



Città di
San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 - Cap 62027
Provincia di Macerata
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240
Codice fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it

San Severino Marche, cod. 047 MC 043

**COPIA DELLA DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE N. 302 del 02-10-2018**

Oggetto:

**DISDETTA CONTRATTO DI LOCAZIONE REP. 20383/2006 -
AUTORIZZAZIONE ALLA LOCATARIA, SIGNORA Q.E., A LASCIARE IN
DEPOSITO TEMPORANEO (FINO AL 31/03/2019) IL MOBILIO PER
ESIGENZE STRAORDINARIE.**

L'anno duemiladiciotto il giorno due del mese di ottobre, alle ore 12:40, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone dei signori:

Piermattei Rosa	SINDACO	P
Bianconi Vanna	VICE-SINDACO	P
Antognozzi Tarcisio	ASSESSORE-CONSIGL.	P
Bianchi Sara Clorinda	ASSESSORE-CONSIGL.	P
Orlandani Jacopo	ASSESSORE-CONSIGL.	P
Paoloni Paolo	ASSESSORE-CONSIGL.	P

Assegnati n. 6. In carica n. 6. Assenti n. 0. Presenti n. 6.

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Scuderini Venanzio

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la Sig.ra Piermattei Rosa, nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta comunale alla discussione sull'oggetto sopra indicato.



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica, che qui si riporta integralmente:

OGGETTO: Disdetta contratto di locazione rep. 20383/2006 - Autorizzazione alla locataria, Signora Q.E., a lasciare in deposito temporaneo (fino al 31/03/2019) il mobilio nell'alloggio comunale sito in via ==, per esigenze straordinarie.

Premesso che:

- con determinazione n. 444 del 23/05/2018 è stato approvato il Ruolo dei Fitti Attivi per l'anno 2018, ove figura la posizione della Signora Q. E., conduttrice di un alloggio di proprietà del Comune sito in Via ==, giusto contratto di locazione Rep. n. 3837/2006, registrato a Tolentino il 08/01/2007, al n. 24, Mod. 3;
- detto contratto, a norma dell'art. 2, scadrà in data 27/12/2018;
- con raccomandata A.R. prot. n. 20383 del 25/07/2016 è stata comunicata alla Signora Q.E. la disdetta della locazione in parola;
- la Signora Q.E., con missiva pervenuta in data 21/12/2017 al prot. n. 37784, ha chiesto la revoca della medesima disdetta o la proroga del contratto *"fino a quando la sottoscritta non sia riuscita a reperire un'idonea soluzione abitativa"*;
- la stessa locataria, con successiva nota pervenuta in data 26/09/2018 al prot. n. 34194, ha comunicato di essere ad oggi *"sprovvista di soluzione abitativa alternativa, dignitosa ed equivalente, anche in termini economici, a quella di cui attualmente usufruisce ed, in conseguenza degli eventi sismici dell'ottobre 2016, il reperimento di un alloggio risulta impresa assai difficoltosa"* e di essere disponibile a permanere nell'alloggio fino al 31/03/2019;

Tutto ciò premesso;

- Di confermare il non rinnovo del contratto Rep. n. 3837/2006, registrato a Tolentino il 08/01/2007, al n. 24, Mod. 3 (*scadenza locazione 27/12/2018*), sottoscritto dal Comune di San Severino Marche e dalla Signora Q.E. per la locazione dell'alloggio sito in via== (NCEU F. 152 – p. 220 sub 7), comunicato con nota (raccomandata A.R.) di disdetta prot. n. 20383 del 25/07/2016;
- Di autorizzare la medesima Signora Q.E. a lasciare in deposito temporaneo (*fino al 31/03/2019*) nei suddetti locali il proprio mobilio, in attesa del reperimento di un diverso alloggio;
- Di trasmettere il presente atto alla Signora Q.E. con raccomandata A.R.;
- Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza.

San Severino Marche, li 29/09/2018

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to (Arch. Andrea Pancalotti)



Visto la relazione redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica e ritenuto che la stessa risponde ai fini di questa Amministrazione comunale, che intende adottarla nel suo contenuto;

Considerata l'effettiva attuale difficoltà a reperire alloggi nel territorio comunale, dovuta agli eventi sismici iniziati il 24/08/2016, i quali hanno danneggiando gravemente numerosissimi edifici sia pubblici che privati;

Richiamato il D. Lgs. 267/2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*";

Visto l'art. 107 del D. Lgs. N. 267/2000 che attribuisce al Responsabile dell'Area Tecnica la competenza nell'assunzione del presente provvedimento;

Atteso che dal presente atto non risultano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e quindi non necessita del parere di regolarità contabile;

Visto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, è stato espresso il seguente parere:

- parere favorevole sulla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Di approvare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di confermare il non rinnovo del contratto Rep. n. 3837/2006, registrato a Tolentino il 08/01/2007, al n. 24, Mod. 3 (*scadenza locazione 27/12/2018*), sottoscritto dal Comune di San Severino Marche e dalla Signora Q.E. per la locazione dell'alloggio sito in via== (NCEU F. 152 – p. 220 sub 7), comunicato con nota (*raccomandata A.R.*) di disdetta prot. n. 20383 del 25/07/2016.
- 3) Di autorizzare la medesima Signora Q.E. a lasciare in deposito temporaneo (fino al 31/03/2019) nei suddetti locali il proprio mobilio, in attesa del reperimento di un diverso alloggio.
- 4) Di trasmettere copia del presente atto alla Signora Q.E. con raccomandata A.R.

Inoltre la Giunta Comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.



Pareri sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Parere di REGOLARITA' TECNICA: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
F.to PANCALLETTI ANDREA

Parere di REGOLARITA' CONTABILE: si esprime parere

Il Responsabile del Servizio
F.to

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Piermattei Rosa

Il Segretario Generale
F.to Scuderini Venanzio

Prot. N. 36058

li 10-10-18

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, con contemporanea comunicazione, in elenco, ai Capigruppo Consiliari.

Il Funzionario
F.to Tapanelli Pietro

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario
Tapanelli Pietro

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 10-10-18 al 24-10-18 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, _____

Il Funzionario
F.to

La presente deliberazione, non sottoposta a controllo, è divenuta esecutiva per decorrenza del periodo di pubblicazione per 10 giorni ai sensi dell'art. 134 -comma 3- del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Li, _____

Il Funzionario
F.to