



# Città di San Severino Marche



Piazza del Popolo, 45 – Cap 62027  
Provincia di Macerata  
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240  
Codice fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it  
e-mail: [info@sanseverino.sinp.net](mailto:info@sanseverino.sinp.net)

SERVIZIO: Patrimonio-Espropri-Sisma

Prot. n. 6250 /54 del 6 MAR 2018

Decreto n. 1

**OGGETTO:** Opere di pubblica utilità: "Realizzazione di una nuova condotta idrica a servizio del crossodromo comunale di San Pacifico". Costituzione di servitù su immobile di proprietà dei Signori CETORETTA MAURIZIO e PETINARI DANIELA.

## IL RESPONSABILE AREA TECNICA Responsabile Ufficio Espropri

Richiamato l'atto Sindacale n. 3 del 07/01/2008 di nomina a Responsabile dell'Area Tecnica;

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta comunale n. 222 del 14/07/2014, a seguito degli eventi alluvionali di novembre-dicembre 2013, è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Intervento urgente per il ripristino della strada comunale Sassuglio – San Pacifico", redatto dall'Ing. Cruciani Michele della Società di Ingegneria FIN.COS. srl di Tolentino;
- che detto progetto prevede una spesa complessiva di € 166.402,17, la quale trova copertura economica per € 150.000,00 con il contributo concesso dalla Regione Marche con Decreto del Commissario delegato al maltempo Nov.-Dic. 2013 n. 2 del 03/04/2014 e per € 16.402,17 con fondi comunali (giusta deliberazione di Giunta comunale n. 132 del 05/05/2014);
- che l'opera suddetta è stata inserita nel Programma delle Opere Pubbliche approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 60 del 26/09/2014 (con riferimento al triennio 2014/2016, elenco annuale 2014, intervento n. 6);
- che, con deliberazione di Giunta comunale n. 103 del 04/05/2016, è stata approvata una variante in corso d'opera ai suddetti lavori, redatta dall'Ing. Cruciani Michele, la quale prevede la realizzazione di una nuova condotta idrica per scopi irrigui a servizio del Crossodromo comunale di San Pacifico in "sostituzione di quella esistente, fatiscente che, in caso di perdita, potrebbe innescare ulteriori movimenti franosi";
- che, a seguito dell'approvazione della suddetta variante riguardante anche la realizzazione di una condotta d'uso pubblico, è stata comunicata in data 06/08/2016 (prot. n. 21798) alla Regione Marche la dichiarazione di pubblica utilità prevista dal D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e succ. mm. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- che, con determinazione dirigenziale n. 375 del 25/05/2016, la realizzazione della citata nuova condotta idrica a servizio del Crossodromo comunale di San Pacifico è stata affidata all'A.S.S.E.M. spa per l'importo complessivo di € 9.000,00 (copertura finanziaria Cap. 2800/18 – I.C. 511/2016);
- che con la citata deliberazione di Giunta comunale n. 103 del 04/05/2016 è stato approvato il piano particellare di asservimento delle aree necessarie per la realizzazione dell'intervento in parola;
- Che - ai sensi dell'art. 11 dello stesso D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 7 della Legge n. 241 del 07/08/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" – con raccomandata prot. 21779 del 05/08/2016 - è stato comunicato ai Signori Cetoretta Maurizio e Petinari Daniela, proprietari delle aree interessate da detto intervento, l'avvio del procedimento per l'imposizione del vincolo preordinato all'asservimento;
- Che la suddetta comunicazione è stata ricevuta dai proprietari in data 10/08/2016 (giusti avvisi di ricevimento depositati agli atti);



- Che con atto dirigenziale n. 243 del 01/04/2017 è stata determinata, in via provvisoria, l'indennità di asservimento complessiva di € 427,00, dovuta ai proprietari dell'area necessaria per l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione di una nuova condotta idrica per scopi irrigui a servizio del Crossodromo comunale di San Pacifico";
- che l'indennità provvisoria di cui sopra è stata debitamente comunicata agli stessi proprietari nelle forme degli atti processuali civili, con nota prot. n. 26997 del 07/09/2017;
- che i medesimi proprietari hanno aderito ed accettato le indennità proposte con dichiarazioni assunte al Protocollo di questo Comune rispettivamente:
  - Signor CETORETTA MAURIZIO (giusta nota pervenuta in data 28/09/2017, prot. n. 29122);
  - Signora PETINARI DANIELA (giusta nota pervenuta in data 28/09/2017, prot. 29123);
- che alla suddetta indennità di asservimento non devono essere aggiunti altri rimborsi per danni e/o frutti pendenti;
- che con atto dirigenziale n. 780 del 02/11/2017 è stata determinata in via definitiva, come di seguito specificato, l'indennità di asservimento;
  - Proprietari: **CETORETTA MAURIZIO**, nato a San Severino Marche il 10/08/1967 (c.f.: CTRMRZ67M10I156R) – proprietà in regime di comunione dei beni;
  - **PETINARI DANIELA**, nata a San Severino Marche il 12/05/1969 (c.f.: PTNDNL69E52I156R) – proprietà in regime di comunione dei beni;

**Area da asservire**

Foglio	Particella	Superficie mq	Qualità	Classe	Reddito domenicale €	Reddito agrario €	Superficie da asservire mq	Indennità di asservimento pagata €
165	106	7200	prato	1	20,45	11,16	191,00	427,00
		2800	uliveto	3	4,34	7,23		
		3620	seminativo	5	8,41	13,09		

- Che con atto di liquidazione n. 192 del 15/02/2018 è stata liquidata la suddetta indennità di asservimento ai Signori Cetoretta Maurizio e Petinari Daniela, i quali hanno già provveduto a riscuoterla presso la Tesoreria comunale;

Tutto ciò premesso;

Visto il D.P.R. 327/2001 e succ. mod. ed integrazioni il quale disciplina l'espropriazione, anche a favore di privati, di beni immobili o di diritti relativi ad immobili per l'esecuzione di opere pubbliche o di pubblica utilità;

Richiamato il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

**DECRETA**

- 1) **Di costituire definitivamente, a favore del Comune di San Severino Marche**, avente sede un San Severino Marche, Piazza del Popolo n. 45 (Cod. Fisc.: 00119580439), **una servitù** sul seguente immobile interessato dalla realizzazione delle opere di pubblica utilità di "Realizzazione di una nuova condotta idrica per scopi irrigui a servizio del Crossodromo comunale di San Pacifico";

- Proprietari: **CETORETTA MAURIZIO**, nato a San Severino Marche il 10/08/1967 (c.f.: CTRMRZ67M10I156R) – proprietà in regime di comunione dei beni;
- **PETINARI DANIELA**, nata a San Severino Marche il 12/05/1969 (c.f.: PTNDNL69E52I156R) – proprietà in regime di comunione dei beni;

**Area da asservire**





Foglio	Particella	Superficie mq	Qualità	Classe	Reddito domenicale €	Reddito agrario €	Superficie da asservire mq	Indennità di asservimento pagata €
165	106	7200	prato	1	20,45	11,16	191,00	427,00
		2800	uliveto	3	4,34	7,23		
		3620	seminativo	5	8,41	13,09		

- 2) Sull'area asservita la proprietaria potrà esercitare ogni coltivazione agricola, ad eccezione delle piante ad alto fusto, curando che le piantagioni non vengano ad interessare o ad ammalorare le opere di cui trattasi;
- 3) Sulle aree gravate da servitù non potranno essere realizzate costruzioni, anche quando strumenti urbanistici lo dovessero consentire, se non ad una distanza non inferiore a mt. 1,50 dalla fognatura;
- 4) Il Comune di San Severino Marche potrà eseguire, previa semplice comunicazione, operazioni di ordinaria e straordinaria manutenzione, riparazione, rifacimento anche con sezioni ed ingombri diversi da quelli previsti, fermo l'obbligo di liquidare i danni patiti dal fondo servente in occasione e per causa dei lavori eseguiti;

Il presente decreto di asservimento:

- a) è notificato alla proprietaria nelle forme degli atti processuali civili;
- b) va fatto oggetto di registrazione presso l'Ufficio delle Entrate; di voltura nel Catasto e di trascrizione presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari;
- c) va pubblicato, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche;
- d) opererà alle stesse condizioni anche nei confronti di eventuali successioni o aventi causa della parte concedente e della concessionaria;
- e) è opponibile da terzi entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto sul BUR Marche;

Avverso il presente decreto la ditta asservita potrà ricorrere al TAR territorialmente competente nel termine di 60 giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

San Severino Marche, li 6 MAR 2018



IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Responsabile del Procedimento  
(Arch. Andrea Pancalletti)

Indicazione relativa all'immissione in possesso

L'immissione nel possesso dei beni oggetto di asservimento di cui al presente decreto è avvenuta in data 28/09/2017, come da relativo verbale.

San Severino Marche, li 6 MAR 2018



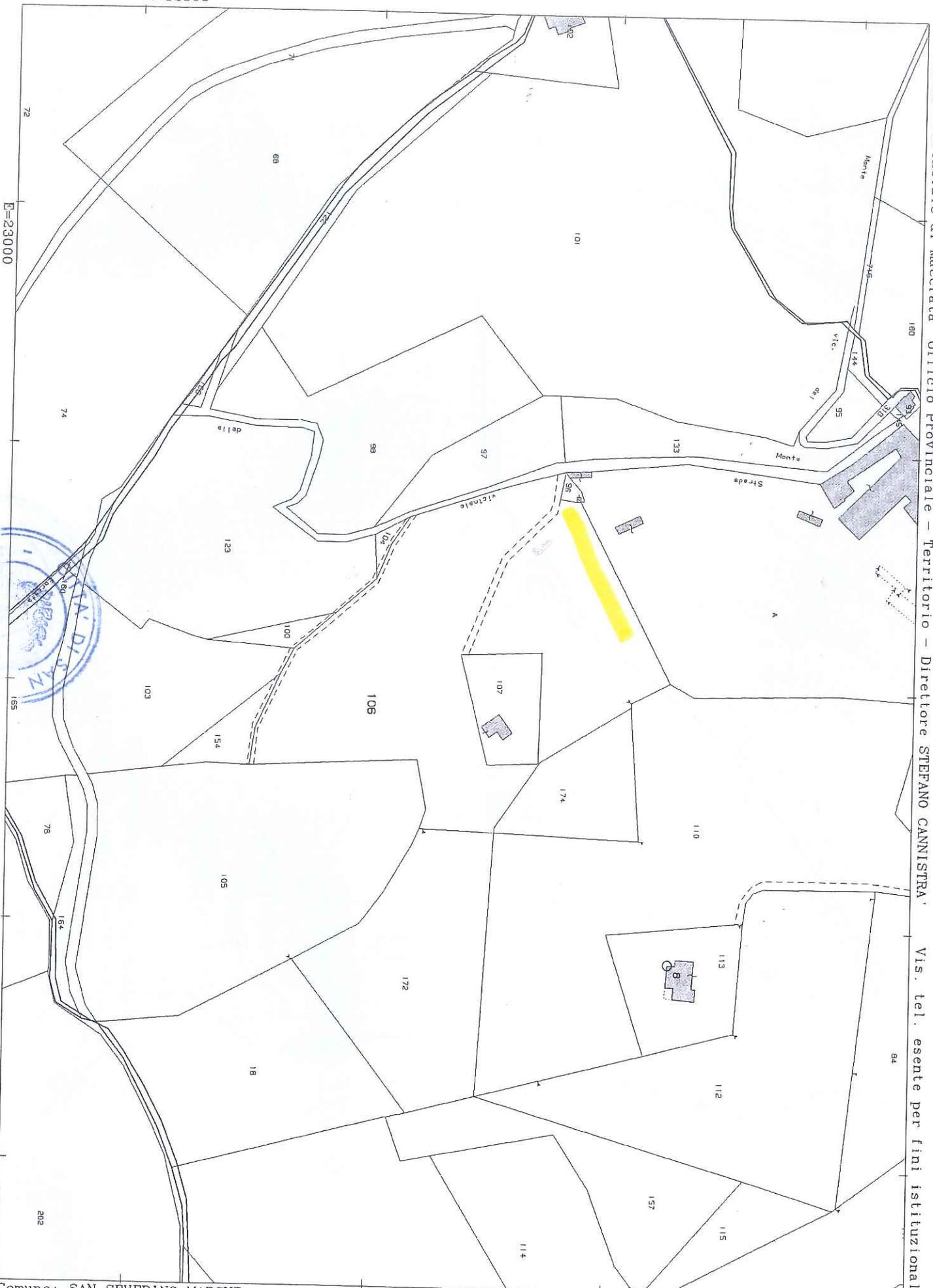
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile Area Tecnica  
(Arch. Andrea Pancalletti)



N=12600

E=23000



Direzione Provinciale di Macerata Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore STEFANO CANNISTRA Vis. tel. esente per fini istituzionali

Comune: SAN SEVERINO MARCHE  
Foglio: 165

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

5-Ago-2016 11:56:58  
Prot. n. T94087/2016

Ripristino strada Comunale Sassuglio-S.Pacifico - Realizzazione sottoservizi



S. PACIFICO

524.7

Strada

556.1

Monte

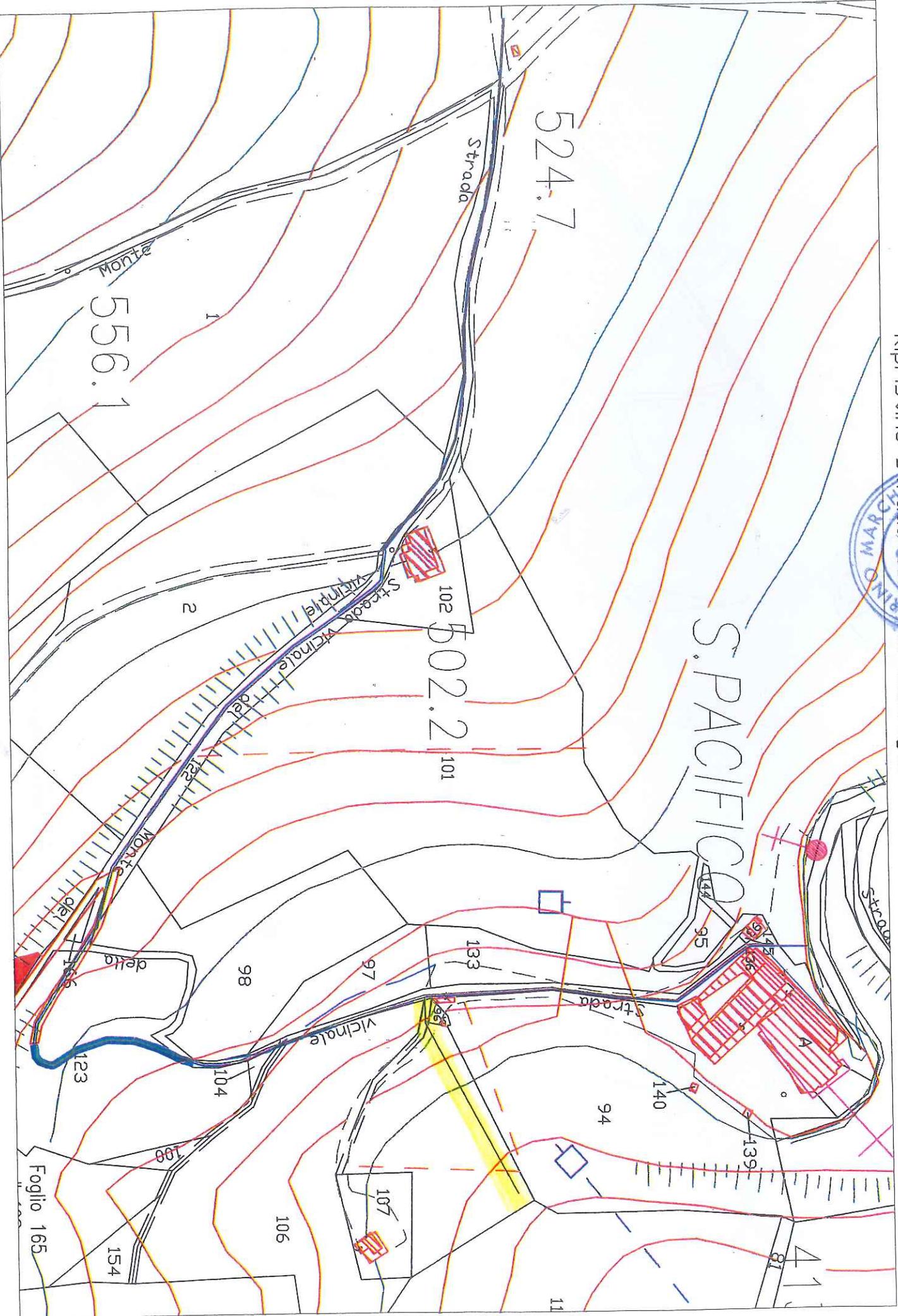
102 502.2 101

Strada

vicinale

della

Foglio 165



trizue6

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/03/2018

Data: 05/03/2018 - Ora: 10.31.21 Segue

Visura n.: T62188 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SAN SEVERINO MARCHE ( Codice: I156)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di MACERATA</b> <b>Foglio: 165 Particella: 106</b>

### INTESTATI

1	CETORETTA Maurizio nato a SAN SEVERINO MARCHE il 10/08/1967	CTRMZ67M10I156R*	(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni
2	PETINARI Daniela nata a SAN SEVERINO MARCHE il 12/05/1969	PTNDNL69E52I156R*	(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni

### Situazione dell'Immobile dal 09/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	165	106		AA	PRATO 1	72 00		Dominicale Euro 20,45	Agrario Euro 11,16	Tabella di variazione del 09/03/2007 protocollo n. MC0090015 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 32963.1/2007)
				AB	ULIVETO 3	28 00		Euro 4,34	Euro 7,23	
				AC	SEMINATIVO 5	36 20		Euro 8,41	Euro 13,09	
Notifica				Partita						
Annotazioni		variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario								

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	165	106		-	SEMINATIVO 5	1 36 20		Dominicale Euro 31,65 L. 61.290	Agrario Euro 49,24 L. 95.340	Impianto meccanografico del 03/03/1976
Notifica				Partita		8569				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/03/2018

### Situazione degli intestati dal 13/11/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CETORETTA Maurizio nato a SAN SEVERINO MARCHE il 10/08/1967	CTRMZRZ67M10I156R*	(1) Proprieta` in regime di comunione dei beni
2	PETTINARI Daniela nata a SAN SEVERINO MARCHE il 12/05/1969	PTNDNL69E52I156R*	(1) Proprieta` in regime di comunione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/11/1995 Voltura in atti dal 07/12/1998 Repertorio n.: 39389 Rogante: SCIAPICHETTI B. Sede: SAN SEVERINO MARCHE Registrazione: UR Sede: TOLENTINO n: 1391 del 04/12/1995 (n. 15.2/1996)			

### Situazione degli intestati dal 09/08/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAPA Maria nata a SAN SEVERINO MARCHE il 30/10/1947	PPAMRA47R70I156V*	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 13/11/1995
2	PAPA Silvana nata a SAN SEVERINO MARCHE il 12/10/1950	PPASVNS0R52I156P*	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 13/11/1995
3	PIERMARIA Bice nata a SAN SEVERINO MARCHE il 28/05/1922	PRMBCI22E68I156R*	(1) Proprieta` per 2/6 fino al 13/11/1995
4	PIERMARIA Ida nata a SAN SEVERINO MARCHE il 13/11/1926	PRMDIA26S53I156T*	(1) Proprieta` per 2/6 fino al 13/11/1995
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/08/1995 in atti dal 07/12/1998 Registrazione: UR Sede: MACERATA Volume: 153 n: 416 del 13/09/1995 (n. 2889.1/1995)			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PIERMARIA Bruno nato a SAN SEVERINO MARCHE il 16/02/1939	PRMBRN39BI6I156Q*	DIRITTI E ONERI REALI fino al 09/08/1995
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Impianto meccanografico del 03/03/1976			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria