



*Città di*  
**San Severino Marche**

Piazza del Popolo, 45 – Cap 62027  
Provincia di Macerata  
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240  
Codice fiscale e partita IVA 00119580439

[www.comune.sanseverinomarche.mc.it](http://www.comune.sanseverinomarche.mc.it)  
e-mail: [info@sanseverino.snup.net](mailto:info@sanseverino.snup.net)

**Reg. Ord. N. 1310/49**

**Oggetto:** Problemi statici e di sicurezza interessanti un fabbricato posto nel Comune di San Severino Marche in conseguenza agli eventi sismici del 24/08/2016, del 26/10/2016 e 30/10/2016.

**ORDINANZA DI MESSA IN SICUREZZA DELLA PUBBLICA VIA CON LA DEMOLIZIONE** del fabbricato sito nel Comune di San Severino Marche (MC), Via G. Galilei n. 6.

**IL SINDACO**

Premesso che:

- gli eventi sismici del 24/08/2016, 26/10/2016 e del 30/10/2016 che hanno colpito il Comune di San Severino Marche ed i Comuni limitrofi hanno provocato ingenti danni alle abitazioni, alle strutture pubbliche, produttive ed alle infrastrutture;

- tra i fabbricati maggiormente danneggiati è elencabile l'immobile adibito ad uso misto abitativo-commerciale, sito nel Comune di San Severino Marche (MC), Via G. Galilei n. 6, identificato catastalmente **al foglio n° 154 particella n° 377, subalterni da 1 a 11**, cod. cat. I156, di proprietà dei soggetti individuati in elenco:

- **CETORETTA ANTONIO** nato il 23/10/1940 a San Severino Marche (MC) ed ivi residente in via G. Galilei n. 6, C.F. CTRNTN40R23I156W;
- **BACINO MARIA GRAZIA** nata il 02/07/1948 a Lucca Sicula (AG) e residente a San Severino Marche (MC) in via G. Galilei n. 6, C.F. BCNMGR48L42E714X;
- **CAPPELLI PRIMO CESARE** nato il 29/10/1927 San Severino Marche (MC) ed ivi residente in via San Michele n. 36, C.F. CPPPMC27R29D566I;
- **ORTENZI GINA** nata il 28/10/1929 ad Appignano (MC) e residente a San Severino Marche (MC) in via G. Galilei n. 6, C.F. RTNGNI29R68A334R;
- **ANGELONI ARIANNA** nata il 20/03/1985 a San Severino Marche (MC), ed ivi residente in via G. Galilei n. 6, C.F. NGLRNN85C60I156O;
- **GENTILI SIMONETTA** nata il 09/07/1950 a Tolentino (MC) e residente a San Severino Marche (MC), in via G. Galilei n. 6, C.F. GNTSNT50L49L191F;
- **NUNZI GABRIELE** nato il 30/08/1944 a Roma e residente a San Severino Marche (MC) in via G. Galilei n. 6, C.F. NNZGRL44M30H501G.

- il fabbricato è gravemente danneggiato, non ancora crollato ma fortemente lesionato con potenziale possibilità di crollo a fronte di nuove scosse e conseguente minaccia per la pubblica via;

Considerato che:

- l'eventuale crollo del fabbricato potrebbe costituire minaccia per la pubblica via;

Preso atto:

- del provvedimento **Reg. Ord. n. 893** del 27/12/2016;

- dei contenuti della scheda FAST per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto redatta dalla squadra SF 237, scheda n. 6 del 28/11/2016, dalla quale risulta il seguente esito: **(2) Edificio NON UTILIZZABILE;**

- della scheda di 1° livello di rilevamento del danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica (AeDES) n. 07 del 30/01/2017, a firma dell'Ing. Gianluca Renzi, con esito: **E - Edificio INAGIBILE;**

- della "Scheda di Valutazione GTS Messa in sicurezza Temporanea post-sisma dei manufatti edilizi" scheda n.03 del 10/04/2017, nella quale la commissione tecnica si esprime in favore di un intervento tipo D2 (demolizione totale), non eseguibile dai Vigili del Fuoco, con le seguenti osservazioni: *"VISTA LA STRUTTURA DEL COMPLESSO, CONSIDERATA L'IRREGOLARITA' IN PIANTA, L'ALTEZZA DEL FABBRICATO NONCHE' LA TIPOLOGIA COSTRUTTIVA DELLE MURATURE ESTERNE, LE NOTEVOLI APERTURE SU VIALE MAZZINI (BAR) TALI DA REALIZZARE UN PIANO SOFFICE. L'ADEGUAMENTO SISMICO DEL FABBRICATO RISULTA INATTUABILE VISTA INOLTRE LA POSIZIONE STRATEGICA DEL FABBRICATO, SI RITIENE UNA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON CRITERI ANTISISMICI ADEGUATI."*

- dell'impossibilità di salvaguardare la stabilità del suddetto edificio anche con opere provvisionali;

Considerato che si rende pertanto necessario nell'immediato procedere alla demolizione del fabbricato in oggetto sopra descritto in quanto tale situazione di pericolo, ove non si intervenga tempestivamente nel senso indicato, può pregiudicare la pubblica incolumità e penalizzare i soccorsi;

Ritenuto, inoltre, sussistente l'interesse pubblico alla messa in sicurezza dell'immobile mediante demolizione, da ritenersi prevalente rispetto all'interesse del privato (che peraltro non potrebbe utilizzare l'immobile neppure eseguendo interventi di consolidamento stante l'assoluta precarietà strutturale del manufatto) e all'interesse pubblico alla conservazione degli aspetti estetici della costruzione (ritenuto ormai privo di reale consistenza per il degrado dell'immobile e per la sua impossibilità di assicurarne comunque la conservazione);

Ritenuto di dover provvedere in merito, stante l'esigenza di tutelare la pubblica e privata incolumità;

Visto l'art.54 comma 4 della L.267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

### **ORDINA**

l'immediata MESSA IN SICUREZZA DELLA PUBBLICA VIA CON LA DEMOLIZIONE e il distacco delle utenze del fabbricato sito nel Comune di San Severino Marche (MC), identificato catastalmente al **foglio n° 154, particella n° 377 sub. da 1 a 11**, cod. cat. I156, destinato ad uso misto civile-commerciale, di proprietà dei soggetti individuati in elenco:

- **CETORETTA ANTONIO** nato il 23/10/1940 a San Severino Marche (MC) ed ivi residente in via G. Galilei n. 6, C.F. CTRNTN40R23I156W;
- **BACINO MARIA GRAZIA** nata il 02/07/1948 a Lucca Sicula (AG) e residente a San Severino Marche (MC) in via G. Galilei n. 6, C.F. BCNMGR48L42E714X;

- **CAPPELLI PRIMO CESARE** nato il 29/10/1927 San Severino Marche (MC) ed ivi residente in via San Michele n. 36, C.F. CPPPMC27R29D566I;
- **ORTENZI GINA** nata il 28/10/1929 ad Appignano (MC) e residente a San Severino Marche (MC) in via G. Galilei n. 6, C.F. RTNGNI29R68A334R;
- **ANGELONI ARIANNA** nata il 20/03/1985 a San Severino Marche (MC), ed ivi residente in via G. Galilei n. 6, C.F. NGLRNN85C60I156O;
- **GENTILI SIMONETTA** nata il 09/07/1950 a Tolentino (MC) e residente a San Severino Marche (MC), in via G. Galilei n. 6, C.F. GNTSNT50L49L191F;
- **NUNZI GABRIELE** nato il 30/08/1944 a Roma e residente a San Severino Marche (MC) in via G. Galilei n. 6, C.F. NNZGRL44M30H501G.

## **DISPONE**

**1) di procedere nell'immediato alla demolizione del fabbricato in oggetto sopra descritto in quanto tale situazione di pericolo, ove non si intervenga tempestivamente nel senso indicato, può pregiudicare la pubblica incolumità e penalizzare i soccorsi;**

**2) la notifica della presente ai signori:**

- **CETORETTA ANTONIO** nato il 23/10/1940 a San Severino Marche (MC) ed ivi residente in via G. Galilei n. 6, C.F. CTRNTN40R23I156W;
- **BACINO MARIA GRAZIA** nata il 02/07/1948 a Lucca Sicula (AG) e residente a San Severino Marche (MC) in via G. Galilei n. 6, C.F. BCNMGR48L42E714X;
- **CAPPELLI PRIMO CESARE** nato il 29/10/1927 San Severino Marche (MC) ed ivi residente in via San Michele n. 36, C.F. CPPPMC27R29D566I;
- **ORTENZI GINA** nata il 28/10/1929 ad Appignano (MC) e residente a San Severino Marche (MC) in via G. Galilei n. 6, C.F. RTNGNI29R68A334R;
- **ANGELONI ARIANNA** nata il 20/03/1985 a San Severino Marche (MC), ed ivi residente in via G. Galilei n. 6, C.F. NGLRNN85C60I156O;
- **GENTILI SIMONETTA** nata il 09/07/1950 a Tolentino (MC) e residente a San Severino Marche (MC), in via G. Galilei n. 6, C.F. GNTSNT50L49L191F;
- **NUNZI GABRIELE** nato il 30/08/1944 a Roma e residente a San Severino Marche (MC) in via G. Galilei n. 6, C.F. NNZGRL44M30H501G.

**3) di stabilire il termine massimo per l'esecuzione dei lavori di demolizione del fabbricato entro il tempo massimo di giorni 30 (trenta) a partire dalla data di notifica della presente ordinanza a tutti i proprietari;**

**4) che nel caso di mancata ottemperanza della presente ordinanza si procederà secondo i modi e termini di legge;**

**5) l'invio della presente ordinanza**

\*alla Prefettura di Macerata;

\*alla Stazione Carabinieri di San Severino Marche;

\*al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Macerata.

**6) l'affissione all'albo pretorio per i soggetti non reperibili;**

**7) di dare mandato al Comando Polizia Municipale, di provvedere, utilizzando il proprio personale a:**

\*organizzare e gestire la viabilità durante le operazioni di demolizione;

\*controllare l'accesso all'area del cantiere dopo le operazioni di demolizione, che dovrà essere

inibito a tutti sino alla avvenuta ultimazione delle operazioni di rimozione delle macerie derivanti dalla demolizione eventualmente cadute sulla pubblica via;

### AVVERTE

- che, qualora i proprietari sopra individuati, non procedano all'esecuzione delle opere ordinate entro trenta giorni dalla data di notifica della presente, il Comune potrà effettuare l'intervento di demolizione in sostituzione dei proprietari inadempienti, previa sottoscrizione, da parte dei medesimi, di apposita liberatoria, che si allega al presente atto sub "A".

- che contro la presente ordinanza quanti hanno interesse potranno fare ricorso al Prefetto entro 30 giorni, al TAR Marche entro 60 giorni ed entro 120 giorni al Capo dello Stato, termini tutti decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento o della piena conoscenza dello stesso.

San Severino Marche li, 18/05/2017

IL SINDACO

Rosa Piermattei

