



Città di
San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 - Cap 62027
Provincia di Macerata
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240
Codice fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it

San Severino Marche, cod. 047 MC 043

**COPIA DELLA DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE N. 27 del 05-02-2019**

Oggetto:

LAVORI DI "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE LABORATORI DELL'ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE E. DIVINI". CONCESSIONE ALLA PROVINCIA DI MACERATA DI PORZIONI DEL PIANO SEMINTERRATO DEL CAPANNONE COMUNALE DI VIALE VARSAVIA PER IL PERIODO 01/04/2016 - 31/01/2021. PARZIALE MODIFICA DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 48 DEL 09/08/2016.

L'anno duemiladiciannove il giorno cinque del mese di febbraio, alle ore 12:30, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone dei signori:

Piermattei Rosa	SINDACO	A
Bianconi Vanna	VICE-SINDACO	P
Antognozzi Tarcisio	ASSESSORE-CONSIGL.	P
Bianchi Sara Clorinda	ASSESSORE-CONSIGL.	P
Orlandani Jacopo	ASSESSORE-CONSIGL.	P
Paoloni Paolo	ASSESSORE-CONSIGL.	P

Assegnati n. 6. In carica n. 6. Assenti n. 1. Presenti n. 5.

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Scuderini Venanzio

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la Sig.ra Bianconi Vanna, nella sua qualità di VICE-SINDACO ed invita la Giunta comunale alla discussione sull'oggetto sopra indicato.



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la proposta n. 36 del 01/02/2019 predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica, che di seguito si riporta integralmente:

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Oggetto: Lavori di "*Demolizione e ricostruzione laboratori dell'Istituto Tecnico Industriale E. Divini*".
Concessione in uso alla Provincia di Macerata di porzioni del piano seminterrato del magazzino comunale di viale Varsavia per il periodo 01/04/2016 – 31/01/2021. Parziale modifica deliberazione Giunta comunale n. 48 del 02/03/2016.

Premesso che sono in corso da parte della Provincia di Macerata i lavori di "*Demolizione e ricostruzione dei laboratori dell'ITIS E. Divini*" di San Severino Marche, previsti nell'ambito del DL 28/04/2009 - OPCM n. 52 del 20/02/2013 - DPCM 15/04/2013 e della DGR n. 1446 del 18/10/2013 - DDS n. 187/ITE del 03/06/2014;

Considerato che:

- con deliberazione n. 48 del 02/03/2016 la Giunta comunale, in accordo con la Provincia, stabilì di concedere alla stessa - *in comodato d'uso a tempo determinato (periodo 01/04/2016 – 30/10/2018)* - porzione dell'immobile di proprietà comunale (magazzino) sito in via Varsavia (F. 154 – p. 2574 porz.), per lo stoccaggio di tutti i materiali/attrezzature presenti in detti laboratori;
- con la medesima deliberazione fu stabilito quanto di seguito indicato:
[...]
1) *Di accettare, sulla scorta della relazione del Responsabile del Servizio Manutenzioni riportata in premessa, il rimborso spese forfettario onnicomprensivo offerto dalla Provincia di Macerata, pari ad € 10.000,00.*
2) *Di stabilire che, nel caso della necessità di una maggiore durata del comodato dovuta ad eventuali imprevisti nei lavori che comportassero maggiori tempi di occupazione dei locali, la Provincia dovrà adottare apposito provvedimento di rinnovo, che si autorizza, fin d'ora, per ulteriori mesi 6 (sempre all'interno della somma di € 10.000,00 onnicomprensiva).*
[...]
- con la medesima deliberazione fu inoltre approvato il relativo schema di contratto di comodato;
- con determinazioni dirigenziali n. 420 del 10/06/2016 e n. 560 del 09/08/2016 furono più dettagliatamente definiti gli spazi concessi e le condizioni contrattuali;

Considerato che, seppur in assenza di un regolare verbale, la consegna effettiva degli spazi comunali da parte della Provincia di Macerata è avvenuta il 01/04/2016 (*data prevista per l'inizio del comodato gratuito nella deliberazione di Giunta comunale n. 48 del 02/03/2018*);

Viste le problematiche sopraggiunte a causa dell'assoluta emergenza venutasi a creare a seguito degli eventi sismici che hanno interessato molti territori dell'Italia centrale a partire dall'agosto 2016 e, fra questi, in modo grave, anche quello della Provincia di Macerata e del Comune di San Severino Marche;



Preso atto che detta emergenza ha notevolmente rallentato l'attività ordinaria sia della Provincia di Macerata che del Comune, comportando, tra l'altro, anche la mancata sottoscrizione con la stessa Provincia di Macerata del citato contratto di comodato d'uso gratuito di porzione del capannone di viale Varsavia, autorizzato con deliberazione di Giunta comunale n. 48 del 02/03/2016;

Rilevato altresì che, a seguito dei medesimi gravissimi eventi sismici, i restanti fabbricati sede dell'ITIS E. Divini sono stati demoliti ed i lavori di ricostruzione dei laboratori (*demoliti precedentemente al sisma*) hanno subito lunghi periodi di sospensione;

Visto che la Provincia di Macerata, con nota pervenuta in data 21/12/2018 (*prot. n. 44974*), a seguito di corrispondenza e colloqui intercorsi nel tempo tra i preposti uffici dei due Enti, ha richiesto di regolarizzare detto utilizzo di fatto della porzione del magazzino di via Varsavia per lo stoccaggio delle attrezzature dei laboratori dell'Istituto Tecnico Industriale Divini;

Tenuto conto che, con la medesima nota, la Provincia di Macerata ha altresì indicato nel 31/01/2021 la data entro la quale presumibilmente verranno terminati i lavori di ricostruzione dei laboratori dell'ITIS E. Divini ed ha proposto di sottoscrivere per il periodo complessivo di utilizzo del bene, considerata la natura patrimoniale indisponibile del fabbricato stesso, un contratto di concessione al canone di € 10.000,00, pari al rimborso spese forfettario omnicomprensivo a suo tempo pattuito ed approvato con la deliberazione di Giunta comunale n. 48/2016;

Tutto ciò premesso;

Ritenuto opportuno regolarizzare l'utilizzo della porzione del capannone di viale Varsavia in oggetto per il periodo 01/04/2016 – 31/01/2021 mediante perfezionamento di un contratto di concessione, considerata la natura patrimoniale indisponibile del fabbricato comunale per via della sua destinazione allo svolgimento di un pubblico esercizio ex art. 826, comma 3, c.c. (*trattandosi di struttura normalmente deputata al rimessaggio di beni strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune*);

Si propone quanto segue:

- Di autorizzare a parziale modifica di quanto disposto con la deliberazione di Giunta comunale n. 48 del 02/03/2016, l'utilizzo da parte della Provincia di Macerata, per il **periodo 01/04/2016 – 31/01/2021**, della seguente porzione del Capannone di Via Varsavia:
 - Piano seminterrato - superficie complessiva occupata di mq 264,68 - intera ultima campata della struttura nella zona opposta all'ingresso per circa complessivi mt 19,23 di larghezza per mt. 11,26 di profondità più mt 8,60 di larghezza per mt 5,60 di profondità;
- Di perfezionare, per le motivazioni in premessa riportate ed a variazione di quanto stabilito con la deliberazione n. 48/2016, l'uso della suddetta porzione del capannone di via Varsavia da parte della Provincia di Macerata mediante sottoscrizione di un contratto di concessione al canone complessivo di € 10.0000,00, pari all'importo stabilito con lo stesso atto n. 48/2016



quale rimborso spese forfettario omnicomprendivo (anche "nel caso della necessità di una maggiore durata del comodato dovuta ad eventuali imprevisti nei lavori che comportassero maggiori tempi di occupazione dei locali") e confermato dalla Provincia con email del 20/12/2018;

- Di prendere atto che la somma di € 10.000,00 sarà pagata dalla Provincia di Macerata per € 5.000,00 nell'anno 2019 e per € 5.000,00 nel 2020;
- Di stabilire che, nel caso la Provincia di Macerata dovesse avere la necessità di un'ulteriore maggiore durata del periodo di utilizzo dei suddetti spazi dovuta ad eventuali imprevisti nei lavori di "Demolizione e ricostruzione dei laboratori dell'ITIS E. Divini", la stessa dovrà adottare apposito provvedimento di rinnovo, che si autorizza fin d'ora, a titolo gratuito, nella durata massima di sei mesi;
- Il Responsabile del Procedimento è individuato nel Responsabile dell'Area Tecnica, Arch. Pancalietti Andrea;
- Di dare atto che compete al Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi degli artt. 107 e art. 192 del T.U.E.L. n. 267/2000, in ragione della competenza in materia, predisporre la determina a contrarre e ad intervenire alla stipula dell'atto in nome e per conto del Comune;
- Di stabilire che tutte le spese afferenti la stipula del contratto di concessione (periodo 01/04/2016 – 31/01/2021) saranno a completo carico della Provincia di Macerata;
- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4^a comma, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

F.to Arch. Andrea Pancalietti

Vista la relazione redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica e ritenuto che la stessa risponde ai fini di questa Amministrazione comunale, che intende adottarla nel suo contenuto;

Trattandosi di "rapporto tra due Enti pubblici" e considerato che l'istanza presentata dalla Provincia di Macerata è da considerare di "pubblico interesse", essendo la stessa finalizzata a garantire il ripristino dell'attività didattica dell'Istituto Tecnico Divini;

Richiamata la pronuncia TAR Campania, Salerno, Sez. I, Sent. 26/10/2018 n. 1499, secondo la quale l'attribuzione in godimento di un bene di proprietà pubblica deve avvenire tramite locazione ove abbia natura patrimoniale disponibile e concessione qualora si tratti di un bene demaniale o patrimoniale indisponibile;

Richiamati gli artt. 826 e seguenti del c.c. (beni appartenenti allo Stato, agli enti pubblici ed agli enti ecclesiastici);

Richiamato il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, sono stati espressi i seguenti pareri:

- parere favorevole sulla regolarità tecnica;
- parere favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A



- 1) Di approvare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di autorizzare a parziale modifica di quanto disposto con la deliberazione di Giunta comunale n. 48 del 02/03/2016, l'utilizzo da parte della Provincia di Macerata, per il **periodo 01/04/2016 – 31/01/2021**, della seguente porzione del Capannone di Via Varsavia:
 - Piano seminterrato - superficie complessiva occupata di mq 264,68 - intera ultima campata della struttura nella zona opposta all'ingresso per circa complessivi mt 19,23 di larghezza per mt. 11,26 di profondità più mt 8,60 di larghezza per mt 5,60 di profondità.
- 3) Di perfezionare, per le motivazioni in premessa riportate ed a variazione di quanto stabilito con la deliberazione n. 48/2016, l'uso della suddetta porzione del capannone di via Varsavia da parte della Provincia di Macerata mediante sottoscrizione di un contratto di concessione al canone complessivo di € 10.0000,00, pari all'importo stabilito con lo stesso atto n. 48/2016 quale rimborso spese forfettario omnicomprensivo (*anche "nel caso della necessità di una maggiore durata del comodato dovuta ad eventuali imprevisti nei lavori che comportassero maggiori tempi di occupazione dei locali"*) e confermato dalla Provincia con email del 20/12/2018.
- 4) Di prendere atto che la somma di € 10.000,00 sarà pagata dalla Provincia di Macerata per € 5.000,00 nell'anno 2019 e per € 5.000,00 nel 2020.
- 5) Di stabilire che, nel caso la Provincia di Macerata dovesse avere la necessità di un'ulteriore maggiore durata del periodo di utilizzo dei suddetti spazi dovuta ad eventuali imprevisti nei lavori di *"Demolizione e ricostruzione dei laboratori dell'ITIS E. Divini"*, la stessa dovrà adottare apposito provvedimento di rinnovo, che si autorizza fin d'ora, a titolo gratuito, nella durata massima di sei mesi.
- 6) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è individuato nel Responsabile dell'Area Tecnica, Arch. Pancalletti Andrea.
- 7) Di dare atto che compete al Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi degli artt. 107 e art. 192 del T.U.E.L. n. 267/2000, in ragione della competenza in materia, predisporre la determina a contrarre e ad intervenire alla stipula dell'atto in nome e per conto del Comune.
- 8) Di stabilire che tutte le spese afferenti la stipula del contratto di concessione (*periodo 01/04/2016 – 31/01/2021*) saranno a completo carico della Provincia di Macerata.

Inoltre la Giunta Comunale, riscontrata la sussistenza di motivi d'urgenza;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4^a comma, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.



Pareri sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Parere di REGOLARITA' TECNICA: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
F.to PANCALLETTI ANDREA

Parere di REGOLARITA' CONTABILE: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
F.to PIERETTI CRISTINA

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Bianconi Vanna

Il Segretario Generale
F.to Scuderini Venanzio

Prot. N. 12647

li 23-04-19

Della suesata deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, con contemporanea comunicazione, in elenco, ai Capigruppo Consiliari.

Il Funzionario
F.to Tapanelli Pietro

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario
Tapanelli Pietro

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 23-04-19 al 07-05-19 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, _____

Il Funzionario
F.to

La presente deliberazione, non sottoposta a controllo, è divenuta esecutiva per decorrenza del periodo di pubblicazione per 10 giorni ai sensi dell'art. 134 -comma 3- del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Li, _____

Il Funzionario
F.to