



**COPIA DELLA DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE N. 127 del 17-04-2018**

Oggetto:

RICHIESTA CONCESSIONE SUOLO PUBBLICO PER REALIZZAZIONE PUNTO DI RIFORNIMENTO PER AUTO ELETTRICHE.

L'anno duemiladiciotto il giorno diciassette del mese di aprile, alle ore 12:30, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone dei signori:

Piermattei Rosa	SINDACO	P
Bianconi Vanna	VICE-SINDACO	P
Antognozzi Tarcisio	ASSESSORE-CONSIGL.	P
Bianchi Sara Clorinda	ASSESSORE-CONSIGL.	P
Orlandani Jacopo	ASSESSORE-CONSIGL.	P
Paoloni Paolo	ASSESSORE-CONSIGL.	P

Assegnati n. 6. In carica n. 6. Assenti n. 0. Presenti n. 6.

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Scuderini Venanzio

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la Sig.ra Piermattei Rosa, nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta comunale alla discussione sull'oggetto sopra indicato.



LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta a firma del Responsabile dell'Area Urbanistica, Ing. Mario Poscia, in ordine al presente punto all'ordine del giorno, così come di seguito riportata:

SERVIZIO URBANISTICA

Ricordata la direttiva n. 59 del 19/07/2010, emanata dal Direttore Generale, con la quale si riteneva indispensabile di assecondare per quanto possibile le richieste avanzate da esercizi commerciali e tesse all'utilizzo del suolo pubblico, purchè conformi alla vigente normativa e nel contempo garantire analoghe condizioni ai vari richiedenti, si procede all'istruttoria della richiesta pervenuta alla PRATICA SCIA Commerciale n. 220/2018 depositata dall'arch. MICHELA MORETTI in nome e per conto della ditta ESTRACOM spa con la quale si chiede la "Istallazione di una colonnina di distribuzione di energia per auto elettriche e del relativo armadio" da mettere in opera occupando lo spazio di due parcheggi pubblici posti in Via Gorgonero (attuale parcheggio) oltre allo spazio necessario per dette colonnina e armadio (tra 27 e 30 mq misure da determinare esattamente con la SCIA).

La richiesta, sopra indicata pur non dettagliata graficamente comporterà:

- L'utilizzo esclusivo di due stalli di sosta (i due ultimi prima della pista ciclabile) per circa 25 mq.;
- L'utilizzo di uno spazio di circa 2/5 mq per il posizionamento della colonnina nel verde pubblico retrostante il guard rail.

tuttavia conferma il già verbalmente espresso PARERE NON FAVOREVOLE

Per istruire correttamente la proposta e poter pervenire al rilascio dell'atto finale (Permesso di costruire), lo scrivente ha richiesto, via pec alcune integrazioni grafiche, mentre la Ditta, prima del deposito della SCIA dovrà acquisire i pareri dei servizi Polizia Urbana e LLPP/Manutenzioni, da porre a corredo della SCIA stessa.

Sul merito l'Ufficio, non può non evidenziare che i parcheggi pubblici vengono continuamente erosi dal posizionamento di spazi esterni a servizio di attività private e nel caso di specie la posizione sembra particolarmente infelice perché va a sottrarre due parcheggi in un'area già sovraccarica di attività (mercato settimanale – Campagna Amica, Banca, Bar, Supermercato, Poste ed altre attività commerciali oltre alle numerose residenze che gravano sulla via Gorgonero e sui relativi parcheggi, tuttavia i pareri favorevoli dei servizi tecnici dimostrano che tale posizione oltre a togliere ulteriori parcheggi pubblici, non comporta intralcio al traffico.

Per quanto riguarda lo scrivente Ufficio dovendo prendere atto delle direttive emanate dal Direttore Generale (sopra richiamate) e confermando le proprie perplessità (meglio esplicitate di seguito) **NON HA MOTIVAZIONI PER ESPRIMERE PARERE CONTRARIO AI FINI URBANISTICI** alla realizzazione delle opere descritte in premessa (posa colonnina e armadio per alimentazione auto elettriche) in quanto la realizzazione della richiesta attrezzatura commerciale



non contrasta con gli strumenti urbanistici o le relative norme; **tuttavia ritiene doveroso evidenziare il PROPRIO PARERE TECNICO NON FAVOREVOLE per le seguenti motivazioni:**

- la nuova attrezzatura si colloca in una zona già congestionata per la sosta per la presenza di numerose attività commerciali, di numerose residenze private e soprattutto molto vicina all'ex Convento di San Domenico e relativa Chiesa (oggi danneggiati dal sisma e solo parzialmente agibili) ove vengono svolte numerose manifestazioni pubbliche e private che necessitano di parcheggi in misura superiore a quella presenti;

- la zona ove verranno poste la colonnina e l'armadio è una piccola scarpata sotto la quale passa la pista ciclabile e gli elaborati trasmessi non consentono di valutare in alcun modo la loro interferenza con la pista;

- gli stalli selezionati sono "a spina" senza spazi sul fronte ove verranno posizionati l'armadio e la colonnina, quindi l'utente dovrà scendere e passare dietro l'auto per raggiungere la colonnina di alimentazione;

- da quanto indicato verbalmente non verrà realizzata nessuna pensilina o panchina protetta per lo stazionamento dei passeggeri in attesa;

- la posizione inclinata degli stalli di sosta non consentirà di utilizzare gli spazi di ricarica neanche per piccoli pulmini per il trasporto scolastico o d'altro genere ancora meno per eventuali autobus;

- la posizione degli stalli proprio al punto di ingresso del parcheggio potrà generare difficoltà di manovra per il corretto posizionamento dei veicoli degli utenti (che potrebbero avere il punto di allaccio in posizione anteriore o posteriore).

- la quantità dei parcheggi disponibili nell'area non è oggi sufficiente per le sopra indicate presenti commerciali, residenziali e pubbliche.

Ai fini del Urbanistici, lo scrivente Ufficio evidenzia che non costituendo le opere proposte nuova volumetria, esse possono essere assentite ai sensi del DPR 380/01 e delle specifiche disposizioni per la realizzazione di attrezzature per il rifornimento di energie alternative, con semplice SCIA alle seguenti prescrizioni che dovranno essere attuate a cura e spese della ditta esecutrice:

- I due stalli riservati per il rifornimento di auto o moto elettriche dovranno essere verniciati con colore verde e con l'apposito logo (presa elettrica) per differenziarli dagli altri;
- Ai lati degli stalli di sosta per rifornimento od in altra posizione visibile dovrà essere collocata apposita segnaletica verticale.
- Il guard-rail potrà essere modificato o ridotto su previo parere del Servizio Manutenzioni/Viabilità;
- Nessuna eventuale sovrastruttura (tettoia ecc.) dovrà essere realizzata se non previo deposito di apposita richiesta di autorizzazione o permesso di costruire da depositare allo scrivente Ufficio Urbanistica.
- la manutenzione degli stalli, della relativa verniciatura e delle porzioni di terreno utilizzate per colonnina e armadio dovrà essere a carico della ditta concessionaria degli spazi sopra descritti;
- nessuna la struttura o attrezzatura dovrà costituire ostacolo al libero deflusso delle acque meteoriche né ostruzione all'accesso di queste nelle caditoie stradali;
- la ditta si dovrà inoltre impegnare a rimuovere la struttura alla fine dell'attività espletata.

Lo scrivente Ufficio Urbanistica, conferma che la struttura potrà essere assentita con le prescrizioni e limitazioni sopra indicate e che quando acquisirà la deliberazione d'assenso di codesta Giunta e



degli altri uffici interessati con le eventuali diverse prescrizioni o limitazioni, ne prenderà atto per l'istruttoria della SCIA o dell'eventuale diversa procedura per il rilascio del titolo abilitativo.

Lo scrivente evidenzia inoltre che copia della deliberazione con l'eventuale decisione sulla onerosità o gratuità della concessione del suolo pubblico dovrà essere inviata all'Ufficio Tributi per la riscossione della tassa o per conoscenza della relativa esenzione.

Stante quanto sopra si chiede alla Giunta di esprimersi sulla ammissibilità della richiesta di occupazione permanente di suolo pubblico per la "Installazione di una colonnina di distribuzione di energia per auto elettriche e del relativo armadio" da mettere in opera occupando lo spazio di due parcheggi pubblici posti in Via Gorgonero (attuale parcheggio) oltre allo spazio necessario per dette colonnina e armadio (tra 27 e 30 mq misure da determinare esattamente con la SCIA), ovviamente ai soli fini della conferma dell'utilizzo dello spazio e delle limitazioni proposte dall'Ufficio.

Il Responsabile Area Urbanistica e Ambiente

F.to Ing. Mario Poscia

Preso atto del parere espresso dal Servizio Urbanistica all'interno della presente deliberazione e delle relative considerazioni non positive;

Preso atto del parere non favorevole espresso dal Responsabile dell'Area, per cui è stato richiesto ulteriore parere in merito da parte del Segretario Generale così come di seguito riportato:

IL SEGRETARIO GENERALE

Vista la proposta di deliberazione n. 97 del 21.03.2018, avente ad oggetto "Richiesta concessione suolo pubblico per realizzazione punto di rifornimento per auto elettriche";

Vista che sulla stessa il Responsabile dell'Area di competenza ha espresso parere "non favorevole" ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Atteso che ai sensi del medesimo articolo sopra citato, la dicitura "parere non favorevole", deve intendersi parere contrario, per il quale, a norma del successivo comma 4 "Ove la Giunta o il Consiglio non intendano conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione";

Preso atto che nel parere del Responsabile non viene riportata una puntuale violazione di norme, ma anzi, lo stesso Responsabile evidenzia che le opere proposte possono essere assentite ai sensi del DPR 380/2001 e delle specifiche disposizioni per la realizzazione di attrezzature per il rifornimento di energie alternative, basandosi invece il parere non favorevole sulla presunta inopportunità riferita alla sottrazione di due parcheggi pubblici in un'area già sovraccarica di



numerose attività, considerazioni che la Giunta comunale può superare, con adeguata motivazione, basata su prevalenti motivi di interesse pubblico, e quindi procedere con l'adozione della delibera proposta;

Si ritiene pertanto, per tutto nel presente parere, che la Giunta comunale possa adottare la proposta di deliberazione in esame previa adeguata motivazione da rendere ai sensi dell'articolo 49 comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Il Segretario Generale
F.to (Dott. Venanzio Scuderini)

Visto il parere reso dal Segretario Generale come sopra;

Vista la relazione e le considerazioni del Capo Area Urbanistica ed Ambiente in relazione alla richiesta di occupazione di circa 25/30 mq. di suolo pubblico nel parcheggio fronteggiante Via Gorgonero, (come indicato in premessa);

Ritenuto che la nuova attrezzatura non interferisce negativamente con il transito automobilistico né con la manovra dei piccoli grandi veicoli, visto anche il parere espresso dal Responsabile dell'Area di Vigilanza con nota protocollo n. 7612 del 19.03.2018;

Ritenuto opportuno che anche il Comune di San Severino Marche si doti, in coerenza con il Piano Nazionale infrastrutturale per la ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica (L. 7/08/2012 n. 134 e s.m.i.), di impianto per la ricarica di auto elettriche;

Confermato che si deve per quanto possibile agevolare lo sviluppo delle attività commerciali e comunque produttive insediate nel territorio, quando tali richieste non comportano situazioni di pericolo o di contrasto con la vigente normativa e che si debba operare per favorire ogni riduzione delle emissioni di particolato e di gas tossici stimolando a tal fine l'uso di veicoli elettrici;

Preso atto che:

- la mobilità urbana rappresenta per l'Unione Europea, un fattore di crescita e occupazione, oltre che un presupposto indispensabile per una politica di sviluppo sostenibile;
- In tutto il mondo il trasporto continua ad essere uno dei maggiori contribuenti all'inquinamento atmosferico, all'aumento delle emissioni di gas serra e a numerosi impatti ambientali;
- il 28 aprile 2010 la Commissione Europea ha inviato una comunicazione agli Stati membri – COM (2010) 186 – sollecitando interventi di riduzione delle emissioni nocive nell'atmosfera e di ammodernamento dei sistemi stradali urbani ed extra-urbani ed indicando la realizzazione di reti infrastrutturali per la ricarica di veicoli elettrici sui territori nazionali come obiettivo prioritario e urgente nell'ottica di tutelare la salute e l'ambiente;
- la Direttiva 2014/94/UE del 22 ottobre 2014 sulla realizzazione delle infrastrutture per i combustibili alternativi nei trasporti ha previsto per gli Stati Membri la necessità di sviluppare ed adottare una strategia politica nazionale volta ad una maggiore diffusione



- delle infrastrutture di ricarica per i combustibili alternativi al fine di ridurre al minimo la dipendenza dal petrolio ed altri combustibili tradizionali nonché attenuare l'impatto ambientale nel settore dei trasporti;
- in attuazione della direttiva 2014/94/UE, il decreto legislativo 16 dicembre 2016 n. 257 ha disciplinato le misure necessarie a garantire la costruzione e l'esercizio di un'infrastruttura per i combustibili alternativi, individuando, tra l'altro, l'elettricità, come combustibile per il quale è prioritario introdurre le misure per la diffusione;
 - il Comune di San Severino Marche ha impostato le proprie politiche legate alla tutela dell'ambiente aderendo al Patto dei Sindaci con delibera consiliare n. 18 del 3 marzo 2017 e con il PAESC/SECAP in corso di preparazione che includerà come una delle strategie per la riduzione dell'emissione del CO2 nel nostro territorio l'installazione di colonnine per la ricarica di veicoli elettrici, infatti la mobilità elettrica presenta grandi potenzialità in termini di riduzione dell'inquinamento sia atmosferico che acustico ed offre la possibilità di numerose applicazioni a livello cittadino;
 - La così detta "scarpata" dove andrà posizionata la colonnina e l'armadio è in realtà leggermente inclinata e permette un facile scavo fino alla cabina elettrica dell'ASSEM S.p.A.;
 - La posizione degli stalli proprio all'ingresso permettono una posizione ottimale per l'uso da utenti con veicoli di diverse dimensioni (vedi foto allegato con un furgone nello stallone subito dopo i due individuati per la ricarica);
 - Il numero degli stalli resta invariato con la sola differenza che due di essi vengono dedicati alla ricarica dei veicoli elettrici, quindi si incentiva la popolazione verso autoveicoli che non hanno un effetto negativo sull'ambiente;

Visto poi il decreto legge 22 giugno 2012, n. 83, convertito in legge, con modificazioni, dall'articolo 1, comma 1, della legge 7 agosto 2012, n. 134, il quale all'articolo 17-bis in particolare consente l'adozione di misure di incentivazione, anche tariffaria, a favore degli interventi tesi allo sviluppo della mobilità mediante veicoli a basse emissioni complessive;

Valutato che sulla scorta di tali normative e delle considerazioni che seguono, sia possibile riconoscere per n. 2 anni l'esenzione dalla tassa dell'occupazione di suolo pubblico riferita allo spazio ove fisicamente insistono le colonnine di ricarica e armadio, nonché ai n. 2 parcheggi utilizzati per la medesima ricarica delle auto elettriche;

Valutato inoltre che tale misura si giustifica, oltreché da quanto disposto dalla norma sopra riportata, che per l'appunto consente agevolazioni tariffarie, anche dalle considerazioni fattuali che in questa fase sperimentale i margini di guadagno delle società per tale attività economica sono molto ridotti, atteso che le auto elettriche in circolazione sono ancora pochissime, ancorché tale numero è destinato a crescere esponenzialmente nel corso dei prossimi anni;

Atteso che tale beneficio si giustifica anche con la circostanza che gli impianti saranno realizzati a totali oneri della società, e quindi con tale misura di agevolazione della TOSAP si intende, eccezionalmente e appunto per un periodo di anni 2, favorire una sorta di avviamento commerciale in un settore di attività ancora in fase embrionale e con bassa redditività, ma che si condivide, in quanto, come ampiamente sopra riportato, l'Amministrazione Comunale intende



promuovere tutte quelle iniziative tese alla tutela ambientale e alla salvaguardia dai cambiamenti climatici;

Visto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, è stato espresso parere non favorevole sulla regolarità tecnica (non rilevato contrasto con le norme vigenti e coerenza con la direttiva n. 59 del 19/07/2010, emanata dal Direttore Generale) per le motivazioni riportate in premessa e con le indicate prescrizioni per l'eventuale accoglimento;

Visto l'ulteriore parere espresso del Segretario Generale reso ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Viste le motivazioni della Giunta Comunale rese ai sensi dell'articolo 49 comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, così come riportate di seguito al parere del Segretario Generale;

Preso atto delle motivazioni di contrarietà espresse dal Responsabile dell'Area Urbanistica e ambiente e ritenute prevalenti le motivazioni di interesse pubblico poco sopra espresse da questa Giunta e confermata da parte del Segretario Generale la legittimità della proposta sorretta dalle suddette motivazioni;

Visto infine il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Finanziaria ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000, sia in relazione alla modesta entità della minore entrata disposta con il presente atto, sia tenuto conto delle valutazioni espresse dalla Corte dei Conti con la delibera 19.12.2016 n. 15/2016/G, concernente il "Piano Nazionale Infrastrutturale per la ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica";

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) DI DARE ATTO che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) DI AUTORIZZARE, per i motivi riportati in premessa, la "Installazione di una colonnina di distribuzione di energia per auto elettriche e del relativo armadio" da mettere in opera occupando lo spazio di due parcheggi pubblici posti in Via Gorgonero (attuale parcheggio) oltre allo spazio necessario per dette colonnina e armadio (tra 27 e 30 mq misure da determinare esattamente con la SCIA), nel rispetto delle prescrizioni e limitazioni proposte dall'Ufficio Urbanistica, stabilendo che tale concessione avrà durata di anni 2 prorogabili eventualmente di ulteriori 3.
- 3) DI RICONOSCERE per tutte le motivazioni in narrativa a favore della ditta Estracom S.p.A., con sede in Prato via U. Panziera n. 16, esecutrice a propri oneri e spese di tutti i relativi interventi di installazione delle infrastrutture di ricarica elettrica veicolare dei veicoli alimentati ad energia elettrica, l'esenzione per n. 2 anni dalla tassa di occupazione del suolo pubblico relativa all'area come in premessa specificata.



- 4) DI DISPORRE inoltre che, in coerenza a quanto richiesto dai servizi tecnici competenti:
- a. i due stalli riservati per il rifornimento di auto o moto elettriche dovranno essere verniciati con colore verde e con l'apposito logo (presa elettrica) per differenziarli dagli altri;
 - b. ai lati degli stalli di sosta per rifornimento od in altra posizione visibile dovrà essere collocata apposita segnaletica verticale;
 - c. il guard-rail potrà essere modificato o ridotto so previo parere del Servizio Manutenzioni/Viabilità;
 - d. nessuna eventuale sovrastruttura (tettoia ecc.) dovrà essere realizzata se non previo deposito di apposita richiesta di autorizzazione o permesso di costruire da depositare allo scrivente Ufficio Urbanistica;
 - e. la manutenzione degli stalli, della relativa verniciatura e delle porzioni di terreno utilizzate per colonnina e armadio dovrà essere a carico della ditta concessionaria degli spazi sopra descritti;
 - f. nessuna la struttura o attrezzatura dovrà costituire ostacolo al libero deflusso delle acque meteoriche né ostruzione all'accesso di queste nelle caditoie stradali;
 - g. la ditta si dovrà inoltre impegnare a rimuovere la struttura alla fine dell'attività espletata.
- 5) DI DARE MANDATO all'Ufficio Urbanistica a provvedere ad ogni conseguente adempimento di competenza necessario a dare piena e concreta esecuzione alla presente delibera.
- 6) DI DISPORRE la trasmissione di copia del presente atto, per quanto di competenza, all'Ufficio Tributi.

* * * * *

Inoltre la Giunta Comunale, stanti i tempi già trascorsi ed al fine di non aggiungere ulteriori ritardi al procedimento avviato;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

* * * * *



Pareri sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Parere di REGOLARITA' TECNICA: si esprime parere **Non favorevole**

Il Responsabile del Servizio
F.to POSCIA MARIO

Parere di REGOLARITA' CONTABILE: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
F.to PIERETTI CRISTINA

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Piermattei Rosa

Il Segretario Generale
F.to Scuderini Venanzio

Prot. N. 13031

li 11-05-18

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, con contemporanea comunicazione, in elenco, ai Capigruppo Consiliari.

Il Funzionario
F.to Tapanelli Pietro

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario
Tapanelli Pietro

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 11-05-18 al 25-05-18 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, _____

Il Funzionario
F.to

La presente deliberazione, non sottoposta a controllo, è divenuta esecutiva per decorrenza del periodo di pubblicazione per 10 giorni ai sensi dell'art. 134 -comma 3- del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Li, _____

Il Funzionario
F.to