



Ufficio: PATRIMONIO-ESPROPRI-SISMA 1997

CIG:

COPIA DI

DETERMINAZIONE N. 780 DEL 02-11-2017

Oggetto: **EVENTI ALLUVIONALI NOVEMBRE-DICEMBRE 2013. DETERMINAZIONE, IN VIA DEFINITIVA, DELL'INDENNITA' DI ASSERVIAMENTO DEGLI IMMOBILI NECESSARI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA CONDOTTA IDRICA A SERVIZIO DEL CROSSODROMO COMUNALE DI SAN PACIFICO.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Richiamato l'atto Sindacale n. 3 del 07/01/2008 di nomina a Responsabile dell'Area Tecnica;

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta comunale n. 222 del 14/07/2014, a seguito degli eventi alluvionali di novembre-dicembre 2013, è stato approvato il progetto esecutivo denominato *"Intervento urgente per il ripristino della strada comunale Sassuglio – San Pacifico"*, redatto dall'Ing. Cruciani Michele della Società di Ingegneria FIN.COS. srl di Tolentino;
- che detto progetto prevede una spesa complessiva di € 166.402,17, la quale trova copertura economica per € 150.000,00 con il contributo concesso dalla Regione Marche con Decreto del Commissario delegato al maltempo Nov.-Dic. 2013 n. 2 del 03/04/2014 e per € 16.402,17 con fondi comunali (*giusta deliberazione di Giunta comunale n. 132 del 05/05/2014*);
- che l'opera suddetta è stata inserita nel Programma delle Opere Pubbliche approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 60 del 26/09/2014 (*con riferimento al triennio 2014/2016, elenco annuale 2014, intervento n. 6*);
- che, con deliberazione di Giunta comunale n. 103 del 04/05/2016, è stata approvata una variante in corso d'opera ai suddetti lavori, redatta dall'Ing. Cruciani Michele, la quale prevede la realizzazione di una nuova condotta idrica per scopi irrigui a servizio del Crossodromo comunale di San Pacifico in *"sostituzione di quella esistente, fatiscente che, in caso di perdita, potrebbe innescare ulteriori movimenti franosi"*;
- che, a seguito dell'approvazione della suddetta variante riguardante anche la realizzazione di una condotta d'uso pubblico, è stata comunicata in data 06/08/2016 (*prot. n. 21798*) alla Regione Marche la dichiarazione di pubblica utilità prevista dal D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e succ. mm. *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"*;
- che, con determinazione dirigenziale n. 375 del 25/05/2016, la realizzazione della citata nuova condotta idrica a servizio del Crossodromo comunale di San Pacifico è stata affidata all'A.S.SE.M. spa per l'importo complessivo di € 9.000,00 (*copertura finanziaria Cap. 2800/18 – I.C. 511/2016*);



- che con la citata deliberazione di Giunta comunale n. 103 del 04/05/2016 è stato approvato il piano particellare di asservimento delle aree necessarie per la realizzazione dell'intervento in parola;
- Che - ai sensi dell'art. 11 dello stesso D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 7 della Legge n. 241 del 07/08/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" - con raccomandata prot. 21779 del 05/08/2016 - è stato comunicato ai Signori Cetoretta Maurizio e Petinari Daniela, proprietari delle aree interessate da detto intervento, l'avvio del procedimento per l'imposizione del vincolo preordinato all'asservimento;
- Che la suddetta comunicazione è stata ricevuta dai proprietari in data 10/08/2016 (*giusti avvisi di ricevimento depositati agli atti*);

Dato atto:

- Che con atto dirigenziale n. 243 del 01/04/2017 è stata determinata, in via provvisoria, la seguente indennità di asservimento dovuta ai proprietari dell'area necessaria per l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione di una nuova condotta idrica per scopi irrigui a servizio del Crossodromo comunale di San Pacifico ":

Proprietari: **CETORETTA MAURIZIO**, nato a San Severino Marche il 10/08/1967 (c.f.: CTRMRZ67M10I156R) – proprietà in regime di comunione dei beni;
PETINARI DANIELA, nata a San Severino Marche il 12/05/1969 (c.f.: PTNDNL69E52I156R) – proprietà in regime di comunione dei beni;

Area da asservire

FOGLIO	P.LLA	SUPERF. Mq	QUALITA'	CLASSE	REDDITO DOMIN. €	REDDITO AGRARIO €	SUPERF. DA ASSERVIRE Mq	INDENNITA' ASSERVIMENTO €
165	106	7200	prato	1	20,45	11,16	191,00	427,00
		2800	uliveto	3	4,34	7,23		
		3620	seminativo	5	8,41	13,09		

- che l'indennità provvisoria di cui sopra è stata debitamente comunicata ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, con nota prot. n. 26997 del 07/09/2017;
- che i suddetti proprietari hanno aderito ed accettato le indennità proposte con dichiarazioni assunte al Protocollo di questo Comune rispettivamente:
 - Signor CETORETTA MAURIZIO (giusta nota pervenuta in data 28/09/2017, prot. n. 29122);
 - Signora PETINARI DANIELA (giusta nota pervenuta in data 28/09/2017, prot. 29123);
- che alla suddetta indennità di asservimento non devono essere aggiunti altri rimborsi per danni e/o frutti pendenti ;

Tutto ciò premesso;

Richiamato il D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 relativo al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. N. 267/2000 che attribuisce al Responsabile dell'Area Tecnica la competenza nell'assunzione del presente provvedimento;



D E T E R M I N A

1. la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare in via definitiva, come da prospetto, l'indennità di asservimento e danni degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori di *“Realizzazione di una nuova condotta idrica per scopi irrigui a servizio del Crossodromo comunale di San Pacifico”*;
3. Proprietari: **CETORETTA MAURIZIO**, nato a San Severino Marche il 10/08/1967 (c.f.: CTRMRZ67M10I156R) – proprietà in regime di comunione dei beni;
4. **PETINARI DANIELA**, nata a San Severino Marche il 12/05/1969 (c.f.: PTNDNL69E52I156R) – proprietà in regime di comunione dei beni;

Area da asservire

FOGLIO	P.LLA	PORZ.	SUPERF. Mq	QUALITA'	CLASSE	REDDITO DOMIN. €	REDDITO AGRARIO €	SUPERF. DA ASSERVIRE Mq	INDENNITA ASSERVIMENTO €
165	106	AA	7200	prato	1	20,45	11,16	191,00	427,00
		AB	2800	uliveto	3	4,34	7,23		
		AC	3620	seminativo	5	8,41	13,09		

5. La medesima indennità non è soggetta alla ritenuta d'acconto trattandosi di aree agricole;
6. Il presente provvedimento sarà comunicato ai proprietari mediante raccomandata con avviso di ricevimento, segnalando la facoltà di prendere visione ed estrarre copia della documentazione relativa. Decorsi 30 giorni dalla predetta comunicazione si provvederà, in mancanza di opposizioni di terzi, al pagamento delle indennità nella misura spettante a ciascuna proprietà.
7. Di dare atto che la copertura della spesa occorrente per il pagamento della suddetta indennità, pari a complessivi € 427,00, trova copertura finanziaria con i fondi disponibili al Capitolo 2849/00, I.C. 525/2015, del Bilancio del corrente anno;
8. Dopo l'avvenuto pagamento del saldo delle indennità dovute, si provvederà ad assumere i rispettivi Decreti Definitivi di Asservimento.



Visti i seguenti pareri resi ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica del responsabile dell'Area: Favorevole

San Severino Marche, li 02-11-2017

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

Parere di regolarità contabile del responsabile Area Finanziaria: Favorevole

San Severino Marche, li 02-11-2017

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
f.to PIERETTI CRISTINA

Viene assunto l'atto ai sensi dell'art. 183, comma 9 del T.U.E.L.

San Severino Marche, li 02-11-2017

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

San Severino Marche, li 02-11-2017

Il Responsabile Area Finanziaria
f.to PIERETTI CRISTINA

La suesposta determinazione è divenuta esecutiva e ne viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, Il Funzionario

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 10-02-18 al 24-02-18 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, 25-02-18

Il Funzionario
f.to

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario