



Città di San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 - Cap 62027
Provincia di Macerata
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240
Codice fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it
e-mail: info@comune.sanseverinomarche.mc.it

Reg. Ord. n. 1246

IL SINDACO

Preso atto che in data 24 agosto 2016 e in data 26 e 30 ottobre 2016 gravi eventi sismici hanno interessato il territorio comunale provocando danni diffusi alle infrastrutture e alle strutture pubbliche e private;

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225;
- il decreto legge 7 settembre 2001, n. 343, convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2001, n. 401;
- il D.L. n. 59 del 15 maggio 2012 convertito dalla legge n. 100 del 12 luglio 2012: "Disposizioni urgenti per il riordino della protezione civile";
- i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/08/2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 245/2005, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico di cui sopra che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 27 e 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017 con cui sono stati ulteriormente estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza di cui alla citata delibera del 25.08.2016;
- la Legge 15 dicembre 2016 n. 229, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189;
- l'art.1 comma 2 dell'Ordinanza n.10 del 19/12/2016 del Commissario del governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24/08/2016, come modificata dall'Ordinanza n. 12 del 10 gennaio: "[...] Entro 15 giorni dalla comunicazione da parte dei Comuni della non utilizzabilità dell'edificio ovvero entro 15 giorni dalla pubblicazione della presente ordinanza, laddove la comunicazione di inutilizzabilità sia già stata inviata, gli aventi diritto ai contributi, previsti in materia di ricostruzione privata dal decreto legge n. 89 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e dalle ordinanze commissariali, possono conferire ai tecnici professionisti, in possesso dei requisiti previsti di precedenti commi 1, 1-bis e 1 ter, l'incarico, da espletarsi entro i successivi 15 giorni, di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione le schede AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede FAST, corredate dalle relative perizie giurate [...]"

Ritenuta la necessità di adottare provvedimenti contingibili ed urgenti per garantire l'incolumità della popolazione evitandone l'esposizione a pericoli di crolli;

Vista la legge n 241/90 e s.m.i.;

Visti gli artt. 50 e 54 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n 267;

Richiamata l'Ordinanza n.803 del 27/12/2016 con la quale, a seguito di sopralluogo Fast del 25/11/2016 effettuato dalla squadra SF267, è stata dichiarata la non utilizzabilità del fabbricato ubicato a San Severino Marche, in via Castello al Monte n.4, aggregato 0494100, distinto al catasto con la P.IIa 240



del Foglio 153 di proprietà dell'Istituto delle Suore Convittrici del Bambin Gesù con sede a San Severino Marche (Mc);

Visto che ai sensi dell'Art.1 comma 2 dell'Ordinanza n.10 del 19/12/2016 del Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24/08/2016, come modificata dall'Ordinanza n. 12 del 10 gennaio, la proprietà dell'immobile ha conferito ad un tecnico professionista l'incarico di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione la schede AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede FAST, corredata da relative perizia giurata;

Visto che l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche ha trasmesso con nota 0399062 del 03/05/2017 acquisita agli atti dell'Ente al protocollo 15502 del 04/05/2015 un elenco delle schede AeDES e relative perizie giurate, presentate da tecnici professionisti su incarico di proprietari di immobili dichiarati non utilizzabili;

Visto che dal suddetto elenco risulta che, sulla base della scheda AeDES Prot.n.233923 del 20/03/2017 redatta dall'Arch. Sandro Marinelli e della relativa Perizia Giurata, l'esito del sopralluogo presso l'edificio ubicato a San Severino Marche in via Castello al Monte n.4, aggregato 0494100, distinto al catasto con la P.lla 240 del Foglio 153, risulta di tipo "C" PARZIALMENTE INAGIBILE come segue:
- inagibile il secondo piano;
- agibile il primo piano;

Ravvisata, pertanto, revocare parzialmente l'Ordinanza n. 803 del 27/12/2016 stabilendo i diversi esiti di agibilità del fabbricato in questione;

REVOCA

parzialmente l'Ordinanza n.803 del 27/12/2016, sulla base della scheda AeDES Prot.n. 233923 del 20/03/2017 redatta dall'Arch. Sandro Marinelli e della relativa Perizia Giurata (esito "C" PARZIALMENTE INAGIBILE), dichiarando l'edificio ubicato in via Castello al Monte n.4, aggregato 0494100, distinto al catasto con la P.lla 240 del Foglio 153, "C" PARZIALMENTE INAGIBILE come segue:

- inagibile il secondo piano.
- agibile il primo piano.

CONFERMA

Il divieto di accesso e di utilizzo delle porzioni inagibili ai proprietari, nonché a chiunque, a qualunque titolo, occupi o frequenti l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per i tecnici addetti incaricati.

Il perdurare delle presenti disposizioni fino all'esecuzione dei provvedimenti necessari a ripristinare l'agibilità delle unità immobiliari danneggiate.

DISPONE

la notifica della presente ordinanza al proprietario dell'immobile:

- Istituto delle Suore Convittrici del Bambin Gesù CF: 92008980432 con sede in via Castello al Monte n. 4 - 62027 San Severino Marche (Mc) nella Persona del Legale Rappresentante.



L'Ufficio della Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della esecuzione della presente Ordinanza.

La presente ordinanza viene trasmessa:
alla Prefettura di Macerata (protocollo.prefmc@pec.interno.it);
al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco (com.macerata@cert.vigilfuoco.it);
al Servizio Sisma della Regione Marche (ccr.marche.sisma2016@emarche.it).

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso gerarchico al Prefetto di Macerata, entro 30 giorni
 - ricorso al TAR della Regione Marche, entro 60 giorni, ovvero
 - ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni,
- tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Civica Residenza, li 05.05.2017

IL SINDACO
Rosa Piermattei

