



Ufficio: UFFICIO RICOSTRUZIONE POST SISMA  
CIG: 7492325E2B

## COPIA DI

### DETERMINAZIONE N. 1130 DEL 03-12-2018

**Oggetto: ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA N.27/2017. MISURE IN MATERIA DI RIPARAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO PUBBLICO SUSCETTIBILE DI DESTINAZIONE ABITATIVA - ALLOGGIO PORTA ROMANA. APPROVAZIONE STATO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE CUP I51D17000050001 CIG 7492325E2B**

IL RESPONSABILE DELL'AREA RICOSTRUZIONE POST SISMA DEL PATRIMONIO E DEL TERRITORIO

#### Premesso

- che a seguito dei gravi eventi sismici verificatisi a partire dal 24/08/2016, l'edificio denominato "Alloggio di Porta Romana" sito in via Salimbeni n. 70 (censito al Catasto Fabbricati del Comune di San Severino al foglio 152 particella 121) è stato valutato, con scheda AEDES n. 01 del 25/02/2017 dalla squadra P1987, con esito di agibilità "C – EDIFICIO PARZIALMENTE INAGIBILE" (riferimento al fabbricato a ridosso della porta romana);
- che con ordinanza sindacale n 1281 del 12/05/2017 è stato ordinato il divieto di utilizzo a chiunque, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per i tecnici addetti incaricati;
- che l'Ufficio sisma del Comune di San Severino Marche ha individuato tale fabbricato in possesso dei requisiti previsti dall'Ordinanza n. 27 da sottoporre ad interventi di miglioramento sismico;
- che con determinazione n. 807 del 10/11/2017 è stato affidato al geologo dr. Giorgio Cipolletti l'incarico di redigere la relazione geologica ed effettuare sondaggi e prove finalizzate alla realizzazione degli interventi di miglioramento sismico per un importo di € 4.053,70;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 11/11/2017 è stato approvato il progetto e del q.t.e. dell'intervento, per un importo complessivo pari a € 100.000,00;
- che con nota dell'USR Marche – Sisma 2016 assunta al protocollo n. 11389 del 27/04/2018 è stato comunicato, che con Decreto del direttore USR n. 668 del 26/04/2018 è stato approvato il progetto esecutivo "INTERVENTI DI RIPARAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO PUBBLICO SUSCETTIBILE DI DESTINAZIONE PRIVATA – ORDINANZA 27", Alloggio di Porta Romana – San Severino Marche (MC) e determinato un contributo concedibile pari a € 61.830,47;

Dato atto che:



- con determinazione a contrarre n. 421 del 15/05/2018 è stato stabilito di provvedere all'esecuzione dei lavori mediante contratto d'appalto previa procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., approvando la relativa lettera d'invito, per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare l'esecuzione dei lavori indicando in € 41.985,79, Iva esclusa, l'importo delle lavorazioni soggette a ribasso d'asta ed in € 2.331,66 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso – CUP I51D17000050001 CIG 7492325E2B;
- con la predetta determinazione a contrarre si stabiliva inoltre di determinare la migliore offerta per l'esecuzione dei lavori con il criterio del prezzo più basso, al netto degli oneri per la sicurezza, da determinarsi mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentassero una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, ove il numero delle offerte ammesse fosse ad almeno pari a 10 (dieci);
- a seguito della procedura di gara l'appalto dei lavori in argomento è stato affidato all'impresa Doma srl, con sede in Sant'Angelo in Vado (PU) via Circonvallazione n.8 cf. ....e p. iva per un importo di € 33.131,60, oltre Iva 10% per € 3.313,16, per un totale complessivo di € 36.444,76;
- in data 29 agosto 2018 è stata stipulata la scrittura privata n.397;

Preso atto che con determinazione n. 869 e n. 870 del 19/09/2018 è stato autorizzato il subappalto rispettivamente per l'esecuzione di opere elettriche alla ditta New Eletric s.r.l. con sede a Fermignano (PU) 61033 in via T. Edison n.8 CF e P.Iva 02545680411 e per l'esecuzione di opere idrauliche alla ditta Innamorati Giuliano con sede in c.da Campanotico 62028 Sarnano (Mc) P. Iva 01545230433 CF NNMGLN77H26I436;

Dato atto che i lavori sono iniziati in data 29/08/2018 e si sono conclusi in data 23/10/2018 entro il termine contrattuale, come da verbale di ultimazione dei lavori del 23/10/2018;

Preso atto che in data 10/10/2018 il D.L. ha redatto apposita relazione indicando le ragioni necessarie ad approvare una perizia di variante, ex art 106 comma 1 lett. c D. Lgs. n. 50/2016, per fronteggiare le problematiche emerse durante le lavorazioni dovute a circostanze impreviste ed imprevedibili al momento della progettazione e della consegna dei lavori ed essenzialmente dovute alla necessità di rimuovere, rimontare e sostituire elementi del manto di copertura di cui si è avuta contezza solo in occasione del montaggio del ponteggio;

Visto e dato atto quindi che, per effetto di detta variante che sostanzialmente non apporta variazioni all'oggetto, all'impostazione e alla funzionalità del progetto in relazione al quale non si determina alcun aumento dell'approvato costo progettuale in quanto i costi relativi a dette "variazioni/modificazioni" trovano adeguata copertura nelle "somme a disposizione" del progetto stesso, si viene a modificare l'importo contrattuale della ditta appaltatrice, peraltro contenuto nei limiti del comma 12 del citato art. 106, che da € 33.131,60 ( al netto dell'iva) passa a € 34.090,88 ( al netto dell'iva), con un aumento quindi pari a € 959,28 oltre iva, - aumento percentuale del 2,895 % inferiore al 5%;

Preso, altresì, atto che la ditta appaltatrice ha accettato di eseguire le nuove lavorazioni indicate nella variante agli stessi patti e condizioni di cui al contratto sopra richiamato, sottoscrivendo il verbale di concordamento nuovi prezzi, depositato agli atti, dal quale si evince, altresì, che non sono stati necessari giorni di proroga per eseguire dette lavorazioni;



Vista la necessità di integrare l'impegno contabile n. 327/2018 sub 2 pari a € 36.444,76 per ulteriori € 1.055,21;

Visto dunque il q.t.e. finale dei lavori:

| QUADRO TECNICO ECONOMICO FINALE            |                                                |             |           |             |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------|-----------|-------------|
| Alloggio Porta Romana -Via Salimbeni n° 70 |                                                |             |           |             |
| A) LAVORAZIONI                             |                                                | FINE LAVORI |           | PROGETTO    |
| OG2                                        | Lavori                                         | €           | 42.675,15 | € 41.985,79 |
|                                            | Costi apprestamenti per la sicurezza speciale  | €           | 1.478,04  | € 1.210,11  |
|                                            | Costi apprestamenti per la sicurezza ordinaria | €           | 1.307,20  | € 1.121,55  |
| OG2                                        | Totale Lavori                                  | €           | 45.460,39 | € 44.317,45 |
|                                            |                                                |             |           |             |
| Totale Lavori A) IVA ESCLUSA               |                                                | €           | 45.460,39 | € 44.317,45 |
|                                            |                                                |             |           |             |
|                                            | Ribasso d'asta (26,642%)                       | €           | 11.369,51 | € 11.185,85 |
| 1                                          | Importo lavori ribassato                       | €           | 31.305,64 | € 30.799,94 |
|                                            | Oneri per la sicurezza non soggetti a          |             |           |             |
| 2                                          | ribasso                                        | €           | 2.785,24  | € 2.331,66  |
| Importo da liquidare 1)+2)                 |                                                | €           | 34.090,88 | € 33.131,60 |
|                                            |                                                |             |           |             |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE                    |                                                |             |           |             |
| 3                                          | Economie da ribasso lavori                     | €           | 11.369,51 | € 11.185,85 |
|                                            | Economie da spese tecniche non                 |             |           |             |
| 4                                          | sostenute                                      | €           | 2.000,00  | € 0,00      |
| 5                                          | Imprevisti                                     | €           | 3.433,65  | € 4.431,75  |
| 6                                          | Spese Tecniche 2% lavori                       | €           | 909,21    | € 886,35    |
| 7                                          | Coordinamento sicurezza                        | €           | 0,00      | € 2.000,00  |
| 8                                          | Aggiornamento accatastamento                   | €           | 0,00      | € 3.000,00  |
| 9                                          | Relazione Geologica                            | €           | 816,00    | € 0,00      |
| 10                                         | Prove in Situ                                  | €           | 2.506,71  | € 0,00      |
| 11                                         | Redazione APE                                  | €           | 364,00    | € 1.000,00  |
| TOTALE B) IVA ESCLUSA                      |                                                | €           | 21.399,08 | € 22.503,95 |
|                                            |                                                |             |           |             |
| TOTALE A) + B) IVA ESCLUSA                 |                                                | €           | 21.399,08 | € 22.503,95 |
|                                            |                                                |             |           |             |
| C) IVA                                     |                                                |             |           |             |
|                                            | SU A) LAVORI (10%)                             | €           | 3.409,09  | € 3.313,16  |
|                                            | SU B) SOMME A DISPOSIZIONE (10%): 3)+5)        | €           | 1.480,32  | € 1.561,76  |



*Città di San Severino Marche*

|                                                    |   |           |   |           |
|----------------------------------------------------|---|-----------|---|-----------|
| SU B) SOMME A DISPOSIZIONE<br>(22%): 6)+9)+10)+11) | € | 1.011,10  | € | 1.320,00  |
| SU B) SOMME A DISPOSIZIONE<br>(22%): 4)            | € | 440,00    | € | 0,00      |
| <hr/>                                              |   |           |   |           |
| TOTALE C) IVA                                      | € | 6.340,51  | € | 6.194,92  |
| <hr/>                                              |   |           |   |           |
| TOTALE LAVORI A)+B)+C)                             | € | 61.830,46 | € | 61.830,46 |

Considerato che il D.L. arch. Simone Squadroni ha redatto gli atti costituenti la contabilità finale dell'intervento;

Visti tali atti, con particolare riguardo alla relazione sul conto finale, allo stato finale ed al certificato di regolare esecuzione;

Rilevato che da tali atti si evince che l'impresa Doma s.r.l. ha eseguito lavori per un importo pari a € 34.090,88 oltre iva 10% pari a € 3.409,09 per un totale di € 37.499,97;

Effettuata la revisione contabile degli atti;

Ritenuto, in conclusione, di determinarsi favorevolmente sull'ammissibilità del certificato di regolare esecuzione, di procedere alla sua formale approvazione, di svincolare la cauzione definitiva prestata ai sensi dell'art. 103 del d.lgs. 50/16 a garanzia dell'esatto adempimento degli impegni assunti dall'appaltatore e di corrispondere alla ditta appaltatrice quanto dovuto;

Dato, inoltre atto che, detratto l'acconto già corrisposto pari a € 23.636,36 la stessa impresa vanta un credito residuo pari a € 10.454,52 oltre iva;

Considerato che la spesa derivante dall'adozione del presente atto viene finanziata con i fondi previsti dal decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale della Ricostruzione post sisma 2016 n. 668 del 26/04/2018 iscritti nel Bilancio 2018 in entrata al Capitolo 120/35 ed in uscita al Capitolo 120/35 impegno contabile 327/2018 sub 2;

Visti

- il Decreto del Sindaco, n. 1 del 09/01/2017 con il quale è stato attribuito l'incarico di Responsabile dell'Area Ricostruzione Post Sisma del Patrimonio e del Territorio;
- la Delibera di Consiglio n. 16 del 28/02/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio Previsionale per il triennio 2018/2020;
- la delibera di Giunta comunale n. 67 del 03/03/2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione esercizi 2018/2020.

#### D E T E R M I N A

- 1) Di stabilire che la parte in premessa costituisce elemento integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto.



- 2) Di prendere atto della fine dei lavori di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione privata "Alloggio Porta Romana", ai sensi dell'O.C.S.R. n. 27 del 9 giugno 2017.
- 3) Di approvare il quadro economico finale in premessa descritto.
- 4) Di integrare l'impegno contabile n. 327/2018 sub 2 pari a € 36.444,76 per ulteriori € 1.055,21.
- 4) Di approvare lo stato finale, la relazione sul conto finale e il certificato di regolare esecuzione dei lavori di ripristino del patrimonio edilizio pubblico, alloggio di Porta Romana, appaltati all'impresa Doma Srl dai quali si rileva che la stessa ha eseguito nei termini contrattuali lavori per un importo di € 34.090,88 e che, detratto l'acconto già corrisposto pari € 23.636,36, la stessa vanta un credito di € 10.454,52 al netto dell'iva 10%.
- 5) Di corrispondere la somma di € 10.454,52 + € 1.045,45 (iva 10%) per un totale di € 11.499,97 alla ditta avente diritto.
- 6) Svincolare la cauzione definitiva prestata a garanzia della regolare esecuzione dei lavori con polizza n. 380228871 rilasciata da Generali Italia, agenzia di Pesaro Pertini;
- 7) Di dare atto che la spesa di € 11.499,97 è finanziata con i fondi previsti dal decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale della Ricostruzione post sisma 2016 n. 668 del 26/04/2018 iscritti nel Bilancio 2018 in entrata al Capitolo 120/35 ed in uscita al Capitolo 120/35.
- 8) Di dare atto che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. N. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 3 agosto 2009, N. 102 e 183, comma 8 del T.U.E.L. (modificato dal D.lgs. 126/2014) che recita "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi".
- 9) Di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'Art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L., è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Responsabile dell'Area, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza della relativa azione amministrativa.
- 10) Di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, 2° periodo del D.Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile del servizio finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale.
- 12) Di disporre che venga assicurata la pubblicità legale, nonché, ai fini della trasparenza amministrativa, e secondo il disposto dell'art. 1, co. 16 e 32, L. 13 novembre 2012, n. 190 nonché dal



*Città di San Severino Marche*

D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, art. 37, la pubblicazione sul sito internet istituzionale, all'albo pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente.



*Città di San Severino Marche*

Visti i seguenti pareri resi ai sensi dell'art. 147 *bis*, comma 1, D.Lgs. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica del responsabile dell'Area: Favorevole

San Severino Marche, li 03-12-2018

Il Responsabile dell'Area

f.to Barcaioni Marco

Parere di regolarità contabile del responsabile Area Finanziaria: Favorevole

San Severino Marche, li 03-12-2018

Il Responsabile dell'Area Finanziaria

f.to PIERETTI CRISTINA

---

Viene assunto l'atto ai sensi dell'art. 183, comma 9 del T.U.E.L.

San Severino Marche, li 03-12-2018

Il Responsabile dell'Area

f.to Barcaioni Marco

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

San Severino Marche, li 03-12-2018

Il Responsabile Area Finanziaria

f.to PIERETTI CRISTINA

---

La suesposta determinazione è divenuta esecutiva e ne viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li,

Il Funzionario

---

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 07-01-19 al 21-01-19 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, 22-01-19

Il Funzionario

f.to

---

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario