



Città di San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 - Cap 62027
Provincia di Macerata
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240
Codice fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it
e-mail: info@comune.sanseverinomarche.mc.it

Reg. Ord. n. 1241

IL SINDACO

Preso atto che in data 24 agosto 2016 e in data 26 e 30 ottobre 2016 gravi eventi sismici hanno interessato il territorio comunale provocando danni diffusi alle infrastrutture e alle strutture pubbliche e private;

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225;
- il decreto legge 7 settembre 2001, n. 343, convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2001, n. 401;
- il D.L. n. 59 del 15 maggio 2012 convertito dalla legge n. 100 del 12 luglio 2012: "Disposizioni urgenti per il riordino della protezione civile";
- i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/08/2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 245/2005, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico di cui sopra che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 27 e 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017 con cui sono stati ulteriormente estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza di cui alla citata delibera del 25.08.2016;
- la Legge 15 dicembre 2016 n. 229, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189;
- l'art.1 comma 2 dell'Ordinanza n.10 del 19/12/2016 del Commissario del governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24/08/2016, come modificata dall'Ordinanza n. 12 del 10 gennaio: "[...] Entro 15 giorni dalla comunicazione da parte dei Comuni della non utilizzabilità dell'edificio ovvero entro 15 giorni dalla pubblicazione della presente ordinanza, laddove la comunicazione di inutilizzabilità sia già stata inviata, gli aventi diritto ai contributi, previsti in materia di ricostruzione privata dal decreto legge n. 89 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e dalle ordinanze commissariali, possono conferire ai tecnici professionisti, in possesso dei requisiti previsti di precedenti commi 1, 1-bis e 1 ter, l'incarico, da espletarsi entro i successivi 15 giorni, di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione le schede AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede FAST, corredate dalle relative perizie giurate [...]".

Ritenuta la necessità di adottare provvedimenti contingibili ed urgenti per garantire l'incolumità della popolazione evitandone l'esposizione a pericoli di crolli;

Vista la legge n 241/90 e s.m.i.;

Visti gli artt. 50 e 54 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n 267;

Richiamata

- la scheda Fast redatta in data 20/11/2016 dalla squadra SF 137 a seguito del sopralluogo presso l'edificio sito a San Severino Marche in via Salimbeni descritto in catasto al Fg. 152 Part. 134 avente il seguente esito: EDIFICIO NON UTILIZZABILE;



- la conseguente Ordinanza n.836 del 28/12/2016 con la quale, è stata dichiarata la NON UTILIZZABILITA' dell'edificio di che trattasi;

Dato atto che ai sensi dell'Art.1 comma 2 dell'Ordinanza n.10 del 19/12/2016 del Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24/08/2016, come modificata dall'Ordinanza n. 12 del 10 gennaio, i proprietari dell'immobile sito in via Salimbeni n. 22 hanno conferito ad un tecnico professionista l'incarico di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione la scheda AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede FAST, corredata da relativa perizia giurata;

Visto che con nota assunta agli atti generali dell'Ente al prot.n. 8673 del 07/03/2017 l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche ha trasmesso un elenco delle schede AeDES e delle relative perizie giurate presentate da tecnici professionisti su incarico di proprietari di immobili dichiarati non utilizzabili;

Preso atto che nel suddetto elenco è compresa la scheda AeDES (prot.n. 71678 del 30/01/2017) redatta dall'Ing. Gianluca Renzi e la relativa Perizia Giurata avente ad oggetto l'edificio distinto al catasto con le P.lle 133(porzione), 134, 135(porzione), 519 del Foglio 152, ubicato in Via Salimbeni n. 22, con esito di agibilità di tipo "B" EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO con indicazione delle porzioni INAGIBILI come individuate nella relazione tecnica e di seguito integralmente riportate *"L'appartamento al piano rialzato di proprietà della sig.ra Maggiori Paola individuato con il sub 3, il locale mezzanino e l'appartamento al secondo piano di proprietà della Sig.ra Marozzi Barbara e della Sig.ra Marozzi Catia, individuati con il subalterno n.9, siano da considerarsi temporaneamente inagibili, mentre tutte le altre unità immobiliari del fabbricato siano da considerarsi agibili"*;

Considerato, altresì, che la scheda Fast 007 del 25/11/2016, redatta dalla squadra codice SF 226. avente ad oggetto l'edificio sito in via Salimbeni distinto in catasto al Fg. 152 Part. 133, sottolineava la necessità di un ulteriore sopralluogo a cura di una squadra di tecnici Aedes, per valutare il rischio indotto sull'edificio identificato dalla particella 133 dall'edificio identificato dalla particella 134;

Preso atto che in data 20/04/2017 la squadra Aedes P2195 ha effettuato un sopralluogo presso l'edificio sito a San Severino Marche in via Salimbeni n. 21 (Fg. 152 Part. 133) per verificare la potenziale sussistenza di rischi esterni;

Considerato che a seguito del sopralluogo è stata riscontrata l'assenza di potenziali criticità incombenti sull'edificio identificato dalla particella 133;

Ravvisata, pertanto, la necessità, da un lato, di definire il giudizio di agibilità - esito di tipo B - dell'edificio distinto al catasto con le P.lle 133(porzione), 134, 135(porzione), 519 del Foglio 152 e contestualmente comunicare l'assenza di potenziali criticità incombenti sull'edificio identificato dalla particella 133;

DICHIARA

sulla base della scheda AeDES (prot.n. 71678 del 30/01/2017) redatta dall' Ing. Gianluca Renzi e della relativa Perizia Giurata l'edificio distinto al catasto con le P.lle 133(porzione), 134, 135(porzione), 519 del Foglio 152, ubicato in Via Salimbeni n. 22 "B" EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO), con indicazione delle porzioni INAGIBILI come individuate nella perizia giurata e di seguito integralmente riportate



“L'appartamento al piano rialzato di proprietà della sig.ra Maggiori Paola individuato con il sub 3, il locale mezzanino e l'appartamento al secondo piano di proprietà della Sig.ra Marozzi Barbara e della Sig.ra Marozzi Catia, individuati con il subalterno n.9, siano da considerarsi temporaneamente inagibili, mentre tutte le altre unità immobiliari del fabbricato siano da considerarsi agibili”.

ORDINA

il divieto di accesso e di utilizzo delle porzioni inagibili sopra individuate ai proprietari, nonché a chiunque, a qualunque titolo, occupi o frequenti l'edificio, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per i tecnici addetti incaricati.

Il perdurare delle presenti disposizioni fino all'esecuzione dei provvedimenti necessari a rendere agibili le unità immobiliari danneggiate.

COMUNICA

Che con sopralluogo presso l'edificio sito a San Severino Marche in via Salimbeni n. 21 Fg. 152 Part. 133 la squadra Aedes P2193 ha riscontrato l'assenza di potenziali criticità incombenti sull'edificio identificato dalla suddetta particella.

DISPONE

la notifica della presente ordinanza a:

- LUCIANI ALDO nato a MACERATA (MC) il 20/12/1958 via Salimbeni n. 24 62027 San Severino Marche (Mc).
- LUCIANI FIORINO nato a MACERATA (MC) il 16/08/1950 via Salimbeni n. 35 62027 San Severino Marche (Mc).
- CIPOLLETTA DANIELA nata a ROMA (RM) il 03/08/1961 via Salimbeni n. 24 62027 San Severino Marche (Mc).
- IMPRESA EDILE SILEONI DI BONIFAZI GIULIANA E C. SNC con sede in SAN SEVERINO MARCHE (MC) via di Contro n. 14 nella persona del Legale Rappresentante.
- MAGGIORI PAOLA nata a SAN SEVERINO MARCHE (MC) il 11/09/1960 via Salimbeni n. 22 62027 San Severino Marche (Mc).
- PIERANDREI ELEONORA nata a SAN SEVERINO MARCHE (MC) il 23/02/1934 Loc. Serrone n. 42 62027 San Severino Marche (Mc).
- MAROZZI BARBARA nata a LATINA (LT) il 14/09/1972 via Delle Scuole 04100 Latina (Lt).
- MAROZZI CATIA nata a SAN SEVERINO MARCHE (MC) il 14/03/1965 via Roio n. 14 04013 Sermoneta (Lt)
- AQUILANTI ALBERTO nato a SAN SEVERINO MARCHE (MC) il 21/01/1959 via Salimbeni n. 16 62027 San Severino Marche (Mc).
- AQUILANTI ALESSANDRA nata a SAN SEVERINO MARCHE (MC) il 01/04/1956 viale Eustachio n.15 62027 San Severino Marche (Mc).
- LAMBERTUCCI ADELE nata a SAN SEVERINO MARCHE (MC) il 14/01/1935 via Salimbeni n.16 62027 San Severino Marche (Mc).
- BORRI RITA nata a SAN SEVERINO MARCHE (MC) il 21/03/1952 c. da SS. Crocifisso n. 100 62010 Treia (Mc).
- MIGNOSA VITTORIO nato a AUGUSTA (SR) il 29/06/1988 via Salimbeni n. 22 62027 San Severino Marche (Mc).
- MAMMOLITI GIOVANNI Amministratore pro-tempore Condominio via Salimbeni 22 62027 San Severino Marche (mc).



L'Ufficio della Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della esecuzione della presente Ordinanza.

La presente ordinanza viene trasmessa:

alla Prefettura di Macerata (protocollo.prefmc@pec.interno.it);
al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco (com.macerata@cert.vigilfuoco.it);
al Servizio Sisma della Regione Marche (ccr.marche.sisma2016@emarche.it).

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso gerarchico al Prefetto di Macerata, entro 30 giorni
 - ricorso al TAR della Regione Marche, entro 60 giorni, ovvero
 - ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni,
- tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Civica Residenza, li 04.05.2017

IL SINDACO
(Rosa Piermattei)

