



*Città di
San Severino Marche*

Piazza del Popolo, 45 - Cap 62027
Provincia di Macerata
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240
Codice. fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it
e-mail: info@comune.sanseverinomarche.mc.it

Ufficio: FE_LL.PP.

CIG: Z23267C474

COPIA DI

DETERMINAZIONE N. 1278 DEL 22-12-2018

Oggetto: RIPARAZIONE E MODIFICHE IMPIANTO DI COGENERAZIONE E RETE DI RISCALDAMENTO. AFFIDAMENTO LAVORI ALLA DITTA ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI DI GROTTAMMARE (AP). CUP: I57D18000620004. CIG: Z23267C474.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 24/01/2013 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di realizzazione dell'impianto di cogenerazione con rete di teleriscaldamento a servizio di plessi scolastici (nell'ambito del progetto "POR 2007/2013 – Asse 3 – Promozione dell'efficienza energetica) prevedente la spesa complessiva di € 398.768,92, di cui 324.189,62 per progettazione esecutiva e realizzazione delle opere da affidare mediante l'appalto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori sulla base del progetto definitivo ai sensi dall'art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 163/06 e dell'art. 169 del Regolamento D.P.R. n. 207/2010;
- che a seguito di operazioni di gara svolte nei giorni 25/03/2013, 02/05/2013 e 17/05/2013, come risulta dai verbali conservati in atti, la Commissione di gara ha aggiudicato i lavori e la progettazione all'impresa Ascani Impianti e Costruzioni S.r.l. per il ribasso del 30,273% sull'importo posto a base di gara e quindi per l'importo complessivo contrattuale di € 228.851,76 di cui Euro 219.358,84 per lavori (compresi oneri di sicurezza per € 9.592,92 non soggetti a ribasso) ed Euro 6.095,58 per progettazione esecutiva e prestazioni tecniche connesse, oltre IVA ai sensi di legge;
- che la Regione Marche, Servizio Infrastrutture, Trasporti ed Energia – P.F. Efficienza energetica e Fonti Rinnovabili, con nota prot. n. 0419134 del 21/06/2013, inviata via PEC ed assunto al protocollo del comune al n. 12754 del 22/06/2013, ha autorizzato l'utilizzo del ribasso d'asta ritenendo ammissibili gli interventi proposti dal Responsabile dell'Area Tecnica con nota prot. n. 10373/4 del 21/05/2013, fermo restando che l'importo massimo ammissibile (lavori + spese tecniche) del progetto non doveva essere superiore all'importo ammesso in graduatoria, pari ad € 398.319,44;
- che con Determinazione n.1521 del 16/10/2013 l'Ing. Marco Aronne, Amministratore con rappresentanze dello Studio 3Energy Associati con sede in Meda (MB), è stato incaricato della D.L. dell'intervento di "Realizzazione di un impianto di cogenerazione con rete di teleriscaldamento a servizio di plessi scolastici";
- che con la ditta Ascani Impianti e Costruzioni S.r.l. è stato sottoscritto Contratto d'Appalto Rep.n.5131 del 11/11/2013;



- che il progetto esecutivo è stato consegnato dalla Ditta Ascani Impianti Costruzioni srl entro il tempo utile, con nota prot. n. 26126 del 24/12/2013, così come redatto dai progettisti incaricati ed indicati in sede di gara, Ing. Eugenio Insola, Ing. Leopoldo Gregori e Per. Ind. Luca Rossi;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n.69 del 17/03/2014 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Realizzazione di impianto di cogenerazione con rete di teleriscaldamento a servizio di plessi scolastici", per l'importo complessivo di € 398.319,44;
- che i lavori hanno avuto inizio il 10/04/2014 e si sono conclusi il 10/04/2015;
- che il nuovo importo contrattuale di € 336.632,44 (oneri della sicurezza pari ad € 13.717,19 compresi), scaturito dalla possibilità del riutilizzo del ribasso d'asta e dall'approvazione del progetto esecutivo con Deliberazione di Giunta Comunale n.69 del 17/03/2014, è stato formalizzato con Atto di Sottomissione Rep.n.5278 del 09/02/2015;
- che con Determinazione n.718 del 18/11/2015 sono stati approvati lo Stato Finale dei Lavori ed il Certificato di Regolare esecuzione dell'intervento denominato "Realizzazione di un impianto di cogenerazione con rete di teleriscaldamento a servizio di plessi scolastici";
- che nel cronoprogramma comunicato dalla Regione Marche viene data piena funzionalità all'opera entro il 31/12/2015;
- che con nota del 09/12/2015, pervenuta al Comune al Prot. n. 30253 del 16/12/2015, l'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli di Civitanova Marche (MC) ha comunicato la necessità di assumere documentazione integrativa per l'attivazione del cogeneratore della potenza di 103 kWp sito presso l'Istituto comprensivo P.T. Venturi in Viale Bigioli snc;
- che ad oggi non è stato possibile ancora redigere il certificato di taratura a carico reale del complesso di misura della produzione dell'energia elettrica in quanto tale carico può essere determinato solo a seguito dell'effettiva attivazione dell'impianto;
- che l'attivazione ha richiesto la nomina di un gestore dello stesso che con Deliberazione di Giunta n. 342 del 31/12/2016 l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di poter individuare nell'A.S.SE.M. s.p.a. con un contratto di gestione sperimentale per la durata semestrale a decorrere dalla data di attivazione dell'impianto;
- che a seguito degli eventi sismici che nel 2016 hanno interessato il territorio comunale non è stato possibile completare le procedure autorizzative e la messa a punto dell'impianto per la sua attivazione a partire dalla stagione invernale 2016/2017;
- che lo stato di emergenza dichiarato a seguito degli eventi sismici e in generale il complesso di attività rivolte al superamento della situazione di crisi hanno protratto questa situazione fino a gennaio-febbraio 2018 allorché la disagiata situazione climatica con freddo intenso, gelo e neve, con temperature che di notte hanno raggiunto i -15°C, ha prodotto dei danni all'impianto di cogenerazione;



- che allo stesso tempo si è valutato di poter apportare delle modifiche allo stesso impianto al fine di realizzare un ulteriore punto di servizio per la scuola media P. Tacchi Venturi, aumentando la stessa redditività dell'impianto e che la ditta Ascani Costruzioni srl, interpellata dal Comune, in data 11/06/2018 ha inviato un preventivo di spesa di € 25.000,00 oltre all'IVA 10%, comprensivo degli interventi di riparazione e modifiche dell'impianto di cogenerazione e rete di teleriscaldamento;
- che il Comune, attraverso il Servizio Manutenzioni, ha provveduto ad inoltrare la richiesta di risarcimento danni presso Aon spa, pratica assicurativa- Rif. 2018/0056799, attualmente ancora in corso di istruttoria;
- che l'Amministrazione comunale, al fine di consentire il superamento dell'attuale situazione di mancato utilizzo dell'impianto ha destinato la somma di € 15.000,00 al Cap. 2514/01 per opere di manutenzione straordinario centrale termica ed impianto di cogenerazione presso scuola media P. Tacchi Venturi;
- che, alla luce di quanto sopra, si è provveduto ad estrapolare dal preventivo presentato dalla Ditta Ascani Costruzioni srl le voci di spesa riguardanti gli interventi di più urgente realizzazione per consentire una rapida ed efficace riattivazione dell'impianto di cogenerazione, ottimizzando al contempo anche la redditività dello stesso in termini di produzione energetica.
- Vista la Deliberazione di Giunta n.383 del 20/12/2018 con la quale è stato approvato l'intervento di "Riparazione e modifiche dell'impianto di cogenerazione e rete di teleriscaldamento" secondo il seguente Quadro Economico:

LAVORI	IMPORTO	TOTALE
Interventi di riparazione e modifiche impianto di cogenerazione	€ 13.368,98	
oneri per la sicurezza	€ 267,38	
IMPORTO TOTALE LAVORI		€ 13.636,36
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 10% su lavori	€ 1.363,64	
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE		€ 1.363,64
IMPORTO TOTALE		€ 15.000,00

- visto che l'importo di € 15.000,00 trova copertura finanziaria al Capitolo 2514/01;
- visto che il C.U.P assegnato al suddetto progetto è I57D18000620004;
- visto l'invito a presentare l'offerta Prot.n.44930/4 del 20/12/2018 inviato, ai sensi dell'Art.36 comma 2) lettera a) del D.Lgs. 50/2016, alla ditta Ascani Impianti e Costruzioni S.r.l. di Grottammare (AP), Via Fratte n.26;
- vista l'offerta della ditta Ascani Impianti e Costruzioni S.r.l. di Grottammare (AP) del 21/12/2018, assunta al Prot.n.45367 del 22/12/2018, la quale ha offerto un ribasso del 20,00% sul prezzo posto a base d'asta corrispondente al prezzo ribassato di € 10.695,18 + oneri della sicurezza di € 267,38 = € 10.962,56;



- visto pertanto che, sulla base dell'offerta della ditta Ascani Impianti e Costruzioni S.r.l., il Quadro Economico dell'opera può essere rimodulato come segue:

LAVORI	IMPORTO	TOTALE
Interventi di riparazione e modifiche impianto di cogenerazione (ribassato del 20,00%)	€ 10.695,18	
oneri per la sicurezza	€ 267,38	
IMPORTO TOTALE LAVORI		€ 10.962,56
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 10% su lavori	€ 1.096,26	
Ribasso d'asta	€ 2.941,18	
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE		€ 4.037,44
IMPORTO TOTALE		€ 15.000,00

- considerato che l'importo dell'affidamento risulta inferiore ad € 40.000,00 e che pertanto è possibile procedere attraverso procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016;
- viste le Linee guida n. 4 di attuazione del d.lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal consiglio dell'Autorità con delibera 1097 del 26 ottobre 2016 e Aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;
- visto che l'operatore economico selezionato non rientra in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 d.lgs. n. 50/2016;
- verificati i requisiti di idoneità e capacità professionale;
- considerato che l'importo dell'affidamento risulta inferiore ad € 40.000,00 e che pertanto è possibile procedere attraverso procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016;
- visto che l'importo dell'appalto pari ad € 10.962,56 + Iva 10% di € 1.096,26, per il totale di € 12.058,82, trova copertura finanziaria al Capitolo 2514/01;
- visto il DURC Prot. INAIL n.13790809, avente scadenza validità il 07/03/2019, dal quale si evince la regolarità contributiva della ditta Ascani Impianti e Costruzioni S.r.l.;
- visto l'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;



- dato atto che per gli affidamenti ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), è consentito adottare un solo atto semplificato, in base anche alle indicazioni fornite dalle Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- tenuto comunque conto che per la definizione del rapporto contrattuale risulta valido il Capitolato Speciale d'Appalto facente parte del progetto esecutivo denominato "Ristrutturazione spogliatoi e locali servizi del Palazzetto dello Sport", approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.189 del 05/06/2018;
- dato atto che è comunque opportuno, per quanto compatibile con la natura stessa degli affidamenti diretti, indicare quanto previsto dall'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000:

In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	Attivazione centrale di cogenerazione e rete di riscaldamento
In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	Riparazione e modifiche centrale di cogenerazione e rete di riscaldamento
	FORMA DEL CONTRATTO:	Mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.32 comma 14 del D.Lgs.50/2016
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	Modalità di esecuzione: ai sensi del D.Lgs.50/2016 Modalità di pagamento: in unica soluzione a fine lavori Tempo di esecuzione: entro 45 giorni dalla data di sottoscrizione della presente Determina Penalità in caso di ritardo: €/giorno 20,00 Importo affidamento: € 10.962,56 + Iva 10% di € 1.096,26, per il totale di € 12.058,82
In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016

- accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- tenuto conto che il CIG relativo all'affidamento è il seguente: Z23267C474;



- ritenuto di dover provvedere in merito;
- visto il Decreto del Sindaco, 3/8 del 07/01/2008 con il quale è stato attribuito l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica;
- vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n.29 del 30/04/2018 di approvazione della variazione al bilancio di previsione 2018/2020;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente disposto;
2. di affidare, per mezzo di procedura di affidamento diretto e per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a), d.lgs. n. 50/2016, il seguente servizio:

Nome affidatario	ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l.
PI e/o CF	01852300449
Sede	Via Frana n.26 63066 Grottammare (AP)
Tipologia servizio	Riparazione e modifiche centrale di cogenerazione e rete di riscaldamento
Clausole essenziali	Modalità di esecuzione: ai sensi del D.Lgs.50/2016 Modalità di pagamento: in unica soluzione a fine lavori Tempo di esecuzione: entro 45 giorni dalla data di sottoscrizione della presente Determina Penalità in caso di ritardo: €/giorno 20,00
Importo totale affidamento	€ 10.962,56 + Iva 10% di € 1.096,26, per il totale di € 12.058,82
CIG	Z23267C474

3. di dare atto che per la definizione del rapporto contrattuale risulta valido il Capitolato Speciale d'Appalto facente parte del progetto esecutivo denominato "Ristrutturazione spogliatoi e locali servizi del Palazzetto dello Sport", approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.189 del 05/06/2018;
4. di impegnare la spesa come segue:
€ 12.058,82 al Capitolo 2514/01;
5. di rimodulare, alla luce del presente affidamento, il Quadro Economico dell'opera come segue:

LAVORI	IMPORTO	TOTALE
--------	---------	--------



Interventi di riparazione e modifiche impianto di cogenerazione (ribassato del 20,00%)	€ 10.695,18	
oneri per la sicurezza	€ 267,38	
IMPORTO TOTALE LAVORI		€ 10.962,56
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 10% su lavori	€ 1.096,26	
Ribasso d'asta	€ 2.941,18	
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE		€ 4.037,44
IMPORTO TOTALE		€ 15.000,00

6. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del d.lgs. n. 33/2013;
7. di dare atto che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. n. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 3 agosto 2009, N. 102 e 183, comma 8 del T.U.E.L. (modificato dal d.lgs. n. 126/2014) che recita "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi";
8. di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'Art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L., è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Responsabile dell'Area, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza delle relativa azione amministrativa;
9. di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'Art. 147-bis, comma 1, 2° periodo del d.lgs. n. 267/2000, è espresso dal Responsabile del servizio finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
10. di dare atto che la spesa conseguente all'impegno assunto con il presente provvedimento sarà esigibile, ai sensi del combinato disposto del d.lgs. n. 118/2011 e del principio contabile applicato n. 2 allegato al D.P.C.M. 28/12/2011 negli esercizi 2018;
11. di provvedere, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art 29 del D.lgs. n 50/2016 s.m.i., alla pubblicazione della presente determinazione nella sezione specifica del sito internet del Comune.



Città di San Severino Marche

Visti i seguenti pareri resi ai sensi dell'art. 147 *bis*, comma 1, D.Lgs. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica del responsabile dell'Area: Favorevole

San Severino Marche, li 22-12-2018

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

Parere di regolarità contabile del responsabile Area Finanziaria: Favorevole

San Severino Marche, li 29-12-2018

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
f.to PIERETTI CRISTINA

Viene assunto l'atto ai sensi dell'art. 183, comma 9 del T.U.E.L.

San Severino Marche, li 22-12-2018

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

San Severino Marche, li 29-12-2018

Il Responsabile Area Finanziaria
f.to PIERETTI CRISTINA

La suesposta determinazione è divenuta esecutiva e ne viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, Il Funzionario

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 23-01-19 al 06-02-19 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, 07-02-19

Il Funzionario
f.to

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario