



Ufficio: FE_MANUTENZIONI_BPPNZ6
CIG: Z82265F4CE

COPIA DI

DETERMINAZIONE N. 1147 DEL 05-12-2018

Oggetto: **LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI DIVERSI. AFFIDAMENTO ALLA DITTA "LULLO JAMES" DI SAN SEVERINO MARCHE (MC) E IMPEGNO DI SPESA.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la relazione predisposta dal responsabile del Procedimento Geom. Massimo Boldrini, di seguito integralmente riportata:

SERVIZIO MANUTENZIONI Documento istruttorio

Al Responsabile dell'AREA TECNICA - Sede

RICHIAMATE:

- la Delibera di Consiglio n. 16 del 28/02/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio Previsionale per il triennio 2018/2020;
- la Delibera di Giunta comunale n. 67 del 03/03/2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione esercizi 2018/2020;
- la Delibera di Consiglio n. 39 del 31/07/2018 con la quale è stato approvato l'assestamento di bilancio 2018/2020;
- la Delibera di Consiglio n. 57 del 29/11/2018 con la quale è stata approvata la variazione al bilancio di previsione 2018/2020;
- la Delibera di Giunta n. 361 del 04/12/2018 con la quale è stata approvata la variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2018/20;

CONSIDERATO che, per il corretto funzionamento del Servizio Manutenzioni, occorre provvedere ad effettuare piccoli lavori urgenti e indifferibili di manutenzione ordinaria da muratore sul patrimonio immobile comunale, secondo le esigenze che si presentano giornalmente di volta in volta, in funzione delle segnalazioni effettuate a questo Servizio dai vari fruitori degli edifici, lavori che quindi non possono essere inclusi tra quelli programmabili e che rivestono per lo più carattere di pronto intervento;

DATO ATTO che per far fronte alla carenza di personale, si ritiene indispensabile conferire a ditta edile esterna qualificata i lavori suddetti;

VISTO l'art. 23 commi 14 e 15 del d.lgs. n. 50/2016 e considerato che l'importo dell'affidamento risulta essere al di sotto della soglia di € 40.000,00, il progetto per l'intervento in esame si sostanzia direttamente nella presente determinazione;



CONSIDERATO che l'importo dell'affidamento è inferiore ad euro 40.000 e che pertanto è possibile procedere attraverso procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016;

VISTE le Linee guida n. 4 di attuazione del d.lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal consiglio dell'Autorità con delibera 1097 del 26 ottobre 2016;

VISTO l'art. 1, comma 449, della l. n. 296/2006, che dà la facoltà, agli enti locali, di utilizzare le convenzioni quadro di cui all'art. 26 l. n. 448/1999;

VISTO che, ai sensi del comma 449 della l. n. 296/2006, le amministrazioni pubbliche, qualora non ricorrano alle suddette convenzioni, sono però obbligate ad utilizzare i parametri di prezzo e qualità per l'acquisto di beni e/o servizi comparabili con quelli oggetto delle convenzioni;

PRESO ATTO che ricorre l'obbligo di utilizzare una convenzione di cui all'art. 26 l. n. 448/1999, nei seguenti casi:

- a) categoria di beni o servizi individuate ai sensi dell'art. 9 comma 3 D.L. n. 66/2014, convertito in l. n. 89/2014;
- b) beni e servizi informatici, nei limiti dei beni e servizi disponibili e salvo possibilità di acquisto da altri o altri soggetti aggregatori, ai sensi dell'art. 1 comma 512 l. n. 208/2015;
- c) seguenti categoria merceologiche: energia elettrica, gas, carburanti rete e carburanti extra rete, combustibili per riscaldamento, telefonia fissa e telefonia mobile, ai sensi dell'art. 1, comma 7 D.L. n. 95/2012;

DATO ATTO che non rientrando la presente fattispecie in nessuna delle condizioni per cui sia obbligatorio il ricorso alle convenzioni di cui all'art. 1 comma 449, l. n. 296/006, sono rispettati, per quanto compatibili, i parametri di prezzo/qualità di cui alle suddette convenzioni;

VISTO che la Ditta locale "LULLO JAMES", con sede in Via Ireneo Aleandri n. 31, 62027, San Severino Marche(MC), c.f. LLLJMS74P20Z114W, ha trasmesso un'offerta per il servizio in questione e ha dato piena disponibilità ad intervenire su chiamata secondo le esigenze giornaliere che si presenteranno e secondo i costi e parametri di seguito riportati:

Modalità di espletamento del servizio e prezzo unitario offerto:

N.	DESCRIZIONE VOCE
1	I lavori previsti sono lavori edili di manutenzione ordinaria sugli edifici del patrimonio comunale, che saranno indicati di volta in volta secondo le esigenze e priorità stabilite dal comune, quali ad esempio anche non esaustivo: riparazione di pavimenti, riprese di intonaco e/o rivestimenti pericolanti, stasamento di canali e pluviali, rifacimento di tratti di scarichi e pluviali, riparazione infiltrazioni dai tetti, rifacimento di pozzetti e griglie stradali sfondate ecc...



2	A carico della ditta sono compresi gli spostamenti, tutte le attrezzature d'uso comune e ordinarie, con esclusione di eventuali macchine operatrici e/o speciali quali ad esempio escavatori, piattaforme aeree ecc.. la ditta deve provvedere alla pulizia dei luoghi e allo smaltimento dei materiali di risulta.	
PREZZO OFFERTO AL NETTO DI IVA		
3	Interventi garantiti entro 24 ore dalla chiamata	€/ora 27,00 (Ventisette)

Tempi di esecuzione: Esecuzione interventi fino alla concorrenza di € 14.724,18, IVA 22% compresa, e comunque entro il termine ultimo del 31/12/2018.

Obblighi della Ditta - La Ditta assume i seguenti obblighi:

- Interviene su semplice chiamata entro le 24 ore successive.
- Si assoggetta alle condizioni previste dal presente atto.
- Si uniforma alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti.

Facoltà per l'Amministrazione: L'Amministrazione, tramite i suoi organi, ha facoltà di provvedere all'esecuzione della obbligazione oggetto della presente determinazione, a spese della Ditta affidataria e di risolvere il contratto mediante semplice denuncia e/o comunicazione, nei casi in cui l'impresa venga meno anche a solo uno dei patti concordati.

Pagamenti: I pagamenti verranno effettuati, di volta in volta, dietro presentazione di specifiche fatture, secondo le modalità previste dall'art. 51 del Vigente Regolamento di Contabilità Comunale.

Quantità e Importo dell'affidamento: € 14.724,18, IVA 22% compresa, come evidenziato nella seguente tabella:

Stima	Importo netto	IVA 22%	Importo affidato IVA 22% comp.
Ore 447 x €/ora 27,00	€ 12.069,00	€ 2.655,18	€ 14.724,18

RITENUTO tale prezzo congruo ed adeguato;

DATO ATTO che la ditta di cui trattasi fornirà all'Ente le indicazioni riguardanti il conto dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche;

VERIFICATI i requisiti di idoneità tecnico-economica e di capacità professionale;

VISTO il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) n° prot. INAIL_13065397 del 10/09/2018, in corso di validità, dal quale risulta alla data odierna la regolarità contributiva della Ditta "LULLO JAMES", con sede in Via Ireneo Aleandri n.31, 62027, San Severino Marche(MC), c.f. LLLJMS74P20Z114W;

DATO ATTO CHE per gli affidamenti ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), è consentito adottare un solo atto semplificato, in base anche alle indicazioni fornite dalle Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";



DATO ATTO CHE è comunque opportuno, per quanto compatibile con la natura stessa degli affidamenti diretti, indicare quanto previsto dall'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000:

In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	Manutenzione ordinaria edifici comunali
In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	Lavori edili di manutenzione ordinaria sugli edifici del patrimonio comunale, che saranno indicati di volta in volta secondo le esigenze e priorità stabilite dal comune, quali ad esempio anche non esaustivo: riparazione di pavimenti, riprese di intonaco e/o rivestimenti pericolanti, stasamento di canali e pluviali, rifacimento di tratti di scarichi e pluviali, riparazione infiltrazioni dai tetti, rifacimento di pozzetti e griglie stradali sfondate ecc
	FORMA DEL CONTRATTO:	Mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	
	Tempi di esecuzione:	Esecuzione interventi fino alla concorrenza di € 14.724,18, IVA al 22% compresa, e comunque entro il termine ultimo del 31/12/2018.
	Obblighi della Ditta:	La Ditta assume i seguenti obblighi: - Interviene su semplice chiamata entro le 24 ore successive. - Si assoggetta alle condizioni e penalità previste dal presente atto. - Si uniforma alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti.
	Facoltà per l'Amministrazione:	L'Amministrazione, tramite i suoi organi, ha facoltà di provvedere all'esecuzione della obbligazione oggetto della presente determinazione, a spese della Ditta affidataria e di risolvere il contratto mediante semplice denuncia e/o comunicazione, nei casi in cui l'impresa venga meno anche a solo uno dei patti concordati.
	Pagamenti:	I pagamenti verranno effettuati, di volta in volta, dietro presentazione di specifiche fatture, secondo le modalità previste dall'art. 51 del Vigente Regolamento di Contabilità Comunale.
In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016

ACCERTATO che ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTO che ai fini della tracciabilità finanziaria è stato acquisito il CIG: **Z82265F4CE**;

RITENUTO, per quanto sopra premesso, di:



- Affidare il lavoro di "Manutenzione ordinaria edifici comunali diversi – opere edili", oggetto della presente determinazione, alla Ditta "LULLO JAMES", con sede in Via Ireneo Aleandri n.31, 62027, San Severino Marche(MC), c.f. LLLJMS74P20Z114W;
- Impegnare la somma complessiva di € 14.724,18, IVA al 22% compresa, ai seguenti Capitoli del corrente Bilancio previsionale anno 2018:

CAP.	ART.	SERVIZIO - FORNITURE	Impegno
			IVA comp.
320	0	Servizi di manutenzione ordinaria segreteria generale	€ 640,00
320	1	Servizi di manutenzione ordinaria orologi pubblici	€ 200,00
320	2	Servizi di manutenzione ordinaria beni demaniali e patrimoniali	€ 6.700,00
320	5	Servizi di manutenzione ordinaria scuola materna	€ 480,00
320	7	Servizi di manutenzione ordinaria scuola media	€ 2.304,18
320	9	Servizi di manutenzione ordinaria museo e pinacoteca	€ 570,00
320	10	Servizi di manutenzione ordinaria biblioteca	€ 230,00
320	19	Servizi di manutenzione ordinaria palestre comunali	€ 1.500,00
320	21	Servizi di manutenzione ordinaria viabilità comunale	€ 2.100,00
<i>Totale affidamento</i>			€ 14.724,18

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Massimo Boldrini)

VISTO il decreto sindacale n. 3 del 07/01/2008 di nomina a Responsabile dell'Area Tecnica e di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.lgs. 267/2000 (*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*);

VISTO il documento istruttorio redatto dal Responsabile del Servizio Manutenzioni e fatto proprio in ogni sua parte;

VISTO il PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) per la gestione dell'esercizio finanziario 2018;



VISTO l'articolo 4, comma 2, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTI gli articoli 107, 151, 163, 183 e 191 del D.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio;

DETERMINA

1. **DI STABILIRE** che la premessa costituisce parte sostanziale ed integrante del presente atto.
2. **DI AFFIDARE**, per mezzo di procedura di affidamento diretto e per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a), d.lgs. n. 50/2016, il lavoro:

Nome affidatario	LULLO JAMES
PI e/o CF	LLLJMS74P20Z114W
Sede	Via Ireneo Aleandri, 31, 62027, San Severino Marche (MC)
Tipologia di servizio/lavoro/fornitura	Opere edili di manutenzione ordinaria edifici comunali
Clausole essenziali	
<i>Tempi di esecuzione:</i>	Esecuzione interventi fino alla concorrenza di € 14.724,18, IVA 22% compresa, e comunque entro il termine ultimo del 31/12/2018.
<i>Obblighi della Ditta:</i>	La Ditta assume i seguenti obblighi: - Interviene su semplice chiamata entro le 24 ore successive. - Si assoggetta alle condizioni e penalità previste dal presente atto. - Si uniforma alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti.
<i>Facoltà per l'Amministrazione:</i>	L'Amministrazione, tramite i suoi organi, ha facoltà di provvedere all'esecuzione della obbligazione oggetto della presente determinazione, a spese della Ditta affidataria e di risolvere il contratto mediante semplice denuncia e/o comunicazione, nei casi in cui l'impresa venga meno anche a solo uno dei patti concordati.
<i>Pagamenti:</i>	I pagamenti verranno effettuati, di volta in volta, dietro presentazione di specifiche fatture, secondo le modalità previste dall'art. 51 del Vigente Regolamento di Contabilità Comunale.
Strumento di acquisto	Affidamento diretto



Importo totale affidamento	€ 14.724,18 (IVA al 22% inclusa)
CIG	Z82265F4CE

3. **DI IMPEGNARE**, per l'intervento di cui al punto precedente la somma complessiva di € 14.724,18 IVA compresa, ai seguenti capitoli del Bilancio previsionale 2018:

CAP.	ART.	SERVIZIO - FORNITURE	Impegno
			IVA comp.
320	0	Servizi di manutenzione ordinaria segreteria generale	€ 640,00
320	1	Servizi di manutenzione ordinaria orologi pubblici	€ 200,00
320	2	Servizi di manutenzione ordinaria beni demaniali e patrimoniali	€ 6.700,00
320	5	Servizi di manutenzione ordinaria scuola materna	€ 480,00
320	7	Servizi di manutenzione ordinaria scuola media	€ 2.304,18
320	9	Servizi di manutenzione ordinaria museo e pinacoteca	€ 570,00
320	10	Servizi di manutenzione ordinaria biblioteca	€ 230,00
320	19	Servizi di manutenzione ordinaria palestre comunali	€ 1.500,00
320	21	Servizi di manutenzione ordinaria viabilità comunale	€ 2.100,00
<i>Totale affidamento</i>			€ 14.724,18

4. **DI PRENDERE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è stato individuato nel Responsabile del Servizio Manutenzioni, Geom. Massimo Boldrini;
5. **DI DARE ATTO** che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. n. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 3 agosto 2009, N. 102 e 183, comma 8 del T.U.E.L. (modificato dal d.lgs. n. 126/2014) che recita "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute,



non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi'';

6. **DI DARE ATTO** che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'Art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L, è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Responsabile dell' Area, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza della relativa azione amministrativa;
7. **DI DARE ATTO** che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'Art. 147-bis, comma 1, 2° periodo del d.lgs. n. 267/2000, è espresso dal Responsabile del servizio finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
8. **DI DARE ATTO** che la spesa conseguente all'impegno assunto con il presente provvedimento sarà esigibile, ai sensi del combinato disposto del d.lgs. n. 118/2011 e del principio contabile applicato n. 2 allegato al D.P.C.M. 28/12/2011 nell' esercizio 2018;
9. **DI LIQUIDARE** la spesa, sulla base delle fatture che perverranno e che saranno debitamente controllate e vistate da parte dell'Ufficio tecnico competente, con le modalità di cui all'art. 51 del Regolamento Comunale di contabilità.
10. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.LGS. n. 33/2013;
11. **DI PROVVEDERE**, ai sensi dell'art.37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., alla pubblicazione della presente determinazione nella sezione specifica del sito internet del Comune.



Visti i seguenti pareri resi ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica del responsabile dell'Area: Favorevole

San Severino Marche, li 05-12-2018

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

Parere di regolarità contabile del responsabile Area Finanziaria: Favorevole

San Severino Marche, li 22-12-2018

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
f.to PIERETTI CRISTINA

Viene assunto l'atto ai sensi dell'art. 183, comma 9 del T.U.E.L.

San Severino Marche, li 05-12-2018

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

San Severino Marche, li 22-12-2018

Il Responsabile Area Finanziaria
f.to PIERETTI CRISTINA

La suesposta determinazione è divenuta esecutiva e ne viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, Il Funzionario

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 21-01-19 al 04-02-19 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, 05-02-19

Il Funzionario
f.to

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario