Città di
San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 - Cap 62027
Provincia di Macerata
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240
Codice fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it
e-mail: info@comune.sanseverinomarche.mc.it

Reg. Ord. N. 84

IL SINDACO

Preso atto che a partire dal 24.08.2016 gravi eventi sismici hanno interessato il territorio comunale, provocando danni diffusi alle infrastrutture e alle strutture pubbliche e private;

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:
- l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225;
- il decreto legge 7 settembre 2001, n. 343, convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2001, n. 401;
- il D.L. n. 59 del 15 maggio 2012 convertito dalla legge n. 100 del 12 luglio 2012: "Disposizioni urgenti per il riordino della protezione civile";
- i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/08/2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 245/2005, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico di cui sopra che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 27 e 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017 con cui sono stati ulteriormente estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza di cui alla citata delibera del 25.08.2016;
- la Legge 15 dicembre 2016 n. 229, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189;

Ritenuta la necessità di adottare provvedimenti contingibili ed urgenti per garantire l'incolumità della popolazione evitandone l'esposizione a pericoli di crolli;

Vista la legge n 241/90 e s.m.i.;
Visti gli artt. 50 e 54 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n 267

Premesso che con sopralluogo del 12.02.2017, presso l'edificio sito a San Severino Marche, in località Pitino n.37, contraddistinto al foglio 96, particella 195, la squadra Fast MR333 ha espresso il seguente esito Fast finale: *"EDIFICIO NON UTILIZZABILE";*

Richiamata l'ordinanza di non utilizzabilità n.1030 del 08.03.2017, con la quale l'esito del sopralluogo è stato comunicato ai diretti interessati;

Dato atto che secondo quanto previsto dalla vigente normativa in materia i proprietari hanno conferito ad un tecnico di parte l'incarico di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione la scheda AeDES e la perizia giurata relativa all'edificio danneggiato;

Costatato che, con nota n.400060 del 03.05.2017, l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Marche – Sisma 2016 ha trasmesso la scheda AeDES e relativa perizia giurata redatta dall'ing. Tiziano Frontaloni, avente ad oggetto l'edificio sito in località Pitino n.37, contraddistinto al foglio 96, particella 195, classificato secondo il seguente giudizio di agibilità: *"E - EDIFICIO INAGIBILE"*;

Ai sensi delle Ordinanze Commissariali n.10/2016 e n.34/2017, relativamente ai controlli delle perizie giurate, l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Marche – Sisma 2016, il giorno 23.10.2018 con prot.37856, ha trasmesso la nuova perizia giurata per l'edificio sito in località Pitino n.37, in sostituzione della precedente;

Costatato che in sede di sopralluogo, in considerazione della corretta definizione di edificio e secondo quanto disposto dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Marche – Sisma 2016, per l'edificio contraddistinto al foglio 96, particela 195, sono state individuate quattro unità strutturali e di conseguenza la necessità di redigere quattro nuove schede AeDES, di seguito indicate;

- scheda 01, edificio 01, uso deposito, esito: *"B-F EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I. – EDIFICIO INAGIBILE PER RISCHIO ESTERNO";*
- scheda 02, edificio 02, uso abitativo - deposito, esito: *"E - EDIFICIO INAGIBILE";*

- scheda 03, edificio 03, uso abitativo - deposito, esito: *"E - EDIFICIO INAGIBILE";*
- scheda 04, edificio 04, uso deposito, esito: *"E - EDIFICIO INAGIBILE";*

Ravvisata, dunque, la necessità di rettificare l'ordinanza di non utilizzabilità n. 1030/2017;

DICHIARA

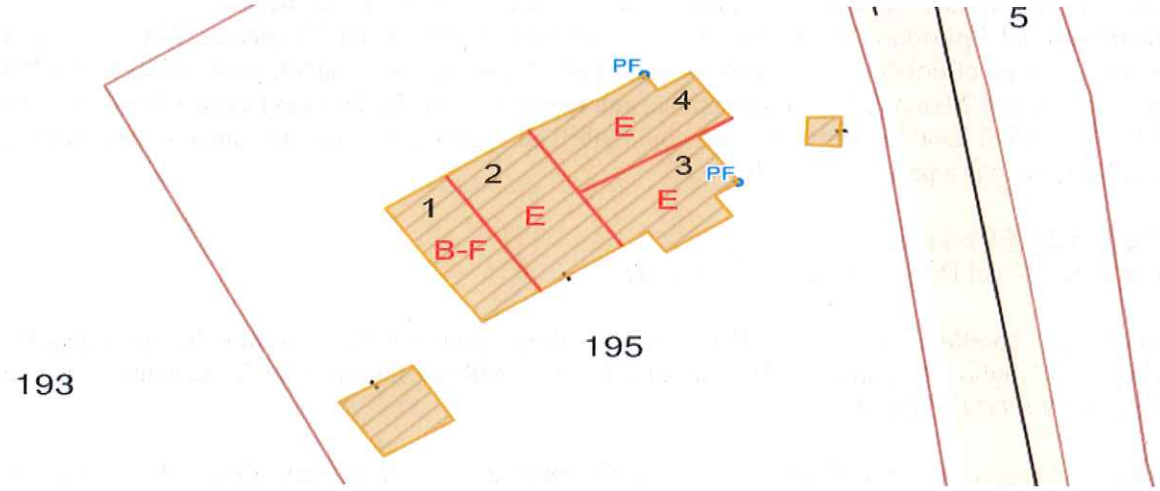
a rettifica della precedente ordinanza di non utilizzabilità n. 1030 del 08.03.2017, l'edificio sito a San Severino Marche, in località Pitino n.37, contraddistinto al foglio 96 particella 195;

- scheda 01, edificio 01, uso deposito, esito: *"B-F EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I. – EDIFICIO INAGIBILE PER RISCHIO ESTERNO";*
- scheda 02, edificio 02, uso abitativo - deposito, esito: *"E - EDIFICIO INAGIBILE";*
- scheda 03, edificio 03, uso abitativo - deposito, esito: *"E - EDIFICIO INAGIBILE";*
- scheda 04, edificio 04, uso deposito, esito: *"E - EDIFICIO INAGIBILE";*

ORDINA

Il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio ai proprietari, agli occupanti a qualunque titolo, nonché a chiunque vi possa accedere, fino alla realizzazione dei provvedimenti necessari a ripristinare l'agibilità, fatta eccezione per i tecnici addetti incaricati.

Il perdurare delle presenti disposizioni fino all'avvenuto ripristino delle condizioni di agibilità.



La notifica della presente ordinanza ai proprietari catastalmente individuati:

- *CACIORGNA DELIO, nato a San Severino Marche il 22.05.39, residente in località Pitino n.30;*
- *SCATTOLINI MARIA, nata a San Severino Marche il 30.07.40, residente in località Pitino n.30.*

La Polizia Locale è incaricata della notifica agli interessati e della esecuzione della presente ordinanza che viene trasmessa in copia:

- alla Prefettura di Macerata (protocollo.prefmc@pec.interno.it);
- al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco (com.macerata@cert.vigilfuoco.it);
- al Servizio Sisma della Regione Marche (ccr.marche.sisma2016@emarche.it);

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al TAR della Regione Marche, entro 60 giorni, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni,

tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Civica Residenza, lì 23.05.2019

IL SINDACO
Rosa Piermattei

COMUNE DI SAN SEVERINO MARCHE