



# Città di San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 - Cap 62027  
Provincia di Macerata  
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240  
Codice fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it  
e-mail: info@comune.sanseverinomarche.mc.it

Reg. Ord. N. 100

## IL SINDACO

Preso atto che a partire dal 24.08.2016 gravi eventi sismici hanno interessato il territorio comunale, provocando danni diffusi alle infrastrutture e alle strutture pubbliche e private;

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225;
- il decreto legge 7 settembre 2001, n. 343, convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2001, n. 401;
- il D.L. n. 59 del 15 maggio 2012 convertito dalla legge n. 100 del 12 luglio 2012: "Disposizioni urgenti per il riordino della protezione civile";
- i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/08/2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 245/2005, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico di cui sopra che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 27 e 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017 con cui sono stati ulteriormente estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza di cui alla citata delibera del 25.08.2016;
- la Legge 15 dicembre 2016 n. 229, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189;

Ritenuta la necessità di adottare provvedimenti contingibili ed urgenti per garantire l'incolumità della popolazione evitandone l'esposizione a pericoli di crolli;

Vista la legge n 241/90 e s.m.i.;

Visti gli artt. 50 e 54 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n 267

Premesso che con sopralluogo del 14.12.2016, presso l'edificio sito a San Severino Marche, in via Gentile da Fabriano n.14, via Allegretto Nuzi n.22, contraddistinto al foglio 154, particella 592, la squadra Fast SF685 ha espresso il seguente esito Fast finale: "*EDIFICIO NON UTILIZZABILE*";

Richiamata l'ordinanza di non utilizzabilità n.312 del 14.01.2017, con la quale l'esito del sopralluogo è stato comunicato ai diretti interessati;

Dato atto che secondo quanto previsto dalla vigente normativa in materia i proprietari hanno conferito ad un tecnico di parte l'incarico di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione la scheda AeDES e la perizia giurata relativa all'edificio danneggiato;

Costatato che con nota n.626361/2017 l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Marche – Sisma 2016 ha trasmesso la scheda AeDES e relativa perizia giurata redatta dall'ing. Federico Carboni, avente ad oggetto l'edificio "*NON UTILIZZABILE*" sito in via Gentile da Fabriano n.14, via Allegretto Nuzi n.22, contraddistinto al foglio 154, particella 592, sub 1/2/4, classificato secondo il seguente giudizio di agibilità AeDES: "*B - EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE – AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO*";

Acquisita, inoltre, agli atti dell'Ente al prot.16718 del 01.06.2019 la richiesta di revoca parziale dell'ordinanza di non utilizzabilità n.312/2017, a firma della proprietaria Valeria Forconi, contenente la perizia asseverata redatta dal tecnico ing. Federico Carboni, volta a definire lo stato di agibilità del sub 3, il



quale si configura come un edificio a sé stante, privo di lesioni o dissesti tali da compromettere la sicurezza di cose e persone;

Ravvisata, dunque, la necessità di rettificare l'ordinanza di non utilizzabilità n. 312/2017;

#### DICHIARA

a rettifica della precedente ordinanza di non utilizzabilità n. 312 del 14.01.2017, l'edificio sito a San Severino Marche, in via Gentile da Fabriano n.14, via Allegretto Nuzi n.22, contraddistinto al foglio 154, particella 592, come segue;

- sub 01, esito: "B - EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE – AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO";
- sub 02, esito: "B - EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE – AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO";
- sub 04, esito: "B - EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE – AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO";
  
- sub 03, esito: "A - EDIFICIO AGIBILE".

#### ORDINA

Il divieto di accesso e di utilizzo delle unità immobiliari inagibili ai proprietari, agli occupanti a qualunque titolo, nonché a chiunque vi possa accedere, fino alla realizzazione dei provvedimenti necessari a ripristinare l'agibilità, fatta eccezione per i tecnici addetti incaricati.

Il perdurare delle presenti disposizioni fino all'avvenuto ripristino delle condizioni di agibilità.

La notifica della presente ordinanza ai proprietari catastalmente individuati:

- FORCONI VALERIA, nata a San Severino Marche il 10.07.78, residente in via Allegretto Nuzi n.22;
- PERANZONI GASPARE, nato a San Severino Marche il 15.06.34, residente in via Gentile da Fabriano n.14;
- PERANZONI SIMONETTA, nata a Venezia (VE) il 25.12.71, residente in via Gentile da Fabriano n.14;
- PISTELLI ROSA, nata a Cingoli (MC) il 21.08.39, residente in via Gentile da Fabriano n.14.

La Polizia Locale è incaricata della notifica agli interessati e della esecuzione della presente ordinanza che viene trasmessa in copia:

- alla Prefettura di Macerata ([protocollo.prefmc@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefmc@pec.interno.it));
- al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ([com.macerata@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.macerata@cert.vigilfuoco.it));
- al Servizio Sisma della Regione Marche ([ccr.marche.sisma2016@emarche.it](mailto:ccr.marche.sisma2016@emarche.it));

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al TAR della Regione Marche, entro 60 giorni, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni,

tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Civica Residenza, li 11.06.2019

IL SINDACO  
Rosa Piermattar

