



Città di
San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 - Cap 62027
Provincia di Macerata
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240
Codice fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it

San Severino Marche, cod. 047 MC 043

**COPIA DELLA DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE N. 162 del 15-05-2018**

Oggetto:

CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO A TEMPO DETERMINATO ALLA ASSOCIAZIONE "GRUPPO AMATORI 500" LOCALI SITI AL PIANO TERRA DEL PALAZZO EX FORNO VECCHIO (ART. 1803 E SEGUENTI C.C.).

L'anno duemiladiciotto il giorno quindici del mese di maggio, alle ore 12:40, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone dei signori:

Piermattei Rosa	SINDACO	P
Bianconi Vanna	VICE-SINDACO	P
Antognozzi Tarcisio	ASSESSORE-CONSIGL.	P
Bianchi Sara Clorinda	ASSESSORE-CONSIGL.	P
Orlandani Jacopo	ASSESSORE-CONSIGL.	P
Paoloni Paolo	ASSESSORE-CONSIGL.	P

Assegnati n. 6. In carica n. 6. Assenti n. 0. Presenti n. 6.

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Scuderini Venanzio

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la Sig.ra Piermattei Rosa, nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta comunale alla discussione sull'oggetto sopra indicato.



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica:

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso gratuito, a tempo determinato, alla Associazione *"Gruppo Amatori 500"* locali siti al piano terra del Palazzo dell'ex Forno Vecchio (art. 1803 e seguenti del c.c.).

Premesso:

- Che, in data 25/07/2017 al protocollo di arrivo n. 23532, è pervenuta la domanda del Presidente del *"Gruppo Amatori 500"* di San Severino Marche, Signor Giovanni Cavallini, finalizzata ad ottenere in uso temporaneo i locali siti al piano terra del fabbricato di Via del Forno Vecchio (F. 152 – p. 60 sub 6 e 7), per adibirli a propria sede;
- Che la richiesta è stata avanzata in quanto, a seguito degli eventi sismici iniziati nell'agosto 2016, i locali precedentemente utilizzati per la sede del medesimo *"Gruppo Amatori 500"*, facenti parte del Complesso edilizio denominato *"Palazzo Collio"* (F. 152 – pp. 36, 37, 38, 465, 466), sono stati utilizzati dalla proprietà del medesimo Complesso edilizio quale deposito di materiale di particolare pregio e valore storico conservato nella parte dell'immobile dichiarata inagibile con ordinanza sindacale n. 1381/2017;
- Che, la richiesta di cui sopra, non trova impedimento in quanto i locali comunali siti al piano terra del Palazzo del ex Forno Vecchio (F. 152 – p. 60 sub 6 e 7) sono nella piena disponibilità del Comune e che gli stessi, in attesa della formalizzazione della concessione in comodato gratuito a tempo determinato di cui trattasi, risultano già essere stati consegnati dall'Amministrazione comunale al *"Gruppo Amatori 500"*, che li utilizza per la propria sede sociale;
- che *"Il Gruppo Amatori 500"* è iscritto all'Albo delle Associazioni fin dall'anno 2017 (giusta deliberazione di Giunta comunale n. 259 del 03/10/2017);

Richiamati gli artt. 16, 17 e 18 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 24 del 21/03/2001;

Atteso che nel caso in questione ci si può avvalere dell'art. 1803 del codice civile e cioè mediante il contratto di comodato gratuito a tempo determinato, con le obbligazioni degli articoli 1804 e seguenti;

Premesso quanto sopra si propone:

- 1) Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di concedere in comodato gratuito, ai sensi dell'art. 1803 e seguenti del codice civile per un periodo di ventiquattro mesi – a decorrere dal 01/06/2018 – i locali comunali facenti parte del fabbricato *"Palazzo dell'ex Forno Vecchio"* - individuati al F. 152 n. del NCEU con la p. 60 sub 6, 7, con ingresso in via del Forno Vecchio - in favore dell'Associazione *"Gruppo Amatori 500"* di San Severino Marche, previa predisposizione della necessaria attestazione di



prestazione energetica (A.P.E.) da parte di un libero professionista all'uopo incaricato dal Responsabile dell'Area Tecnica, con spese a carico del Comune, se richiesto dalla vigente normativa in materia;

- 3) **Di stabilire che i locali suddetti - pena l'immediato decadimento del comodato - dovranno essere utilizzati esclusivamente per la sede del "Gruppo Amatori 500" e per lo svolgimento delle relative attività associative, con divieto assoluto per ogni altro uso (feste, convivi, ecc.). Particolare riguardo dovrà essere osservato nell'utilizzo della parte di immobile (cortile) ove insiste una servitù di passaggio a favore del proprietario dei sub 15, 16, 17 dello stesso fabbricato. I locali non potranno essere altresì concessi anche solo in uso a terzi, salvo autorizzazioni del Comune;**
- 4) Di stabilire che alla firma del contratto di comodato interverrà per il Comune il Responsabile dell'Area Tecnica e che tutte le spese contrattuali e di registro necessarie saranno poste a carico dell'Associazione "Gruppo Amatori 500";
- 5) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to (Arch. Andrea Pancallesi)

Ritenuto che la stessa proposta risponde ai fini di questa Amministrazione Comunale, che intende adottarla nel suo contenuto;

Richiamati gli artt. 16, 17 e 18 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 24 del 21/03/2001;

Visti gli artt. 1803 e seguenti del codice civile;

Richiamato il D. Lgs. 267/2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*";

Atteso che dal presente atto non risultano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e quindi non necessita del parere di regolarità contabile;

Visto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, è stato espresso il seguente parere:

- parere favorevole sulla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di concedere in comodato gratuito, ai sensi dell'art. 1803 e seguenti del codice civile per un periodo di ventiquattro mesi – a decorrere dal 01/06/2018 - i locali comunali facenti parte del fabbricato "*Palazzo dell'ex Forno Vecchio*" - individuati al F. 152 n. del NCEU con la p. 60 sub 6, 7, con ingresso in via del Forno Vecchio - in favore dell'Associazione "Gruppo Amatori 500" di San Severino Marche, previa predisposizione della necessaria attestazione di prestazione energetica (A.P.E.) da parte di un libero professionista all'uopo incaricato dal Responsabile dell'Area Tecnica, con spese a carico del Comune, se richiesto dalla vigente normativa in materia.



- 3) Di stabilire che i locali suddetti - pena l'immediato decadimento del comodato - dovranno essere utilizzati esclusivamente per la sede del "Gruppo Amatori 500" e per lo svolgimento delle relative attività associative, con divieto assoluto per ogni altro uso (*feste, convivii, ecc.*). Particolare riguardo dovrà essere osservato nell'utilizzo della parte di immobile (*cortile*) ove insiste una servitù di passaggio a favore del proprietario dei sub 15, 16, 17 dello stesso fabbricato. I locali non potranno essere altresì concessi anche solo in uso a terzi, salvo autorizzazioni del Comune.
- 4) Di stabilire che alla firma del contratto di comodato interverrà per il Comune il Responsabile dell'Area Tecnica e che tutte le spese contrattuali e di registro necessarie saranno poste a carico dell'Associazione "Gruppo Amatori 500".

Inoltre la Giunta Comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;
Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.



Pareri sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Parere di REGOLARITA' TECNICA: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
F.to PANCALLETTI ANDREA

Parere di REGOLARITA' CONTABILE: si esprime parere

Il Responsabile del Servizio
F.to

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Piermattei Rosa

Il Segretario Generale
F.to Scuderini Venanzio

Prot. N. 16365

li 04-06-18

Della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, con contemporanea comunicazione, in elenco, ai Capigruppo Consiliari.

Il Funzionario
F.to Tapanelli Pietro

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario
Tapanelli Pietro

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 04-06-18 al 18-06-18 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, _____

Il Funzionario
F.to

La presente deliberazione, non sottoposta a controllo, è divenuta esecutiva per decorrenza del periodo di pubblicazione per 10 giorni ai sensi dell'art. 134 -comma 3- del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Li, _____

Il Funzionario
F.to