Città di
San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 - Cap 62027
Provincia di Macerata
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240
Codice fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it
e-mail: info@comune.sanseverinomarche.mc.it

Reg. Ord. N. 75

IL SINDACO

Preso atto che a partire dal 24.08.2016 gravi eventi sismici hanno interessato il territorio comunale, provocando danni diffusi alle infrastrutture e alle strutture pubbliche e private;

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:
- l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225;
- il decreto legge 7 settembre 2001, n. 343, convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2001, n. 401;
- il D.L. n. 59 del 15 maggio 2012 convertito dalla legge n. 100 del 12 luglio 2012: "Disposizioni urgenti per il riordino della protezione civile";
- i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/08/2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 245/2005, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico di cui sopra che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 27 e 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017 con cui sono stati ulteriormente estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza di cui alla citata delibera del 25.08.2016;
- la Legge 15 dicembre 2016 n. 229, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189;
Ritenuta la necessità di adottare provvedimenti contingibili ed urgenti per garantire l'incolumità della popolazione evitandone l'esposizione a pericoli di crolli;

Vista la legge n 241/90 e s.m.i.;
Visti gli artt. 50 e 54 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n 267

Premesso che con sopralluogo del 27.01.2017, presso l'edificio sito a San Severino Marche, in via Ponte Sant'Antonio, contraddistinto al foglio 164, particella 37, aggregato 05423.00, la squadra AeDES P1410 ha espresso i seguenti esiti finali:

- scheda n.02, via Ponte Sant'Antonio n.15 (Nitu Brindusa G. - Rapari M.), esito *"A – F, EDIFICIO AGIBILE - EDIFICIO INAGIBILE PER RISCHIO ESTERNO", note: Mettere in sicurezza fabbricato pericolante in stato di abbandono (particella 199) che potrebbe crollare sulle vie di accesso. Nel frattempo transennare;*
- scheda n.03, via Ponte Sant'Antonio n.15 (Rogani S. - Bernabei - vari), esito *"A – F, EDIFICIO AGIBILE - EDIFICIO INAGIBILE PER RISCHIO ESTERNO", note: Mettere in sicurezza fabbricato pericolante in stato di abbandono (particella 199) che potrebbe crollare sulle vie di accesso. Nel frattempo transennare;*
- scheda n.04, sub 67/79, via Ponte Sant'Antonio n.1 (Spicap S.r.l.) esito *"E - EDIFICIO INAGIBILE", note: Mettere in sicurezza con urgenza la struttura, in particolare il tetto parzialmente crollato che causa pericolo su edifici adiacenti (particella 37);*
- scheda n.05, via Ponte Sant'Antonio n.1 (Sabbatini e altri), esito *"A - EDIFICIO AGIBILE";*

Richiamata l'ordinanza di inagibilità n.850 del 23.02.2017, con la quale l'esito del sopralluogo è stato comunicato ai diretti interessati;

Vista la seguente documentazione:

- Segnalazione Certificata di Inizio Attività, assunta con prot.23789 del 08.08.2018, relativa ai lavori di messa in sicurezza delle murature perimetrali in seguito agli eventi sismici del 2016, dell'edificio sito in via Ponte Sant'Antonio n.3-5, contraddistinto al foglio 164, particella 199;
- Comunicazione di Fine Lavori di messa in sicurezza, assunta con prot.1096 del 10.01.2019;

Acquisita, inoltre, agli atti dell'Ente al prot.11711 del 13.04.2019 la richiesta di revoca parziale dell'ordinanza di inagibilità n.850/2017 e la relativa perizia asseverata redatta dal tecnico incaricato ing. Luca Sabbatini, dove conseguentemente ai lavori di messa in sicurezza precedentemente descritti si migliora la staticità delle murature prospicenti alla pubblica via dell'immobile sito in via Ponte Sant'Antonio n.3-5, contraddistinto al foglio 164, particella 199;

Ravvisata, dunque, la necessità di revocare parzialmente l'ordinanza di inagibilità n. 850/2017;

ORDINA

la revoca parziale dell'ordinanza di inagibilità n. 850 del 08.02.2017;

REVOCA

Il divieto di accesso e di utilizzo limitatamente alle unità immobili individuate ai sub 3/5/7/10/13/14, site in via Ponte Sant'Antonio, contraddistinte al foglio 164, particella 37 - AGIBILI, in seguito ai lavori di messa in sicurezza della particella 199.

CONFERMA

L'esito di agibilità precedentemente espresso dalla squadra AeDES P1410 con sopralluogo del 27.01.2017, per le restanti unità immobiliari contraddistinte al foglio 164, particella 37:

- scheda n.04, sub 67/79, via Ponte Sant'Antonio n.1 (Spicap S.r.l.) esito *"E - EDIFICIO INAGIBILE,*
- scheda n.05, via Ponte Sant'Antonio n.1 (Sabbatini e altri), esito *"A - EDIFICIO AGIBILE";*

Il divieto di accesso e di utilizzo dell'unità immobiliari dichiarate *"E – EDFICIO INAGIBILE"*, ai proprietari, nonché a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per i tecnici addetti incaricati.

Il perdurare delle presenti disposizioni fino al ripristino dell'agibilità.

La notifica della presente ordinanza ai proprietari catastalmente individuati:

- ROGANI GIULIA nata a SAN SEVERINO MARCHE (MC) il 16/01/31, residente in viale Cappuccini n.10;
- ROGANI SABRINA nata a SAN SEVERINO MARCHE (MC) il 24/04/70, residente in via Zurigo n.28, 20147 Milano (MI);
- ROGANI VINCENZA nata a SAN SEVERINO MARCHE (MC) il 30/03/34, residente in via Ponte Sant'Antonio n.80;
- VARI LUIGI nato a ROMA (RM) il 06/07/65, residente in via Ponte Sant'Antonio n.15;
- NITU BRINDUSA GIANINA nata a ROMANIA (EE) il 19/04/72, residente in via Ponte Sant'Antonio n.15;
- ANTONELLI LUCIANA nata a SAN SEVERINO MARCHE (MC) il 05/06/49, residente in via Ponte Sant'Antonio n.15;
- BERNABEI GIANCARLO nato a SAN SEVERINO MARCHE (MC) il 15/04/45 residente in via Ponte Sant'Antonio n.15;
- MASTRI FLAMINI ANTONELLA nata a SAN SEVERINO MARCHE (MC) il 11/09/62, residente in via Cavalcoli n.120, 48123 Ravenna (RA);
- MASTRI FLAMINI NADIA nata a RAVENNA (RA) il 25/07/68, residente in via Lanzoni n.21, 48123 Ravenna (RA);

- RAPARI MARIA nata a SAN SEVERINO MARCHE (MC) il 14/08/40, residente in via Bartolini n.13, 48123 Ravenna (RA);
- PISTONI SILVANA nata a SAN SEVERINO MARCHE (MC) il 21/01/38, residente in località Uvaiolo n.7/A;
- SABBATINI LUCA nato a SAN SEVERINO MARCHE (MC) il 17/10/63, residente in Piazza del Popolo n.23;
- SABBATINI MARCO nato a SAN SEVERINO MARCHE (MC) il 31/10/64, residente in località Uvaiolo n.7;
- SABBATINI MATTEO nato a SAN SEVERINO MARCHE (MC) il 07/07/71, residente in località Uvaiolo n.7/A;
- SOVERCHIA ERSILIA nata a CINGOLI (MC) il 30/06/26, residente in via I. Aleandri n.46;
- SENOFIENI LEONARDO nato a SAN SEVERINO MARCHE (MC) il 13/12/70 residente, in via Ponte Sant'Antonio n.1;
- CACIORGNA SABINA nata a SAN SEVERINO MARCHE (MC) il 25/01/72, residente in via Ponte Sant'Antonio n.1;
- CACIORGNA SABINA per MERCANTI PIETRO nato a SAN SEVERINO MARCHE (MC) il 30/03/09 residente in via Ponte Sant'Antonio n.1;
- SERVI CRISTINA nata a SAN SEVERINO MARCHE (MC) il 05/06/69, residente in via della Valle n.24;
- PIERUCCI GIANNI nato a SAN SEVERINO MARCHE (MC) il 12/07/62, residente in via A. Stoppoloni n.10;
- FIECCONI CRISTINA nata a SAN SEVERINO MARCHE (MC) il 27/04/72, residente in via Ponte Sant'Antonio n.1;
- MILIANI FRANCESCO nato a SAN SEVERINO MARCHE (MC) il 29/12/66, residente in via Ponte Sant'Antonio n.1;
- BUTTAFUOCO GIOVANNI nato a SAN SEVERINO MARCHE (MC) il 07/02/65, residente in viale G. Collio n.35;
- ZAMPA MICHELA nata a SAN SEVERINO MARCHE (MC) il 26/09/71, residente in viale G. Collio n.35;
- SPICAP - SOCIETA' A RESPONSABILITA'LIMITATA con sede in ROMA (RM) al legale rappresentante SABBATINI LUCA residente a San Severino Marche in Piazza del Popolo n.23;
- MOXHET MIRELLA nata a ROMA (RM) il 31/05/48 residente, in via Nomentana n.445, 00162 Roma (RM);
- STRAMPELLI FRANCESCO nato a CASTELRAIMONDO (MC) il 03/10/44, residente in via Nomentana n.445, 00162 Roma (RM);
- COLA MIRKO nato a MATELICA (MC) il 26/04/86, residente in via Ponte Sant'Antonio n.1;
- VENTURA PAOLO nato a ROMA (RM) il 07/04/49, residente in località. Taccoli n.49;
- PERUGINI CASONI CRISTIANO nato a ROMA (RM) il 15/02/70, residente in via dei Gracchi n.123, 00162 Roma (RM);
- SCAROZZA LOREDANA nata a ROMA (RM) il 07/02/51, residente in via Ponte Sant'Antonio n.1;
- ANTONELLI MIRCO, nato a SAN SEVERINO MARCHE (MC) il 21/02/79, residente in località Rocchetta n.39;
- CORNELI CARLO, nato a SAN SEVERINO MARCHE (MC) il 25.09.51, residente in via Giuseppe Garibaldi n.16;
- CORNELI FRANCESCO GIUSEPPE, nato a SAN SEVERINO MARCHE (MC) il 10.11.82, residente in via Giuseppe Garibaldi n.16;
- ASSENZA ROBERTO ADRIANO, nato a GENOVA (GE) il 11.07.47, residente in via Ponte Sant'Antonio 1;
- BARABUCCI MARIA, nata a TOLENTINO (MC) il 08.12.41, residente in via Ponte Sant'Antonio n.1;
- VIGONI GIUSEPPE, nato a CINGOLI (MC) il 24.02.46, residente in via Terme Romane n.7, proprietario del fabbricato distinto con la particella 199, del foglio 164, sub 2;
- VAL POTENZA - S.A.S. DI FRATINI GABRIELLA E C. con sede in SAN SEVERINO MARCHE (MC), proprietaria del fabbricato distinto con la particella 199, del foglio 164, sub 1.

La Polizia Locale è incaricata della notifica agli interessati e della esecuzione della presente ordinanza che viene trasmessa in copia:

- alla Prefettura di Macerata (protocollo.prefmc@pec.interno.it);
- al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco (com.macerata@cert.vigilfuoco.it);
- al Servizio Sisma della Regione Marche (ccr.marche.sisma2016@emarche.it);

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al TAR della Regione Marche, entro 60 giorni, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni,

tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Civica Residenza, lì 03.05.2019

IL SINDACO
Rosa Piermattei