

COMUNE DI SAN SEVERINO MARCHE

(Provincia di Macerata)

REPUBBLICA ITALIANA

APPALTO DEI SERVIZI DI CUCINA, LAVANDERIA, INTEGRAZIONE DEI SERVIZI EDUCATIVI E PULIZIA DEI LOCALI PRESSO L'ASILO NIDO COMUNALE PERIODO DAL 1 SETTEMBRE 2018 AL 31 LUGLIO 2021 – CIG 757314769A.

Rep. n. ____ del _____

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno _____ del mese di _____ (___/___/2018), in San Severino Marche, presso gli uffici comunali siti in San Severino Marche, via C. Battisti n 1, avanti a me, Dott. Venanzio Scuderini, Segretario Comunale autorizzato a rogare i contratti di cui l'Ente è parte ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c) del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come modificato dalla Legge n. 114 dell'11/8/2014, senza assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle Parti, aventi i requisiti di legge, sono comparsi:

1) TAPANELLI PIETRO, nato a Camerino il 06/09/1981, (TPNPTR81P06B474D) che in forza del decreto sindacale prot. n. 73/13 del 31/10/2014, interviene nella qualifica di Responsabile dell'Area Amministrativa, autorizzata a stipulare i contratti ai sensi dell'art. 107, comma 2, del TUEL n. 267/2000, in rappresentanza e per conto del **COMUNE DI SAN SEVERINO MARCHE**, con sede in San Severino Marche, piazza del Popolo n. 45, in seguito chiamato per brevità anche Comune; codice fiscale 00119580439;

2) _____, nato a _____ (___) il _____ e residente in _____ (___) in Via _____, che, per i poteri attribuitigli dal Consiglio di Amministrazione con delibera del _____, agisce in questo atto quale Legale Rappresentante della _____ - in seguito per brevità denominata Appaltatore avente sede legale in _____, Via _____ - Codice fiscale, Partita Iva e numero d'iscrizione alla C.C.I.A.A. di _____, n. _____,

PREMESSO

- che con Delibera di Consiglio Comunale n 19 del 28/02/2018 si stabiliva di procedere all'affidamento triennale, con possibilità di rinnovo per ulteriori tre anni, del servizio educativo integrativo, pulizia locali, lavanderia e cucina presso l'Asilo Nido comunale;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 226 del 14/07/2018 è stato approvato il progetto del "servizio educativo integrativo e servizio di pulizia locali, lavanderia e cucina presso l'Asilo Nido comunale per gli anni educativi 2018/2019 – 2019/2020 e 2020/2021" compilato dal Responsabile dell'Area Amministrativa ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n 50/2016;
- che con lo stesso atto la Giunta ha dato indicazione di provvedere ad assicurare il predetto servizio mediante affidamento tramite procedura aperta, dando atto che l'oggetto prevalente dell'appalto (servizi educativi, servizi di cucina e servizio lavanderia) rientra tra quelli elencati nell'allegato IX del d.lgs. n. 50/2016 e che, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs citato, le norme del codice da applicare al contratto sono quelle definite dagli artt. 142,143 e 144 del D.lgs. n 50/2016, oltre a quelle espressamente richiamate nel capitolato e negli atti di gara;
- che, sempre con la medesima deliberazione la Giunta ha dato, altresì, l'indicazione di provvedere all'appalto del servizio mediante una gara a procedura aperta, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 co. 3 lett. a) del D.Lgs 50/2016;
- che dal calcolo della spesa integrante il progetto, l'importo dell'appalto a base di gara è stato determinato in **€ 696.000,00** (importo annuale **€ 116.000,00**), compresi gli oneri per i costi della sicurezza stabiliti nel DUVRI ed ammontanti ad € 1.100,00;
- che con determinazione a contrarre del Responsabile dell'area amministrativa n. 674 del 19/07/2018 si è stabilito di indire una gara a procedura aperta secondo i criteri di aggiudicazione stabiliti nel Capitolato speciale d'oneri;
- che in esecuzione della citata determinazione è stata esperita, la gara mediante RdO su Mepa, che, come risulta dai verbali delle operazioni di gara del _____ è stata aggiudicata all'impresa _____ che, sulla base dei criteri e degli elementi di valutazione stabiliti nella lettera di invito, ha conseguito il punteggio più alto, pari a punti ____/100, alle condizioni dell'offerta tecnica risultante dal progetto presentato e dell'offerta economica esprimente

il ribasso dello ____% sul prezzo a base d'asta di € 694.900,00 al netto degli oneri per la sicurezza;

- che il possesso dei requisiti degli appaltatori è stato verificato positivamente, con la conseguente efficacia dell'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

TUTTO CIÒ PREMESSO LE PARTI COME SOPRA COSTITUITE CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Premessa

Quanto sopra premesso forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - Oggetto

Il Comune, come sopra rappresentato, affida in appalto all'appaltatore che, come sopra rappresentato dal Sig. _____ accetta senza riserva alcuna, l'integrazione dei servizi educativi, la gestione dei servizi di pulizia, lavanderia e cucina per il funzionamento dell'asilo nido comunale sito in San Severino Marche, Via Ranaldi, così come risultante dal progetto compilato dal Responsabile dell'Area Amministrativa ed approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del _____.

Art. 3 – Modalità di esecuzione del servizio

Il servizio dovrà essere eseguito con le modalità e le caratteristiche previste dal Capitolato Speciale approvato con Deliberazione di Giunta Comunale _____ del _____ e nel rispetto assoluto del Progetto (offerta tecnica) elaborato dall'appaltatore e da esso presentato in sede di gara.

Detti documenti di cui non viene data lettura per espressa rinuncia dei comparenti vengono sottoscritti, per accettazione, dalle parti e da me medesimo e saranno depositati agli atti Servizio Servizi alla persona del Comune, e formano parte integrante e sostanziale del presente contratto d'appalto, nonostante ad esso non materialmente allegati.

Art. 4 - Durata

L'appalto è affidato per gli anni educativi 2018/2019, 2019/2020 e 2020/2021.

L'appalto avrà inizio il 1° settembre 2018, data di attivazione del servizio al pubblico e terminerà il 31 luglio 2021.

Il Comune, qualora ritenuto idoneo e conveniente, e senza che ciò costituisca in alcun modo un obbligo per l'Amministrazione appaltante, potrà al termine del suddetto periodo riaffidare l'appalto in oggetto all'operatore aggiudicatario del contratto iniziale fino ad un massimo di ulteriori tre anni, come specificato all'art. 2 del capitolato.-----

Art. 5 – Corrispettivo contrattuale

Le prestazioni previste nel presente contratto saranno compensate in parte a corpo ed in parte a misura.

Saranno compensate a misura, al prezzo orario € _____ (euro _____) le prestazioni relative ai servizi educativi eventualmente prestati per esigenze straordinarie del Comune.

Tutte le altre prestazioni previste dal Capitolato speciale saranno compensate a corpo per il prezzo netto contrattuale di Euro _____ (Euro _____) oneri di sicurezza per Euro 1.100,00 (Euro cinquecentocinquanta/00) compresi.

Con tale corrispettivo complessivo l'appaltatore è compensato di qualsiasi suo avere o pretendere dal Comune per il servizio di che trattasi o connesso o conseguente al medesimo, senza alcun diritto a nuovi o maggiori compensi, essendo in tutto soddisfatto dal Comune con il pagamento dello stesso.

La revisione del prezzo contrattuale è ammessa esclusivamente nel corso della terza ed ultima annualità dell'appalto, ai sensi dell'art. 3 del capitolato speciale.

Art. 6 – D.U.V.R.I.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, c. 3 del D. Lgs. 09.04.2008 n. 81 si allega al presente atto il "Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI) redatto dal Comune di San Severino Marche.

Art. 7 – Pagamenti – tracciabilità dei flussi finanziari

I pagamenti saranno disposti a favore dell'appaltatore secondo le modalità previste dall'articolo 16 del Capitolato.

Il Sig. _____ – nella qualifica _____, ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, dichiara di assumere a proprio carico tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge.

Ai sensi del comma 5 della norma citata il Comune comunica all'appaltatore che il C.I.G. attribuito dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici alla procedura di cui al presente contratto è il n. _____.

Art. 8 – Cauzione definitiva a garanzia del contratto

A garanzia degli impegni derivanti dal presente contratto l'appaltatore ha prestato la cauzione definitiva di € _____ mediante polizza fideiussoria n. _____ emessa a favore del Comune dalla Compagnia _____ – Agenzia di _____ in data _____.

Art. 9 – Copertura assicurativa

Il Comune è esonerato da ogni responsabilità per danni infortuni od altro che dovessero accadere al personale dell'appaltatore, per qualsiasi causa, nell'esecuzione del servizio, intendendosi al riguardo che ogni eventuale onere è già compreso nel corrispettivo del contratto.

L'appaltatore risponde, altresì, direttamente dei danni al Comune, a terzi o a cose provocati, da fatto imputabile al medesimo o ai suoi operatori, nell'espletamento dei servizi.

A suo completo ed esclusivo carico resta qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune.

Ai sensi dell'art. 26, lett. c) del Capitolato speciale, l'appaltatore, ha presentato copia della polizza assicurativa RCT n. _____ emessa il _____ dalla Compagnia assicurativa _____ stipulata dalla _____, di cui viene allegata la quietanza attestante il regolare pagamento del premio.

Art. 10 – Subappalto – Cessione del contratto

E' fatto divieto dell'appaltatore di cedere il contratto. È altresì vietato subappaltare, anche parzialmente, il servizio se non nei modi e termini dell'art. 105 del D.lgs. n 50/2016, senza il preventivo consenso scritto dall'Amministrazione, pena l'immediata risoluzione del contratto.

Art. 11 - Inadempienza relativa a prestazioni

Ai sensi e con le modalità stabilite dall'art. 28 del Capitolato speciale, qualora l'appaltatore non ottemperi agli obblighi previsti nel contratto e nel capitolato, verrà applicata a suo carico una penale variabile da € 150,00 fino a € 1.500,00 per ogni infrazione accertata.

Art. 12 – Risoluzione

Il presente contratto sarà risolto nei casi e con le modalità stabilite dagli articoli 28 e 29 del Capitolato Speciale. Inoltre, ai sensi dell'art. 3, comma n. 9-bis della L. 136/2010 il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni di pagamento costituisce causa di risoluzione del contratto.

Art. 13 – Spese – Regime fiscale

Tutte le spese inerenti il presente atto, sua registrazione e consequenziali tutte, sono poste a completo carico dell'Appaltatore che se le assume.-----

Agli effetti fiscali le parti chiedono che il presente atto venga registrato a tassa fissa ai sensi dell'art.40 del D.P.R. 26.04.86 n. 131 essendo assoggettato all'IVA.-----.

Art. 14 – Domicilio dell'Appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio nella sede del Comune in 62027 - San Severino Marche, Piazza del Popolo, 45.

Art. 15 - Controversie

I termini e le comminatorie contenute nel presente contratto e nel Capitolato operano in pieno diritto, senza obbligo per il Comune della costituzione in mora dell'appaltatrice.

È esclusa la composizione arbitrale delle eventuali controversie per cui, ogni controversia non risolta amichevolmente sarà sottoposta al giudizio della magistratura ordinaria. Il foro competente è esclusivamente quello nella cui giurisdizione è ubicata la sede legale del Comune.

Art. 16 – Norma di rinvio

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia espressamente al capitolato, nonché alla normativa vigente in materia che qui si intende richiamata.

E, richiesto, io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su numero quattro facciate a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo

sottoscrivono in mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art. 52 bis della Legge 19.2.1913 n. 89, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 10 del D.P.C.M. 30 marzo 2009.

COMUNE DI SAN SEVERINO MARCHE
Il Responsabile dell'Area Amministrativa
f.to digitalmente Avv. Pietro Tapanelli

La ditta
Il Legale rappresentante
f.to digitalmente _____

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to digitalmente Dott. Venanzio Scuderini