Città di

San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 - Cap 62027
Provincia di Macerata
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240
Codice. fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it

San Severino Marche, cod. 047 MC 043

COPIA DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 115 del 16-05-2017

Oggetto:
P.I.P. 6 TACCOLI - LOTTI CEDUTI ALLA SOCIETA' "ARTIGIANVETRO SRL" DI SAN SEVERINO MARCHE CON CONTRATTO REP. N. 30.496 DEL 24/02/2011. AUTORIZZAZIONE AL TRASFERIMENTO DEL DIRITTO DI PROPRIETA'.

L'anno duemiladiciassette il giorno sedici del mese di maggio, alle ore 12:30, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone dei signori:

PIERMATTEI ROSA	SINDACO	P
MESCHINI GIOVANNI	VICE-SINDACO	P
ANTOGNOZZI TARCISIO	ASSESSORE-CONSIGL.	P
BIANCHI SARA CLORINDA	ASSESSORE-CONSIGL.	P
BIANCONI VANNA	ASSESSORE-CONSIGL.	P
PAOLONI PAOLO	ASSESSORE-CONSIGL.	P

Assegnati n. 6. In carica n. 6. Assenti n. 0. Presenti n. 6.

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE Dott. SCUDERINI VENANZIO

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la Sig.ra PIERMATTEI ROSA, nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta comunale alla discussione sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n. 130 del 09/05/2017 predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica, che di seguito si riporta integralmente:

*****

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- Che con deliberazione di Giunta comunale n. 55 del 03/03/2010 sono stati assegnati i lotti n. 6c15 e 6c16, ricadenti nel PIP 6 - Zona Taccoli, alla "Artigianvetro srl" di Graziano e Daniele Marcantonelli (*partita IVA/codice fiscale 00923410435*) di San Severino Marche, come da prospetto seguente:

LOTTO	Fascia	Foglio / Partic	Superficie mq	Costo €/mq	Importo totale	Superficie copribile	Volumetria realizzabile
6c15	3	126 / 482	3.156 **3.156**	€ 18,85	€ 59.490,60	Mq. 1.578	Mc. 10.060
6c16	3	126 / 376 126 / 384 126 / 386	3.266 391 221 **3.878**	€ 18,85	€ 73.100,30	Mq. 1.936	Mc. 12.230

Superficie complessiva dei lotti	: mq. 7.034	Costo complessivo dei lotti	: € 132.590,90
Superficie copribile	: mq. 3.514	Volumetria realizzabile	: mc. 22.290

- Che, conseguentemente, in data 24/02/2011, Rep. n. 30.496 – Racc. n. 11.349, è stato sottoscritto con la Società Artigianvetro srl il contratto, a rogito del Dott. Cesare Pierdominici, di <<*Cessione in proprietà di area comunale sita nell'ambito del Piano per Insediamenti Produttivi di Taccoli, Comparto n. 6 – Art. 27 Legge 22/10/1971, n. 865 – Costituzione di servitù "non edificandi*">>;
- Che con pec assunta al protocollo comunale in data 20/10/2016, al n. 31092, la medesima società Artigianvetro srl ha comunicato al Comune "*.. ai sensi dell'art. 3 dello stesso contratto Vi comunichiamo che l'immobile realizzato verrà trasferito ad una nuova costituenda società a responsabilità limitata a seguito di un'operazione di scissione societaria, in corso di realizzazione. In adempimento della previsione contrattuale contenuta nell'art. 3 citato, Vi comunichiamo altresì che i soci della costituenda società saranno i medesimi della società Artigianvetro srl, Signori Marcantonelli Graziano e*

Marcantonelli Daniele e che gli stessi avranno nella costituenda società le stesse quote detenute nella Artigianvetro srl e cioè il 50% ciascuno";

Visto l'art. 3 "*Cessione dell'area e dei manufatti*" del contratto sopra richiamato Rep. 30.496/2011, di seguito testualmente riportato: "*L'acquirente non può in alcun modo cedere la proprietà dei lotti e degli immobili ivi realizzati, se non dopo trascorsi sei anni decorrenti dal rilascio della prima concessione edilizia di cui all'art. 5. E' possibile ogni altra disposizione sui beni acquistati che non comporti il trasferimento del diritto di proprietà, salvo quanto disposto dai periodi seguenti. L'acquirente può comunque ricorrere comunicandolo preventivamente al Comune, a forme di finanziamento che riservino, in tutto o in parte, la proprietà degli immobili, fino alla conclusione del contratto, agli istituti di credito finanziatori. Tali istituti, prima della scadenza del termine sopra stabilito, potranno cedere gli immobili alla ditta originariamente assegnataria delle aree. Nel caso essi invece rimanessero definitivi proprietari dei lotti, potranno cedere le aree ad altri soggetti che abbiano le caratteristiche richieste dalle norme tecniche per l'assegnazione dei lotti, previo nulla osta da parte del Comune.* ***Previa comunicazione al Comune contenente la certificazione di quanto appresso, l'acquirente può cedere la proprietà dei lotti e degli immobili realizzati prima del termine previsto, ad altre persone giuridiche, a condizione che queste ultime siano per quota maggioritaria di proprietà di uno dei seguenti soggetti: - delle stesse persone fisiche proprietarie di quota maggioritaria delle ditte originariamente assegnatarie; - di ascendenti o discendenti delle persone fisiche originariamente assegnatarie; - di persona giuridica originariamente assegnataria.*** *In tali casi, i soggetti di cui sopra, nonché i nuovi assegnatari, assumeranno formale obbligo di mantenere invariata la proprietà fino alla scadenza del termine suddetto, a pena di escussione della polizza fidejussoria prevista all'art. 10. Dopo decorso il termine di cui sopra , in caso di cessione onerosa a terzi che avvenga nel successivo triennio, è riconosciuto al Comune il diritto di prelazione sull'immobile."..* omissis;

Preso atto che il Responsabile dell'Area Urbanistica ha rilasciato alla Società Artigianvetro srl il permesso di costruire n. 2011/161 del 05/08/2011 e che, pertanto, il termine dei sei anni previsto nell'art. 3 del Contratto Rep. n. 30.496/2011 sopra riportato, viene fissato al 05/08/2017;

Tutto ciò premesso, si propone:

1) Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2) Di autorizzare la Società assegnataria dei lotti n. 6c15 e 6c16, ricadenti nel PIP 6 - Zona Taccoli, Artigianvetro srl (*partita IVA/codice fiscale 00923410435*) di San Severino Marche – *nel rispetto di quanto disposta dall'art. 3 del contratto a rogito Dott. Cesare Pierdominici Rep. n. 30.496, Racc. n. 11.349 del 24/02/2011* - al trasferimento dell'immobile realizzato nei medesimi lotti ad una nuova costituenda società a responsabilità limitata, i cui soci saranno i medesimi della società Artigianvetro srl: Signori Marcantonelli Graziano e Marcantonelli Daniele;
3) Di dare atto che i Signori Marcantonelli Graziano e Marcantonelli Daniele avranno nella costituenda nuova società le stesse quote detenute nella Artigianvetro srl e cioè il 50% ciascuno, come specificato nella richiesta pervenuta con pec del 20/10/2016 al prot. n. 31092, e che gli stessi soci assumeranno formale obbligo di mantenere invariata la proprietà fino alla scadenza del termine stabilito dall'art. 3 del citato contratto Rep. n. 30.496/11, a pena di

escussione della polizza fidejussoria n. 33832/2010 prestata a garanzia degli obblighi contrattuali;

4) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to *Arch. Andrea Pancalletti*

****

Ritenuto che la stessa risponde ai fini di questa Amministrazione Comunale, che intende adottarla nel suo contenuto;

Atteso che dal presente atto non risultano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e quindi non necessita del parere di regolarità contabile;

Visto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, è stato espresso il seguente parere:

- parere favorevole sulla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

1) Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.
2) Di autorizzare la Società assegnataria dei lotti n. 6c15 e 6c16, ricadenti nel PIP 6 - Zona Taccoli, Artigianvetro srl (*partita IVA/codice fiscale 00923410435*) di San Severino Marche – *nel rispetto di quanto disposta dall'art. 3 del contratto a rogito Dott. Cesare Pierdominici Rep. n. 30.496, Racc. n. 11.349 del 24/02/2011* - al trasferimento dell'immobile realizzato nei medesimi lotti ad una nuova costituenda società a responsabilità limitata, i cui soci saranno i medesimi della società Artigianvetro srl: Signori Marcantonelli Graziano e Marcantonelli Daniele.
3) Di dare atto che i Signori Marcantonelli Graziano e Marcantonelli Daniele avranno nella costituenda nuova società le stesse quote detenute nella Artigianvetro srl e cioè il 50% ciascuno, come specificato nella richiesta pervenuta con pec del 20/10/2016 al prot. n. 31092, e che gli stessi soci assumeranno formale obbligo di mantenere invariata la proprietà fino alla scadenza del termine stabilito dall'art. 3 del citato contratto Rep. n. 30.496/11, a pena di escussione della polizza fidejussoria n. 33832/2010 prestata a garanzia degli obblighi contrattuali.

* * * * *

Inoltre la Giunta Comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;
Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;
DELIBERA

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

* * * * *

Pareri sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Parere di REGOLARITA' TECNICA: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
F.to PANCALLETTI ANDREA

Parere di REGOLARITA' CONTABILE: si esprime parere

Il Responsabile del Servizio
F.to

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to PIERMATTEI ROSA

Il Segretario Generale
F.to SCUDERINI VENANZIO

Prot. N. 20429 li 20-06-17

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, con contemporanea comunicazione, in elenco, ai Capigruppo Consiliari.

Il Funzionario
F.to TAPANELLI PIETRO

Per copia conforme all'originale, lì

Il Funzionario
TAPANELLI PIETRO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 20-06-17 al 04-07-17 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, _____

Il Funzionario
F.to

La presente deliberazione, non sottoposta a controllo, è divenuta esecutiva per decorrenza del periodo di pubblicazione per 10 giorni ai sensi dell'art. 134 -comma 3- del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Li, _____

Il Funzionario
F.to