAZIONE N. 1239 DEL 20-12-2018

Oggetto: APPALTO DI INTERVENTI DI RIPARAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO PUBBLICO SUSCETTIBILE DI DESTINAZIONE ABITATIVA (EX ART. 14 D.L. 189/2016 MODIFICATO DALL'ART. 18-OCTIES D.L. 08/2017) ORDINANZA N° 27 DEL 09/06/2017 "ALLOGGI EX-SCUOLA STIGLIANO". (CODICE CUP I59E17000030001- CODICE CIG 757150D39). DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA RICOSTRUZIONE POST SISMA DEL PATRIMONIO E DEL TERRITORIO

PREMESSO che gli eventi sismici che si sono verificati a partire dal 24/08/2016 hanno colpito in modo considerevole il territorio di San Severino Marche (MC), causando danni ingenti alle abitazioni private, alle strutture pubbliche, produttive ed alle infrastrutture;

ATTESO che a seguito di tali eventi è stata compromessa anche la fruibilità del patrimonio edilizio pubblico a destinazione abitativa;

RAVVISATO che, per ripristinare l'agibilità sugli immobili di proprietà pubblica da destinare alle esigenze delle popolazioni dei territori colpiti dagli eventi sismici, sono necessarie le relative opere di riparazione e miglioramento sismico così come indicato nell'Ordinanza n. 27 avente ad oggetto "Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa" entro il 31/12/2018;

CONSIDERATO, quindi, che vi è necessità di ristabilire l'utilizzabilità del patrimonio edilizio pubblico a destinazione abitativa nel più breve tempo possibile, per il rispetto delle tempistiche imposte dall'Ordinanza;

PRESO ATTO:

- che in seguito ai suddetti eventi sismici, l'edificio denominato "alloggi ex-scuola di Stigliano" sito in località Stigliano n 18 (censito al Catasto Fabbricati del Comune di San Severino al foglio 130 particella 357) è stato valutato, attraverso la scheda AeDES dalla squadra P1652 n. scheda 04 e 05 del 14/02/2017, con esito "E" - "Edificio inagibile"
- che con ordinanza sindacale n° 857 del 23/02/2017 è stato ordinato il divieto di utilizzo a chiunque, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per i tecnici addetti incaricati;
- l'Ufficio sisma del Comune di San Severino Marche ha individuato tale fabbricato in possesso dei requisiti previsti dall'Ordinanza n. 27 e da sottoporre ad interventi di miglioramento sismico;



RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 302 del 11/11/2017 di approvazione del progetto e del q.t.e. dell'intervento, di importo complessivo pari a € 350.000,00;

VISTA la nota dell'USR Marche – Sisma 2016 assunta al protocollo n. 10468 del 18/04/2018 con la quale è stato comunicato che con decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale della Ricostruzione post sisma 2016 n. 611 del 17/04/2018 è stato approvato ai sensi dell'art. 2, comma 2, lett.C) dell'O.C.S.R. n. 27 del 9 giugno 2017 il progetto esecutivo denominato "INTERVENTI DI RIPARAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO PUBBLICO SUSCETTIBILE DI DESTINAZIONE PRIVATA – ORDINANZA 27" riferito all'edificio "alloggi ex scuola di Stigliano" sito in località Stigliano n 18, per un importo totale finanziato di € 350.000,00; di cui € 278.534,53 per lavori, € 31.973,68 per iva ed € 39.491,79 di somme a disposizione;

CONSIDERATO che l'edificio rientra nell'elenco degli edifici di proprietà pubblica, classificabili non agibili, da ripristinare con interventi di miglioramento sismico per essere destinati al soddisfacimento del bisogno abitativo con decreto n 16 del 14/09/2017 del Vice Commissario delegato per gli interventi di ricostruzione post sisma – Ordinanza n 27 per cui risultano già stanziati € 350.000,00;

CONSIDERATO che la predetta spesa sarà finanziata con i fondi messi a disposizione dall'Ordinanza n 27 che individua nell'elenco allegato al decreto n 17 del 14/09/2017 del Vice Commissario delegato per gli interventi di ricostruzione post sisma 2016 gli edifici in oggetto.

CONSIDERATO che con delibera di Giunta comunale n 249 del 19/09/2017 si individua l'Ing. Marco Barcaioni responsabile della VI Area - Ricostruzione Post Sisma del Patrimonio e del Territorio del Comune di San Severino Marche quale Responsabile Unico del Procedimento per gli interventi relativi all'ordinanza n 27 del 09/06/2017 – Interventi di ripristino del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa;

VISTO il progetto esecutivo predisposto da tecnici abilitati appartenenti alla VI Area Ricostruzione Post Sisma del Patrimonio e del Territorio del Comune di San Severino Marche, depositato agli atti di questo ufficio denominato: "interventi di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa (ex art. 14 D.L. 189/2016 modificato dall'art. 18-octies D.L. 08/2017) – Ordinanza 27 del 09-06-2017 – "Alloggi Ex-Scuola di Stigliano", risulta composto dai seguenti elaborati:

- B. 1 - Relaz. Geologica;
- B. 2 - Relaz. Idrologica e idraulica;
- B. 3 - Relaz. sulle strutture;
- B. 4 - Relaz. Geotecnica;
- B. 5 - Relaz. Archeologica;
- B. 6 - Relaz tecnica opere architettoniche;
- B. 7 - Relaz. Tecnica Impianti;
- B. 8 - Relaz. Che descrive la concezione del sistema di sicurezza per l'esercizio e le caratteristiche del progetto;
- B. 9 - Relaz. Gestione delle materie;
- B. 10 - Relaz. sulle interferenze;
- C. 1a - Stralcio dello strumento urbanistico con l'area interessata all'intervento;
- C. 1b - Planimetria generale dell'intervento;
- C. 1c - Piante quotate dei vari livelli con indicazione delle destinazioni d'uso;
- C. 1d - Sezioni significative trasversali e longitudinali con quote;



- C. 1e - Tutti i prospetti quotati;
- C. 1f - Progetto strutturale nei suoi aspetti fondamentali con particolare riguardo alle fondazioni;
- C. 1g - Schemi funzionali e dimensionamento di massima degli impianti;
- C. 1h - Planimetrie e sezioni delle reti impiantistiche esterne;
- C. 2 - Elab. che risultino necessari all'esecuzione delle opere o dei lavori sulla base degli esiti, degli studi e di indagini eseguite in sede di progettazione esecutiva;
- C. 3 - Elab. di tutti i particolari costruttivi;
- C. 4 - Elab. atti ad illustrare le modalità esecutive di dettaglio;
- C. 5 - Elab. di tutte le lavorazioni che risultano necessarie per il rispetto delle prescrizioni disposte dagli organismi competenti in sede di approvazione dei progetti preliminari, definitivi o di approvazione di specifici aspetti dei progetti;
- C. 6 - Elab. progettuali prevedono misure atte ad evitare effetti negativi sull'ambiente, sul paesaggio e sul patrimonio storico, artistico e archeologico in relazione all'attività di cantiere, art. 15 comma 9 D.P.R. 207/2010;
- C. 7 - Elab. atti a definire le caratteristiche dimensionali, prestazionali e di assemblaggio dei componenti prefabbricati;
- C. 8 - Elab. che definiscono le fasi costruttive assunte per le strutture;
- D. 1 - Elaborati grafici strutture;
- D. 2 - Relazione di calcolo;
- E. 1 - Elaborati grafici impianti;
- E. 2 - Relazione di calcolo impianti;
- F - Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti art. 38 D.P.R. 207/2010;
- G - Piano di sicurezza e di coordinamento art. 39 D.P.R. 207/2010;
- H - Cronoprogramma art. 40 D.P.R. 207/2010;
- I - Elenco Prezzi ed analisi nuovi prezzi art. 41 D.P.R. 207/2010;
- L - Computo metrico estimativo e quadro economico art. 42 D.P.R. 207/2010;
- L. 1 Computo metrico estimativo (Prezziario Unico del Cratere del centro Italia approvato con Ordinanza n. 7 del Commissario del Governo per la Ricostruzione del 14/12/2016);
- L. 2 - Computo metrico Costi della sicurezza;
- L. 3 - Quadro economico redatto secondo l'art. 16 D.P.R. 207/2010;
- M - Capitolato Speciale d'appalto art. 43 D.P.R. 207/2010;
- N - Schema di contratto art. 43 D.P.R. 207/2010.

VISTO che l'importo complessivo del progetto esecutivo, approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 302 del 11/11/2017, come successivamente modificato a seguito delle osservazioni formulate dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e successivamente approvato con decreto n. 611 del 17/04/2018, ammonta a complessivi € **350.000,00** come risulta dal Quadro Tecnico Economico, di seguito riportato:

| |
|--|
| QUADRO TECNICO ECONOMICO Alloggi Ex-Scuola di Stigliano -Località Stigliano n° 18 |
|--|

A) LAVORAZIONI

| | | |
|--|---|--------------|
| OG1 Lavorazioni | € | 260.018,06 |
| Costi apprestamenti per la sicurezza speciale | € | 11.660,55 |
| Costi apprestamenti per la sicurezza ordinaria | € | 6.855,92 |
| OG1 Totale Lavori | € | 278.534,53 |
| Totale Lavori A) IVA ESCLUSA | | € 278.534,53 |

B) SOMME A DISPOSIZIONE

| | | | |
|---|--|---|-----------|
| 1 | Imprevisti 10% | € | 27.853,45 |
| 2 | Spese Tecniche 2% lavori (Art. 113 D.Lgs. n.50/2016) | € | 5.570,69 |
| 3 | Coordinamento sicurezza | € | 6.067,65 |

TOTALE B) IVA ESCLUSA € 39.491,79

TOTALE A) + B) IVA ESCLUSA € 318.026,32

C) IVA

| | | |
|--|---|-----------|
| SU A) LAVORI (10%) | € | 27.853,45 |
| SU B) SOMME A DISPOSIZIONE (10%): 1-3) | € | 4.120,23 |

TOTALE C) IVA € 31.973,68

TOTALE LAVORI A)+B)+C) € 350.000,00

Dato atto che:

- con determinazione a contrarre n. 642 del 07/07/2018 è stato stabilito di provvedere all'esecuzione dei lavori mediante contratto d'appalto previa procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera C) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., approvando la relativa lettera d'invito, per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare l'esecuzione degli interventi di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa (ex art. 14 D.L. 189/2016 modificato dall'art. 18-octies D.L. 08/2017) Ordinanza n 27 del 09/06/2017 per l'edificio denominato "Alloggi ex-scuola di Stigliano", previa consultazione, ove disponibili, di almeno quindici operatori economici;
- l'importo dei lavori a base di appalto è pari ad € 260.018,06 Iva esclusa, per lavorazioni soggette a ribasso d'asta ed € 18.516,47 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
- con la predetta determinazione a contrarre si stabiliva inoltre di determinare la migliore offerta per l'esecuzione dei lavori con il criterio del prezzo più basso, al netto degli oneri per la sicurezza, da determinarsi mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentassero una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, ove il numero delle offerte ammesse fosse ad almeno pari a 10 (dieci);
- che a seguito della selezione delle quindici (15) ditte da invitare mediante sorteggio avvenuto in seduta pubblica in data 19/10/2018, l'invito alla procedura negoziata è stato inviato con p.e.c. del 30/10/2018 alle seguenti 15 (quindici) imprese:

| n. | Nominativo | Sede |
|----|--------------------------------|--|
| 1 | Edil Confort S.r.l. | sede in PESCARA (PE) in via Tirino n.140 CAP 65129 |
| 2 | COSTRUZIONI NASONI S.R.L. | sede in FANO (PU) in via EINAUDI n.24 CAP 61032 |
| 3 | Impresa Sardellini Costruzioni | sede in MACERATA (MC) in via Po n 52 CAP 62100 |



| | | |
|----|----------------------------------|---|
| 4 | RAPISARDA PIETRO GIUSEPPE | sede in PATERNO' (CT) in VIA ROSOLINO n.11 CAP 95047 |
| 5 | Paint & Drywall srl | sede in ALTAMURA (BA) in via MONTANARA CAP 70022 |
| 6 | GRUPPO MA.PA. CANNELLONI | sede in MONSANO (AN) in via UMBRIA n.34 CAP 60030 |
| 7 | Impresa Bn Costruzioni Srl | sede in FILOTTRANO (AN) in via VILLA MARIA n.3/A CAP 60024 |
| 8 | Ing. Antonio Buono Srl | sede in VENAFRO (IS) in via OSPEDALE n.8 CAP 86079 |
| 9 | Empire Building Srl | sede in VILLARICCA (NA) in via DELLA LIBERTA' N. 780 CAP 80010 |
| 10 | Edilfin Srl | sede in MACERATA (MC) in via LORENZONI n. 76 CAP 62100 |
| 11 | Edilizia 2000 Soc. Coop. Srl | sede in SAN TAMMARO (CE) in via TIFATA SNC PARCO SIRIO CAP 81050 |
| 12 | Gaspari Gabriele Impresa Edile | sede in ASCOLI PICENO (AP) in via DEL LAGO n.11 CAP 63100 |
| 13 | Edil 3d di Donara Luigi e C. srl | sede in FABRICA DI ROMA (VT)in via PIAN DEL TRULLO n.16 CAP 01034 |
| 14 | Spampinato Sas | sede in PARTINICO (PA) in via COSTANTINO n,22 CAP 90047 |
| 15 | Lacogeit Srl | sede in BISCEGLIE (BT) in VICO G. MONTERISI n.5 CAP 76011 |

Dato atto che entro il termine stabilito del 14/11/2018 ore 13:00 sono pervenute offerte dalle seguenti ditte:

| n. | n. Protocollo | Data | Nominativo | Sede |
|----|---------------|------------|---------------------------|--|
| 1 | 40539 | 12/11/2018 | COSTRUZIONI NASONI S.R.L. | sede in FANO (PU) in via EINAUDI n.24 CAP 61032 |
| 2 | 40586 | 12/11/2018 | Empire Building Srl | sede in VILLARICCA (NA) in via DELLA LIBERTA' N. 780 CAP 80010 |
| 3 | 40587 | 12/11/2018 | Ing. Antonio Buono Srl | sede in VENAFRO (IS) in via OSPEDALE n.8 CAP 86079 |
| 4 | 40651 | 13/11/2018 | Edil Confort S.r.l. | sede in PESCARA (PE) in via Tirino n.140 CAP 65129 |
| 5 | 40678 | 13/11/2018 | GRUPPO MA.PA. CANNELLONI | sede in MONSANO (AN) in via UMBRIA n.34 CAP 60030 |
| 6 | 40695 | 13/11/2018 | RAPISARDA PIETRO GIUSEPPE | sede in PATERNO (CA) in VIA ROSOLINO n.11 CAP 95047 |



| | | | | |
|----|-------|------------|--------------------------------|--|
| 7 | 40696 | 13/11/2018 | Edilizia 2000 Soc. Coop. Srl | sede in SAN TAMMARO (CE) in via TIFATA SNC PARCO SIRIO CAP 81050 |
| 8 | 40807 | 14/11/2018 | Edilfin Srl | sede in MACERATA (MC) in via LORENZONI n. 76 CAP 62100 |
| 9 | 40808 | 14/11/2018 | Gaspari Gabriele Impresa Edile | sede in ASCOLI PICENO (AP) in via DEL LAGO n.11 CAP 63100 |
| 10 | 40822 | 14/11/2018 | Impresa Sardellini Costruzioni | sede in MACERATA (MC) in via Po n 52 CAP 62100 |
| 11 | 40825 | 14/11/2018 | Paint & Drywall srl | sede in ALTAMURA (BA) in via MONTANARA CAP 70022 |
| 12 | 40855 | 14/11/2018 | Spampinato Sas | sede in PARTINICO (PA) in via COSTANTINO n,22 CAP 90047 |

Considerato che:

- nel corso della seduta di gara del 16 novembre 2018, dopo la chiusura della fase di ammissione dei concorrenti e prima dell'apertura delle offerte economiche, essendo le offerte ammesse pari a 12 (dodici), si procedeva all'estrazione di un criterio tra quelli indicati all'art. 97 co. 2 D.lgs. n 50/2016;

- che risultava estratto il criterio di cui all'art. 97 co. 2 lett. b) D.lgs. n 50/2016 ed in applicazione del predetto criterio, a seguito dell'apertura delle offerte economiche, la soglia di anomalia veniva individuata nella percentuale di ribasso del **22,748%**;

Dato atto che:

nel corso della medesima seduta di gara del 16 novembre 2018, sulla base del criterio sorteggiato, il Rup procedeva a dichiarare anomale e quindi proponeva di escludere - ai sensi dell'art. 97 co. 8 D.lgs. n 50/2016 e come previsto nella lettera di invito - tutte le offerte recanti ribassi pari o superiori alla soglia di anomalia. Al termine della predetta operazione, risultano anomale le offerte presentate dalle seguenti ditte: RAPISARDA PIETRO GIUSEPPE, EDIL CONFORT SRL, EMPIRE BUILDING SRL, SPAMPINATO SAS, ING. ANTONIO BUONO SRL, EDILIZIA 2000 SOC. COOP. ARL e EDILFIN SRL , in quanto risultano superiori alla soglia di anomalia come sopra determinata, applicando il criterio di cui all'art. 97 2 co. lett. b) D.lgs n 50/2016;

Preso atto

che al termine delle operazioni di gara veniva individuata quale offerta aggiudicataria la prima che si colloca subito al di sotto della soglia di anomalia: il Rup proponeva quindi l'aggiudicazione della gara in favore della ditta Sardellini Costruzioni srl, con sede in Macerata (MC), via Po n 52, che ha offerto il ribasso del 20,018%.

Visto l'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016 relativo alle fasi delle procedure di affidamento ed in particolare il comma 7 relativo all'efficacia dell'aggiudicazione da parte della stazione appaltante previa verifica del possesso dei prescritti requisiti;

Considerato che:



- sono state altresì avviate e risultano in corso di definizione le verifiche dei requisiti di capacità generale e di qualificazione per l'esecuzione dei lavori tramite la procedura AVCPass;

- che sulla base della predetta offerta l'importo del contratto per l'esecuzione dei lavori è determinato in € 226.484,11 al netto dell'Iva e compresi gli oneri di sicurezza pari ad € 18.516,47 oltre I.V.A.;

- che in conseguenza il Quadro Tecnico Economico rimodulato dell'opera risulta essere il seguente:

A) LAVORAZIONI

| | | | |
|------------------------------|--|---|------------|
| OG2 | Lavori a base d'asta | € | 260.018,06 |
| | Costi apprestamenti per la sicurezza speciale | € | 11.660,55 |
| | Costi apprestamenti per la sicurezza ordinaria | € | 6.855,92 |
| OG2 | Totale Lavori | € | 278.534,53 |
| Totale Lavori A) IVA ESCLUSA | | € | 278.534,53 |
| | Ribasso d'asta (20,018%) | € | 52.050,42 |
| 1 | Importo lavori ribassato | € | 207.967,64 |
| 2 | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € | 18.516,47 |
| Importo di contratto 1)+2) | | € | 226.484,11 |

B) SOMME A DISPOSIZIONE

| | | | |
|-----------------------|---|---|-----------|
| 3 | Economia da ribasso | € | 52.050,42 |
| 4 | Imprevisti 10% | € | 27.853,45 |
| 5 | Spese Tecniche 2% lavori (Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016) | € | 5.570,69 |
| | Economie da spese tecniche non sostenute (comprensive di Iva) | € | 7.402,53 |
| TOTALE B) IVA ESCLUSA | | € | 92.877,09 |

TOTALE A) + B) IVA ESCLUSA € 319.361,20

C) IVA

| | | | |
|------------------------|------------------------------------|---|------------|
| SU A) | Importo di contratto (10%) : 1)+2) | € | 22.648,41 |
| SU B) | Somme a disposizione (10%): 3)+4) | € | 7.990,39 |
| TOTALE C) IVA | | € | 30.368,80 |
| TOTALE LAVORI A)+B)+C) | | € | 350.000,00 |



Ritenuto di doversi procedere, nelle more del perfezionamento dei controlli avviati tramite il sistema AVCpass e stante l'urgenza di provvedere alle opere di cui in premessa, all'approvazione degli atti di gara ed alla conseguente aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 co. 1 del D.lgs n 50/2016, dell'appalto all'impresa Sardellini Costruzioni s.r.l., con sede in Macerata (MC), via Po n 52;

Verificato che la Ditta affidataria risulta regolare con il DURC (prot. INAIL 13452450 con scadenza validità 12/02/2019);

Evidenziato che l'art. 8 comma 5 lettera a) del Decreto Legge n. 189/2016 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 229/2016 dispone che *"I lavori di cui al presente articolo sono obbligatoriamente affidati ad imprese: a) che risultino aver presentato domanda di iscrizione nell'Anagrafe di cui all'articolo 30, comma 6"*.

Considerato che il citato art. 30 comma 6 del D. L. 189/2016 prevede che gli operatori economici devono essere iscritti in un apposito elenco tenuto dalla Struttura e denominato Anagrafe Antimafia degli Esecutori;

Dato atto che la ditta Sardellini Costruzioni srl risulta iscritta all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori e che la predetta iscrizione, scaduta in data 28/03/2018, risulta in fase di rinnovo;

Ritenuto che si possa procedere all'aggiudicazione in favore della predetta ditta, in quanto, come da parere prot. n. 18870 del 26/06/2018 trasmesso dalla Struttura di Missione Prevenzione e Contrasto Antimafia Sisma, gli Operatori economici presenti nell'Anagrafe *"devono essere considerati validamente iscritti anche quando in detto elenco si trovino nello stato in rinnovo"*;

Considerato che in conformità al principio di non aggravamento del procedimento amministrativo di cui all'art. 1 co. 2 l 241/90 s.m.i., considerato che l'apertura delle offerte economiche è intervenuta nel corso della predetta seduta di gara del 16/11/2018, dopo le ammissioni all'esito della verifica della documentazione amministrativa, si reputa opportuno procedere con unico atto a comunicare e pubblicare le ammissioni alla procedura di gara di cui all'art. 29 D.lgs. 50/2016, contestualmente all'esito di gara;

Dato atto che:

- il codice CUP risulta essere: I59E17000030001 ed il CODICE CIG assegnato dall'Anac è: 7571507D39;

- per effetto della delibera ANAC n. 359 del 29/03/2017, resa esecutiva con DPCM del 28/09/2017, la presente procedura afferente la ricostruzione pubblica, a seguito degli eventi sismici 2016/2017, risulta esonerata dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità, data la preventiva richiesta di esonero da parte del RUP presentata nei modi e nei termini previsti dal comunicato del Presidente Anac del 11/10/2017.;

Considerato che la spesa di € 350.000,00 viene finanziata con decreto n.17/VCOMMS16 del Vice Commissario alla Ricostruzione di quantificazione delle risorse economiche occorrenti per gli interventi di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa per



un importo concedibile pari € 350.000,00 secondo quanto previsto nell'Ordinanza n. 27 del 09-06-2017;

Dato atto che con Deliberazione di Giunta comunale n. 302 del 11/11/2017 veniva accertata la somma di € 350.000,00 al CAP 120/36 ed impegnato il medesimo importo al CAP 120/36;

Richiamato inoltre il protocollo Quadro di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario Straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, con particolare riguardo alle clausole di prevenzione delle interferenze illecite a scopo anticorruptivo e alle clausole di prevenzione delle interferenze illecite a scopo antimafia, richiamate anche nella lettera di invito e nello schema di contratto, che con la partecipazione alla procedura di gara in oggetto la ditta aggiudicataria ha dichiarato di conoscere ed accettare;

Visto il Decreto del Sindaco, n. 1 del 09/01/2017 con il quale è stato attribuito l'incarico di Responsabile dell'Area Ricostruzione Post Sisma del Patrimonio e del Territorio;

Vista la Delibera di Consiglio n. 16 del 28/02/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio Previsionale per il triennio 2018/2020;

Richiamata la delibera di Giunta comunale n. 67 del 03/03/2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione esercizi 2018/2020.

D E T E R M I N A

- 1) Di stabilire che la parte in premessa costituisce elemento integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto.
- 2) Di approvare la proposta di aggiudicazione e le risultanze di gara, come riportate nei verbali del 19 ottobre 2018 e del 16 novembre 2018, relativi alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori per l'esecuzione degli interventi di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa (ex art. 14 D.L. 189/2016 modificato dall'art. 18-octies D.L. 08/2017) Ordinanza n 27 del 09/06/2017 per l'edificio denominato "Alloggi ex scuola di Stigliano", approvato con decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale della Ricostruzione post sisma 2016 n. 16 del 14/09/2018, che, conservati agli atti dell'ufficio, dello stesso costituiscono parte integrante e sostanziale.
- 3) Di aggiudicare, subordinatamente al positivo esito istruttorio in ordine alla comprova dei requisiti di partecipazione previsti dagli atti di gara, l'appalto degli interventi di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa (ex art. 14 D.L. 189/2016 modificato dall'art. 18-octies D.L. 08/2017) Ordinanza n 27 del 09/06/2017 per l'edificio denominato "Alloggi ex-scuola di Stigliano", CODICE CUP I59E17000030001- CODICE CIG 7571507D39, all'impresa Sardellini Costruzioni s.r.l., con sede in Macerata (MC), via Po n 52, c.f.- p.iva. 00365020437, destinataria della proposta di aggiudicazione, per il ribasso dello



20,018% sull'importo dei lavori di cui al progetto approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 302 del 11/11/2017 e successiva determinazione a contrarre n. 642 del 07/07/2018.

4) Di affidare, dopo la verifica positiva del possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti, all'impresa Sardellini Costruzioni s.r.l., con sede in Macerata (MC), via Po n 52, c.f. e p. 00365020437, il contratto d'appalto dei lavori di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa (ex art. 14 D.L. 189/2016 modificato dall'art. 18-octies D.L. 08/2017) Ordinanza n 27 del 09/06/2017 per l'edificio denominato "Alloggi ex scuola di Stigliano" - per l'importo contrattuale di € 226.484,11 al netto dell'Iva e compresi gli oneri di sicurezza pari ad € 18.516,47;

5) Di rideterminare ed approvare, per effetto di quanto sopra, il nuovo Quadro Economico dell'opera come segue:

QUADRO TECNICO ECONOMICO RIMODULATO:

| <u>A) LAVORAZIONI</u> | | | |
|------------------------------------|---|---|--------------|
| OG2 | Lavori a base d'asta | € | 260.018,06 |
| | Costi apprestamenti per la sicurezza speciale | € | 11.660,55 |
| | Costi apprestamenti per la sicurezza ordinaria | € | 6.855,92 |
| OG2 | Totale Lavori | € | 278.534,53 |
| | | <hr/> | |
| | | Totale Lavori A) IVA ESCLUSA | € 278.534,53 |
| | | Ribasso d'asta (20,018%) | € 52.050,42 |
| 1 | Importo lavori ribassato | € | 207.967,64 |
| | | Oneri per la sicurezza non soggetti a | |
| 2 | ribasso | € | 18.516,47 |
| | | <hr/> | |
| | | Importo di contratto 1)+2) | € 226.484,11 |
| <u>B) SOMME A DISPOSIZIONE</u> | | | |
| | | <hr/> | |
| 3 | Economia da ribasso | € | 52.050,42 |
| 4 | Imprevisti 10% | € | 27.853,45 |
| 5 | Spese Tecniche 2% lavori (Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016) | € | 5.570,69 |
| | | Economie da spese tecniche non sostenute (comprehensive di Iva) | € 7.402,53 |
| | | <hr/> | |
| | | TOTALE B) IVA ESCLUSA | € 92.877,09 |
| | | <hr/> | |
| | | TOTALE A) + B) IVA ESCLUSA | € 319.361,20 |
| <u>C) IVA</u> | | | |
| | | <hr/> | |
| | | SU A) Importo di contratto (10%) : 1)+2) | € 22.648,41 |
| | | SU B) Somme a disposizione (10%): 3)+4) | € 7.990,39 |



| | | |
|------------------------|---|------------|
| TOTALE C) IVA | € | 30.368,80 |
| <hr/> | | |
| TOTALE LAVORI A)+B)+C) | € | 350.000,00 |

- 6) Di assumere l'impegno di spesa di € 226.484,11, oltre Iva 10% per € 22.648,41, per un totale complessivo di € 249.132,52 di cui alla Delibera n. 302 del 11/11/2017, per l'esecuzione delle opere come sopra descritte, dando atto che la predetta spesa risulta finanziata con i fondi previsti con decreto n.17/VCOMMS16 del Vice Commissario alla Ricostruzione previsti nel Bilancio 2018 in entrata al Capitolo 120/36 ed in uscita al Capitolo 120/36;
- 7) Di dare atto che con la partecipazione alla presente procedura di gara e con la stipula successiva del contratto, in esecuzione e nel rispetto del Protocollo quadro di legalità adottato in data 26 luglio 2017 tra la Struttura di Missione ex art. 30 l 229/2016, il Commissario Straordinario del Governo ai sensi del DPR 9 settembre 2016 e la Centrale Unica di Committenza Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa s.p.a. Invitalia, in applicazione delle disposizioni commissariali relative alla ricostruzione pubblica, la ditta aggiudicataria dichiara di conoscere ed accetta espressamente, senza riserva alcuna, le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità adottato in data 26 luglio 2017 tra il Commissario Straordinario del Governo, la Struttura di Missione ex art. 30 l 229/2016 e la Centrale Unica di Committenza, applicabili a qualsivoglia intervento di ricostruzione pubblica;
- 8) Di procedere alla comunicazione degli esiti della procedura nei confronti di tutti i soggetti di cui all'art. 76 co. 5 D.lgs. n 50/2016 nei termini dallo stesso stabiliti ed allo svincolo della cauzione provvisoria ai non aggiudicatari con le modalità ed i termini di cui all'art. 93 co. 9 del citato decreto.
- 9) Di dare atto che Responsabile unico del Procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione è l'Ing. Marco Barcaioni, Responsabile dell'Area Ricostruzione Post Sisma del Patrimonio e del Territorio, la funzione di direttore dei lavori è svolta dall'Ing. Elena Campanari, mentre la funzione di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione è svolta dall'arch. Anna De Stephanis.
- 10) Di dare atto che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. N. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 3 agosto 2009, N. 102 e 183, comma 8 del T.U.E.L. (modificato dal D.lgs. 126/2014) che recita "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi".



- 11) Di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'Art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L., è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Responsabile dell'Area, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza della relativa azione amministrativa.
- 12) Di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, 2 periodo del D.Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile del servizio finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale.
- 13) Di dare atto che la spesa conseguente all'impegno assunto con il presente provvedimento sarà esigibile, ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. N. 118/2011 e del principio contabile applicato n. 2 allegato al D.P.C.M. 28/12/2011 nell'esercizio 2018.
- 14) Di dare atto che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;
- 15) di disporre che venga assicurata la pubblicità legale, nonché, ai fini della trasparenza amministrativa, e secondo il disposto dell'art. 1, co. 16 e 32, L. 13 novembre 2012, n. 190 nonché dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, art. 37, la pubblicazione sul sito internet istituzionale, all'albo pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente.



Visti i seguenti pareri resi ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica del responsabile dell'Area: Favorevole

San Severino Marche, li 20-12-2018

Il Responsabile dell'Area
f.to Barcaioni Marco

Parere di regolarità contabile del responsabile Area Finanziaria: Favorevole

San Severino Marche, li 29-12-2018

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
f.to PIERETTI CRISTINA

Viene assunto l'atto ai sensi dell'art. 183, comma 9 del T.U.E.L.

San Severino Marche, li 20-12-2018

Il Responsabile dell'Area
f.to Barcaioni Marco

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

San Severino Marche, li 29-12-2018

Il Responsabile Area Finanziaria
f.to PIERETTI CRISTINA

La suesposta determinazione è divenuta esecutiva e ne viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, Il Funzionario

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 21-01-19 al 04-02-19 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, 05-02-19

Il Funzionario
f.to

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario