



Ufficio: PATRIMONIO-ESPROPRI-SISMA 1997  
CIG:

## COPIA DI

### DETERMINAZIONE N. 531 DEL 14-06-2018

Oggetto: **CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO AI CARABINIERI DI SAN SEVERINO MARCHE N. 2 ALLOGGI SITI IN VICOLO SAN LORENZO (NCEU F. 152 - PORZ. P. 207 SUB 8).**

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Richiamato l'atto Sindacale n. 3 del 07/01/2008 di nomina a Responsabile dell'Area Tecnica;

\*\*\*\*\*

Premesso:

- Che a seguito degli eventi sismici del Centro Italia 2016, la locale caserma dei Carabinieri di San Severino Marche è stata dichiarata parzialmente inagibile (*cfr. ordinanze nn. 301 e 797 del 2016 allegate alla presente*);
- Che la parziale inagibilità ha compromesso l'utilizzo degli alloggi di servizio, con grave pregiudizio alle esigenze abitative dei Carabinieri accasermati di San Severino Marche;
- Che le modalità e le tempistiche di riparazione dei danni non sono, purtroppo, compatibili con l'esigenza di garantire la presenza delle forze dell'ordine e la necessità di rafforzare l'organico dei Carabinieri in considerazione dell'estensione del territorio comunale, del numero degli abitanti e del numero delle attività commerciali, artigianali ed industriali, nonché dei servizi pubblici, ed in vista anche delle numerose maestranze che arriveranno a San Severino Marche nei prossimi mesi, con l'avvio della ricostruzione post-sisma;
- che il Consiglio Comunale ha approvato con deliberazione n. 31 del 30/04/2018, all'unanimità, una mozione avente ad oggetto il potenziamento delle forze dell'ordine allo scopo di incrementare i livelli di sicurezza sul territorio;
- Che occorre, quindi, garantire una sistemazione temporanea che sia sufficiente, seppur parzialmente, a mitigare i disagi suddetti e ad assicurare la maggior presenza possibile delle forze dell'ordine sul territorio di San Severino Marche;
- che il Sindaco del Comune di San Severino Marche, con nota protocollo n. 10903 del 21/04/2018, ha inviato, per il tramite del Comando Stazione Carabinieri di San Severino Marche, una nota al Sig. Comandante della Legione Carabinieri Marche Generale di Brigata, Fernando Nazzaro, con la quale è stata già manifestata la volontà di mettere a disposizione, per le esigenze e le motivazioni suddette, un immobile di proprietà a titolo di comodato d'uso gratuito;

Preso atto:

- che il Comune di San Severino Marche è proprietario di porzione dell'immobile sito in Via Salimbeni/vicolo San Lorenzo "*ex Convento Cistercensi*" e che lo stesso fabbricato è in parte destinato a sede dell'archivio storico, in parte è stato ceduto in comodato gratuito a vari Enti ed Associazioni (*Area Vasta 3, Associazione AMNIC-AMNIC, Archeo Club, Unione Montana Alte Valli*



dell'Esino e del Potenza, Associazione La Zattera), in parte è utilizzato come magazzino comunale ed in parte è disponibile in quanto non necessario per attività comunali, compresi n. 2 alloggi aventi ingresso da vicolo San Lorenzo (NCEU F. 152, p. 207 sub 8);

- che, con deliberazione n. 158 del 15/05/2018, la Giunta comunale ha stabilito quanto segue:

[...]

1. Di concedere, a titolo di **comodato gratuito, in via transitoria ed assolutamente eccezionale** per le motivazioni espresse in premessa, gli alloggi comunali, individuati come da pianta allegata, ai Carabinieri di San Severino Marche.
2. Di individuare, quale termine di durata del comodato, il ripristino delle condizioni di agibilità delle parti della caserma dichiarati inagibili a seguito del sisma del Centro Italia 2016.
3. Di individuare, comunque, un termine massimo di durata di 48 mesi dalla data della stipula del comodato d'uso gratuito, eventualmente rinnovabile a seguito di verifica della procedura di ripristino dei danni della locale caserma dei Carabinieri.
4. Di dare atto che gli occupanti dovranno provvedere all'attivazione e al pagamento di tutte le utenze.
5. Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica, arch. Andrea Pancallesi, l'effettuazione dei necessari piccoli lavori di manutenzione ordinaria per rendere pienamente fruibili i suddetti alloggi, previa verifica dello stato dei luoghi e comunque entro il 30 giugno c.a. .
6. Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica, arch. Andrea Pancallesi, la predisposizione di tutti gli atti conseguenti e necessari, compreso il contratto di comodato";[...]

Atteso di dover dare esecuzione agli indirizzi dettati dall'Amministrazione comunale, adottando i conseguenziali atti gestionali;

Dato atto che il Servizio Manutenzioni ha già provveduto a far eseguiti i necessari piccoli lavori di manutenzione straordinaria (*manutenzione agli impianti elettrici e termici, ecc.*), rendendo pienamente fruibili gli alloggi di cui trattasi ;

Visto, altresì, che non occorre predisporre l'attestato di prestazione energetica (A.P.E.) in quanto gli stessi alloggi sono concessi in comodato d'uso gratuito;

Visti:

- Gli artt. 1803 e successivi del Codice Civile "Del comodato";
- il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", con particolare riferimento agli artt. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e 192 "Determinazioni a contrarre e relative procedure";

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

#### D E T E R M I N A

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di concedere ai Carabinieri di San Severino Marche a titolo di comodato gratuito ai sensi degli artt. 1803 e successivi del Codice Civile - in via transitoria ed assolutamente eccezionale per le motivazioni espresse in premessa - gli alloggi comunali facenti parte del complesso edilizio "ex Convento Cistercensi", aventi ingresso da vicolo San Lorenzo (NCEU F. 152, p. 207 sub 8);
3. Di individuare, quale termine di durata del comodato, il ripristino delle condizioni di agibilità delle parti della caserma dichiarati inagibili a seguito del sisma del Centro Italia 2016;
4. Di individuare, comunque, un termine massimo di durata di 48 mesi dalla data della stipula del comodato d'uso gratuito, eventualmente rinnovabile a seguito di verifica della procedura di ripristino dei danni della locale caserma dei Carabinieri;



5. Di dare atto che gli occupanti dovranno provvedere all'attivazione e al pagamento di tutte le utenze. Inoltre i Carabinieri dovranno produrre la polizza RCT (*Responsabilità Civile contro Terzi*) da rinnovare annualmente;
6. Di stabilire che alla firma del contratto di comodato interverrà per il Comune il Responsabile dell'Area Tecnica e che tutte le spese contrattuali e di registro necessarie saranno poste a carico dei Carabinieri;
7. La parte comodataria è costituita custode dell'immobile consegnato;
8. Di dare atto:
  - che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. N. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 3 agosto 2009, N. 102 e 183, comma 8 del T.U.E.L. (*modificato dal D.lgs. 126/2014*) che recita "*Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi*";
  - che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'Art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L., è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Responsabile dell'Area, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza delle relativa azione amministrativa.

\*\*\*\*\*



*Città di San Severino Marche*

Visti i seguenti pareri resi ai sensi dell'art. 147 *bis*, comma 1, D.Lgs. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica del responsabile dell'Area: Favorevole

San Severino Marche, li 14-06-2018

Il Responsabile dell'Area  
f.to PANCALLETTI ANDREA

Parere di regolarità contabile del responsabile Area Finanziaria:

San Severino Marche, li

Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
f.to

---

Viene assunto l'atto ai sensi dell'art. 183, comma 9 del T.U.E.L.

San Severino Marche, li 14-06-2018

Il Responsabile dell'Area  
f.to PANCALLETTI ANDREA

---

La suesposta determinazione è divenuta esecutiva e ne viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, Il Funzionario

---

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 03-07-18 al 17-07-18 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, 18-07-18

Il Funzionario  
f.to

---

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario