



Ufficio: PATRIMONIO-ESPROPRI-SISMA 1997

CIG:

COPIA DI

DETERMINAZIONE N. 250 DEL 20-03-2019

Oggetto: LAVORI DI INSTALLAZIONE APPARECCHI DI RISCALDAMENTO AD INFRAROSSI PRESSO LA CHIESA DI SANTA MARIA DEL MERCATO O DI SAN DOMENICO. AUTORIZZAZIONE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Richiamato l'atto Sindacale n. 3 del 07/01/2008 di nomina a Responsabile dell'Area Tecnica;

Premesso che:

- il Comune di San Severino Marche è proprietario dell'immobile sottoposto a vincolo diretto ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004, denominato Chiesa di Santa Maria del Mercato o di San Domenico, distinto al foglio n. 151 del NCEU con la particella n. 36 sub 22;
- con deliberazione n.304 del 01/09/2010 la Giunta comunale ha stabilito di concedere in comodato gratuito a tempo indeterminato la Chiesa di San Domenico all'Arcidiocesi di Camerino-San Severino Marche, il Santuario della Madonna del Glorioso ed il Duomo Antico di Castello al Monte, all'Arcidiocesi di Camerino-San Severino Marche;
- i relativi contratti non sono stati mai sottoscritti in quanto all'epoca, nella Chiesa di San Domenico e nel Duomo, erano ancora in corso i lavori di riparazione danni "sisma '97", inoltre non è stato possibile concordare con l'Arcidiocesi gli inventari (*descrittivi e fotografici*) degli arredi presenti nelle tre Chiese, da cedere in comodato unitamente agli stessi immobili;

Dato atto che:

- a seguito degli eventi sismici iniziati il 24/08/2016, con Ordinanza sindacale n. 1365 del 19/06/2017 è stata dichiarata "inagibile" la Torre campanaria della Chiesa di San Domenico e "parzialmente inagibile" la stessa Chiesa, limitatamente alle zone delle cappelle laterali, al presbiterio, all'abside ed al transetto (*giuste: Scheda AeDes n. 003 del 17/11/2016 redatta dalla squadra M1352 e la Scheda Mibac n. 002 del 22/03/2017 redatta dai tecnici del SABAP di Bari, conservate agli atti*);
- con protocollo n. 38932 del 29/10/2018, l'Ing. Stefano Tallei - *in nome e per conto dell'Arcidiocesi di Camerino-San Severino Marche, nella persona del Vicario Don Aldo Romagnoli* - ha richiesto l'autorizzazione per l'installazione all'interno della suddetta Chiesa di n. 10 apparecchi per il riscaldamento ad infrarossi;
- con nota prot. 41648 del 19/11/2018, il Responsabile dell'Area Tecnica ha richiesto agli uffici comunali preposti la documentazione attestante le ripristinate condizioni di sicurezza sufficienti e necessarie alla riapertura al culto della stessa Chiesa di San Domenico;
- la relazione tecnica trasmessa in data 11/12/2014 (*prot. n. 44004*) del Responsabile dell'Area Ricostruzione Post Sisma 2016 con la quale viene dichiarato che:
[...] "*considerato che le predette squadre dichiaravano l'edificio parzialmente inagibile o agibile con provvedimenti con esito "C", prescrivendo l'esecuzione di alcune opere di messa in sicurezza per*



garantire l'utilizzabilità dell'immobile stesso, in particolare veniva prescritta la delimitazione e l'inibizione delle cappelle laterali, del presbiterio, dell'abside e del transetto.

Considerato che si è dato adempimento a quanto prescritto con opere specifiche che hanno comportato la delimitazione degli spazi ritenuti non utilizzabili quali appunto le cappelle laterali, il presbiterio.

Visto quanto sopra premesso, si ritiene che l'edificio possa essere ritenuto utilizzabile per la sola navata centrale in quanto si è dato adempimento a quanto prescritto" [...];

- la nota prot. n. 44004 dell'11/12/2018 con la quale il Sindaco prende atto del ripristino delle condizioni di utilizzabilità della sola navata centrale della Chiesa di San Domenico, sita in via E. Rosa e comunica che: "La revoca dell'Ordinanza di inagibilità n. 1365/2017, verrà rilasciata conseguentemente alla chiusura dei lavori di riparazione danno sismico e nel momento in cui l'agibilità dell'intero stabile distinto al foglio 151, particella 36, sarà ripristinata";
- la deliberazione n. 395 del 29/12/2018 con la quale la Giunta comunale ha stabilito quanto segue: [...]
 1. Di consentire l'utilizzo degli spazi della Chiesa di Santa Maria del Mercato o San Domenico, resi fruibili a seguito degli interventi di salvaguardia richiesti dal responsabile dell'Area Ricostruzione post sisma 2016, nelle more della firma di un eventuale regolare contratto di comodato gratuito e fino all'inizio dei lavori di riparazione danni post sisma 2016 presso l'immobile in parola.
 2. Di autorizzare l'Arcidiocesi di Camerino-San Severino Marche, nella persona del Vicario Don Aldo Romagnoli, ad eseguire i lavori di installazione di apparecchi di riscaldamento ad infrarossi presso la Chiesa di San Domenico, come proposti dall'Ing. Stefano Tallei in nome e per conto della stessa Arcidiocesi.
 3. Di stabilire che:
 - tutte le opere saranno eseguite a cura e spese della medesima Arcidiocesi, nel rispetto della normativa in materia di qualificazione degli esecutori e della sicurezza;
 - al termine di detti lavori, l'Arcidiocesi dovrà presentare la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico da realizzare;
 - l'esistente contatore di energia elettrica resterà intestato al Comune, il quale provvederà a richiedere l'aumento di potenza;
 - l'Arcidiocesi provvederà a rimborsare al Comune le spese sostenute sia per l'adeguamento di potenza del contatore che per i consumi;
 - l'Arcidiocesi dovrà vigilare, altresì, sul rispetto delle misure di sicurezza e sulle limitazioni all'uso delle porzioni di edificio indicate dal Responsabile dell'Area Ricostruzione." [...];

Considerato che la deliberazione di Giunta comunale n. 395/208, ai sensi dell'art. 4, 16° comma del D.L. 05/10/1993, n. 338, convertito nella Legge 04/12/1993, n. 493, così come modificato dall'art. 2, comma n. 60, della Legge 23/12/1996, n. 662, ha i medesimi effetti della concessione edilizia, attesa la conformità urbanistica ed edilizia ed acquisiti i pareri se necessari;

Tutto ciò premesso;

Atteso di dover dare esecuzione agli indirizzi dettati dall'Amministrazione comunale, adottando i consequenziali atti gestionali;

Dato atto che, secondo quanto precisato dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici con Determinazione n. 4/2011, non sussiste l'obbligo dell'acquisizione ed indicazione del CIG ai fini della Legge n. 136/2010, in quanto nella procedura di cui trattasi non è ravvisabile alcuna delle fattispecie contrattuali così come definite dall'art. 1655 del Codice Civile o dal Codice dei Contratti (D. Lgs. 50/2016);



Visto il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

D E T E R M I N A

- 1) La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
4. Di prendere atto di quanto stabilito dalla Giunta comunale con deliberazione n. 395 del 29/12/2018 e consentire l'utilizzo da parte dell'Arcidiocesi di Camerino-San Severino Marche, nella persona del Vicario Don Aldo Romagnoli degli spazi della Chiesa di Santa Maria del Mercato o San Domenico, resi fruibili a seguito degli interventi di salvaguardia richiesti dal responsabile dell'Area Ricostruzione post sisma 2016, nelle more della firma di un eventuale regolare contratto di comodato gratuito e fino all'inizio dei lavori di riparazione danni post sisma 2016 presso l'immobile in parola;
5. Di autorizzazione la stessa Arcidiocesi di Camerino-San Severino Marche, nella persona del Vicario Don Aldo Romagnoli, ad eseguire i lavori di installazione di apparecchi di riscaldamento ad infrarossi presso detta Chiesa di San Domenico, come proposti dall'Ing. Stefano Tallei in nome e per conto della stessa Arcidiocesi, avendo la deliberazione n. 395/208 i medesimi effetti della concessione edilizia ai sensi dell'art. 4, 16° comma del D.L. 05/10/1993, n. 338, convertito nella Legge 04/12/1993, n. 493, così come modificato dall'art. 2, comma n. 60, della Legge 23/12/1996, n. 662, attesa la conformità urbanistica ed edilizia ed acquisiti i pareri se necessari;
6. Di stabilire che:
 - *tutte le opere saranno eseguite a cura e spese della medesima Arcidiocesi, nel rispetto della normativa in materia di qualificazione degli esecutori e della sicurezza;*
 - *al termine di detti lavori, l'Arcidiocesi dovrà presentare la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico da realizzare;*
 - *l'esistente contatore di energia elettrica resterà intestato al Comune, il quale provvederà a richiedere l'aumento di potenza;*
 - *l'Arcidiocesi provvederà a rimborsare al Comune le spese sostenute sia per l'adeguamento di potenza del contatore che per i consumi;*
 - *l'Arcidiocesi dovrà vigilare, altresì, sul rispetto delle misure di sicurezza e sulle limitazioni all'uso delle porzioni di edificio indicate dal Responsabile dell'Area Ricostruzione." [...];*
7. Il Responsabile del Procedimento è individuato nel Responsabile dell'Area Tecnica, Arch. Pancalietti Andrea;
8. Di demandare il Servizio Manutenzioni a provvedere all'adeguamento di potenza del contatore di cui trattasi ed a richiedere all'Arcidiocesi il rimborso delle spese sostenute all'uopo, nonché delle spese relative ai consumi effettivi rilevati;
9. Di dare atto che:
 - l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'Art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L., è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Responsabile dell'Area, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza delle relativa azione amministrativa;



Città di San Severino Marche

Visti i seguenti pareri resi ai sensi dell'art. 147 *bis*, comma 1, D.Lgs. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica del responsabile dell'Area: Favorevole

San Severino Marche, li 20-03-2019

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

Viene assunto l'atto ai sensi dell'art. 183, comma 9 del T.U.E.L.

San Severino Marche, li 20-03-2019

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

La suesesa determinazione è divenuta esecutiva e ne viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, Il Funzionario

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 21-03-19 al 04-04-19 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, 05-04-19

Il Funzionario
f.to

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario