



Ufficio: SERV. SOCIALI
CIG:

COPIA DI

DETERMINAZIONE N. 152 DEL 27-02-2019

Oggetto: PIANO REGIONALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE TRIENNIO 2014-2016 - L.R. 16/12/2005, N. 36. LINEA DI INTERVENTO B. 3 DELLA D.A.C.R. N. 45 DEL 27 DICEMBRE 2016 - CONCESSIONE DI CONTRIBUTI ALLE FAMIGLIE PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA ABITAZIONE (CD. BUONI CASA) - EMANAZIONE BANDO DI ACCESSO

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Vista la seguente relazione del Responsabile del Servizio Servizi alla Persona:

Al Responsabile dell'Area Amministrativa

SEDE

Oggetto: PIANO REGIONALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE TRIENNIO 2014-2016 – L.R. 16/12/2005, N. 36. LINEA DI INTERVENTO B. 3 DELLA D.A.C.R. N. 45 DEL 27 DICEMBRE 2016 - CONCESSIONE DI CONTRIBUTI ALLE FAMIGLIE PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA ABITAZIONE (CD. BUONI CASA) - EMANAZIONE BANDO DI ACCESSO.

Atteso che la Legge della Regione Marche del 16/12/2005, n. 36 prevede all'art. 5 la redazione da parte della Regione Marche di un Piano Triennale di indirizzo di politica abitativa con individuazione degli obiettivi generali ed indicazione degli interventi da realizzare in funzione delle risorse finanziarie;

Preso atto che il Consiglio Regione Marche con deliberazione n. 115 del 09/12/2016, modificata ed integrata con successiva deliberazione n. 45 del 27/12/2016, ha approvato il Piano Regionale di Edilizia Residenziale pubblica per il triennio 2014–2016;

Nell'ambito delle finalità del suddetto Piano Triennale, tra i vari indirizzi di intervento, vi è l'attuazione, in collaborazione con Province e Comuni, della linea B. 3 e cioè la concessione di contributi alle famiglie per l'acquisto della prima abitazione (*cd. buoni casa*);

La concessione di detti *buoni* ha l'obiettivo di impattare il problema dell'invenduto e di ridurre lo stock di alloggi inutilizzati presenti sul mercato, con il vantaggio del rapido impiego



delle risorse regionali stanziare e coerente con l'obiettivo di non consumare suolo urbano aggiuntivo;

Visto lo schema di bando di concorso per la concessione del *buono-casa* per l'acquisto della prima casa, allegato al presente provvedimento;

Atteso, per quanto riguarda la tempistica per l'inoltro alla Regione delle graduatorie da parte dei singoli Comuni, che la stessa è fissata nel termine di 120 gg. dalla data del 19/02/2019 (scadenza 18/06/2019) ed in 150 gg. (scadenza 18/07/2019) per i Comuni facenti parte di Unioni dei Comuni, comuni colpiti dal sisma iniziato il 24 agosto 2016 (cfr. elenco allegati al d. l. 17/10/2016, n. 189, e s. m. i.);

Preso atto della facoltà concessa ai Comuni di formulare, in aggiunta alla graduatoria generale delle domande che perverranno in merito al bando di concorso di che trattasi, una graduatoria speciale riservata a particolari categorie sociali, ai sensi di quanto previsto dall'ultimo comma del paragrafo B. 3.1 – destinatari – della D.A.C.R. 45/2016;

Preso atto che la Delibera di Giunta n. 59 del 25/02/2019 - *atto di indirizzo in ordine alla formazione di una graduatoria speciale in aggiunta alla graduatoria generale* – ha approvato la formulazione da parte del Comune di San Severino Marche, in aggiunta alla graduatoria generale da stilarsi secondo il bando e la modulistica guida approvata dalla stessa Regione Marche, di una graduatoria speciale riservata a istanze presentate da:

- "*giovani coppie*", ovvero domande presentate da richiedenti aventi **una età inferiore a 39 anni**, fermo restando il possesso degli altri requisiti generali previsti per l'accesso alla graduatoria generale;

Per *giovani coppie* si intendono:

- famiglia di recente formazione: quella in cui i coniugi abbiano contratto matrimonio da non più di due anni alla data di pubblicazione del presente bando;
- famiglia di prossima formazione: quella in cui i futuri coniugi abbiano alla data di scadenza del termine di presentazione delle domande effettuato le pubblicazioni del matrimonio o lo contraggano prima dell'acquisto dell'alloggio.

Atteso che il bando di concorso deve essere adottato ed emanato dal Comune di San Severino Marche entro 30 gg. dal ricevimento della nota prot. n. 197627 del 18/02/2019 della Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio - , pervenuta al Comune di San Severino Marche il 19/02/2008, prot. n. 5268;

Atteso inoltre che il bando dovrà rimanere esposto per un periodo minimo di 60 gg. dalla data di pubblicazione del bando, al fine di acquisire le domande di concessione del contributo da presentare da parte dei soggetti interessati;

Una volta terminata l'acquisizione delle richieste, il Comune dovrà:

- esaminare le istanze pervenute per verificare il rispetto dei requisiti soggettivi (riferiti ai nuclei familiari in possesso dei requisiti per l'edilizia agevolata ai sensi dell'art 18 L.R. n. 36/2005) ed oggettivi (caratteristiche dimensionali e catastali dell'immobile da locare e successivamente da acquistare ai sensi dell'art. 16 L. n. 457/1978);



- assegnare il punteggio spettante secondo i criteri stabiliti dalla Regione ai sensi del D.A.C.R. n. 45/2016 linea di intervento B. 3.3;
- trasmettere le graduatorie – quella generale e quella speciale - entro il 18/07/2019 alla Regione Marche (il termine perentorio di 120 gg. di trasmissione delle graduatorie è elevato a 150 gg. per i comuni interessati dal sisma iniziato il 24 agosto 2016 (cfr. elenco allegati al d. l. 17/10/2016, n. 189, e s. m. i.)), la quale, sulla base delle graduatorie comunali, compilerà una graduatoria unica generale e una graduatoria unica speciale di livello regionale, comunicandole poi ai Comuni interessati e ripartendo tra loro i fondi necessari per soddisfare le domande classificate in posizione utile e dunque assegnando provvisoriamente i *buoni casa* fino ad esaurimento delle risorse regionali disponibili.

Preso atto che dal bilancio regionale 2019-2021 sono stanziati € 2 milioni al capitolo di spesa n. 2080220034, da destinare per € 1,5 milioni alla graduatoria regionale di carattere generale e per i rimanenti € 500 mila alla graduatoria speciale, sempre di livello regionale, è prevista la concessione di **n. 80 buoni casa**, dal valore di **€ 25.000,00 l'uno**;

Quanto sopra premesso si propone quanto segue:

1. Di prendere atto dell'emanazione da parte della Regione Marche, ai sensi della legge regionale 16 dicembre 2005 - n. 36 e della Deliberazione Amministrativa n. 115 del 9 dicembre 2014, del nuovo Piano Regionale di Edilizia Residenziale triennio 2014 - 2016 il quale tra i vari piani di intervento deliberati prevede la linea B.3 e "*Concessione di contributi alle famiglie per l'acquisto della prima abitazione (cd. buoni casa)*".
1. Di provvedere all'emanazione del relativo bando pubblico, nel testo tipo predisposto dalla Regione Marche ed allegato al presente atto, al fine di acquisire le domande di concessione del contributo, che dovranno pervenire al Comune di San Severino Marche entro le ore 13:00 del giorno 15/06/2019.
2. Di provvedere, una volta esaminate le istanze pervenute, a trasmettere alla Regione Marche tutte le domande ammissibili entro il 18/07/2019, stilando n. 2 graduatorie – generale e speciale -, la quale compilerà una graduatoria unica generale e una graduatoria unica speciale regionale ed assegnerà provvisoriamente i *buoni casa* fino ad esaurimento delle risorse regionali disponibili.
3. Di demandare al Responsabile dell'Area Amministrativa l'adozione di tutti gli atti conseguenti e susseguenti.

Il Responsabile del Servizio
(Antonella Leonori)

Visto il TUEL approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000.

Richiamato il provvedimento sindacale n. 76/13 del 31/10/2014, relativo al conferimento dell'incarico di Responsabile dell'Area Amministrativa.



DETERMINA

2. Di stabilire che la premessa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
3. Di prendere atto dell'emanazione da parte della Regione Marche, ai sensi della legge regionale 16 dicembre 2005 - n. 36 e della Deliberazione Amministrativa n. 115 del 9 dicembre 2014, del nuovo Piano Regionale di Edilizia Residenziale triennio 2014 - 2016 il quale tra i vari piani di intervento deliberati prevede la linea B. 3 e cioè la "*Concessione di contributi alle famiglie per l'acquisto della prima abitazione (cd. buoni casa)*".
4. Di provvedere all'emanazione del relativo bando pubblico, nel testo tipo predisposto dalla Regione Marche ed allegato al presente atto, al fine di acquisire le domande di concessione del contributo, che dovranno pervenire al Comune di San Severino Marche entro le ore 13:00 del giorno 15/06/2019.
5. Di provvedere, una volta esaminate le istanze pervenute, a trasmettere alla Regione Marche tutte le domande ammissibili entro il 18/07/2019, stilando n. 2 graduatorie – generale e speciale -, la quale compilerà una graduatoria unica generale e una graduatoria unica speciale regionale ed assegnerà provvisoriamente i *buoni casa* fino ad esaurimento delle risorse regionali disponibili.
4. Di demandare al Responsabile dell'Area Amministrativa l'adozione di tutti gli atti conseguenti e susseguenti, mentre le domande dei richiedenti dovranno essere presentate presso il Servizio Servizi alla Persona, che provvederà anche alla loro istruttoria e formulazione della graduatoria.



AVVISO PUBBLICO
BANDO DI CONCORSO PER LA CONCESSIONE DEI BUONI CASA AI SENSI DEL PIANO
REGIONALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE TRIENNIO 2014-2016 LINEA DI INTERVENTO B.3.

COMUNE DI SAN SEVERINO MARCHE

Sono aperti i termini per la presentazione delle domande di contributo per l'acquisto della prima abitazione (cd. buoni casa), previsti dal *Piano regionale di edilizia residenziale, triennio 2014/2016*, approvato dalla Regione con D.A.C.R. n. 45 del 27/12/2016 (linea di intervento B.3).

I fondi disponibili in ambito regionale ammontano ad € 2milioni e verranno utilizzati per la concessione di n. 80 buoni casa da € 25.000,00 ciascuno.

Tali fondi sono destinati, per € 1.500.000,00, a soddisfare le richieste inserite nella graduatoria regionale di carattere generale; e per i rimanenti € 500.000,00 a soddisfare le richieste inserite nella graduatoria speciale di carattere regionale.

SOGGETTI AMMESSI A CONTRIBUTO:

Possono presentare domanda di contributo:

- famiglie, anche composte da una sola persona;
- le altre formazioni sociali di cui alla legge 20.5.2016, n. 76(: unioni civili tra persone dello stesso sesso; convivenze di fatto).

REQUISITI SOGGETTIVI DEI RICHIEDENTI

Possono presentare domanda le persone possesso dei seguenti requisiti soggettivi previsti dall'art. 18 della L.R. 16 dicembre 2005, n. 36, e s.m.i.:

- a) Essere cittadini italiani o di uno Stato appartenente all'Unione europea, ovvero cittadini di Stati che non aderiscono all'Unione Europea, titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti lungo periodo o possessori del permesso di soggiorno di durata biennale;



- b) Avere la residenza o prestare attività lavorativa nell'ambito territoriale regionale da almeno cinque anni consecutivi ovvero essere cittadini italiani residenti all'estero che intendono rientrare in Italia;
- c) Non essere titolari di una quota superiore al 50% del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione, ovunque ubicata, *adeguata* alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti ovvero, per abitazione situata nel territorio nazionale, che non risulti unità collabente ai fini del pagamento delle imposte comunali sugli immobili.

Il requisito si considera posseduto nel caso in cui il titolare del diritto reale non abbia la facoltà di godimento dell'abitazione per effetto di provvedimenti giudiziari.

(Ai sensi dell'art. 2, co. 2, della L.R. n. 36/2005, per *abitazione adeguata* alle esigenze del nucleo familiare si intende quella con superficie utile calpestable non inferiore a: mq 30 per un nucleo familiare composto da una persona; mq 45 per un nucleo familiare composto da due persone; mq 54 per un nucleo familiare composto da tre persone; mq 63 per un nucleo familiare composto da quattro persone; mq 80 per un nucleo familiare composto da cinque persone; mq 90 per un nucleo familiare composto da sei o più persone);

- d) Avere un reddito del nucleo familiare calcolato secondo i criteri stabiliti dalla normativa statale vigente in materia di ISEE, non superiore ad € 39.701,19.

Se al momento della presentazione della domanda il/i richiedente/i intenda/intendano costituire un nucleo familiare autonomo rispetto alla/e famiglia/e di origine con la quale risiede/risiedono, il requisito è soddisfatto se il valore ISEE della/e famiglia/e di origine non supera € 47.641,42 (€ 39.701,19 x 1,20).

(Ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. c, della L.R. 36/2005 per nucleo familiare del richiedente si intende quello composto da: coniuge non legalmente separato; soggetti con i quali convive e soggetti considerati a suo carico ai fini IRPEF ad eccezione dei componenti che – escluso il coniuge non legalmente separato – intendano costituire un nucleo familiare autonomo. Non fanno parte del nucleo familiare del richiedente le persone che convivano con lui per motivi di lavoro);

- e) Non aver avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno.

I *requisiti soggettivi* devono essere posseduti da tutti i componenti del nucleo familiare / formazione sociale.

Nel caso di coppie di nuova formazione o per soggetti che intendano costituire un nucleo familiare / formazione sociale autonomo/a rispetto a quella di origine e con la quale risiedono, i requisiti devono essere posseduti dai soli richiedenti.

COME E DOVE PRESENTARE LA DOMANDA

A PENA DI ESCLUSIONE la domanda, in regola con la legge sul bollo, assume la forma di *dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà* di cui all'art. 47 del DPR n. 445 del 28.12.2000, e deve essere compilata in ogni sua parte utilizzando l'apposito modello disponibile presso l'Ufficio Servizi sociali del Comune di San Severino Marche, sito in Piazza del Mercato, 1, o scaricabili dal sito internet www.comune.sanseverinomarche.mc.it.

Sempre A PENA DI ESCLUSIONE, le domande debbono pervenire al Comune di San Severino Marche entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 15/06/2019. Nel caso di raccomandata A.R. fa fede la data del timbro di spedizione dell'ufficio postale.



La domanda deve essere presentata al Comune in cui è localizzato l'immobile da acquistare e può essere spedita tramite raccomandata A.R. al seguente indirizzo: Ufficio Protocollo – Piazza del Popolo, 45 – 62027 San Severino Marche, oppure consegnata a mano c/o l'Ufficio Protocollo del Comune di San Severino Marche sito al piano terra del Palazzo municipale in Piazza del Popolo, 45.

Per qualsiasi ulteriore informazione in merito al presente bando è possibile rivolgersi all'Ufficio Servizi sociali del Comune di San Severino Marche, sito in Piazza del Mercato, 1, Tel. 0733-641304 – 305.

REQUISITI OGGETTIVI DEGLI ALLOGGI

Il buono casa viene concesso per l'acquisto di appartamenti aventi le seguenti caratteristiche:

- Destinazione ad uso abitativo e conformità agli strumenti urbanistici;
- Conformità ai limiti dimensionali di cui agli art. 16 e 43 della L. 457/78: *superficie utile* dell'appartamento da acquistare non superiore a mq 95 (*calcolata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni; di pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre; di eventuali scale interne; di logge e di balconi*), oltre a mq 18 per autorimessa o posto macchina;
- Non essere accatastati nelle categorie A/1; A/7 (fatta salva la possibilità di acquistare immobili appartenenti alla tipologia "villette a schiera"); A/8; A/9;
- Prezzo di compravendita a mq non superiore al valore massimo pubblicato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI);

E' altresì consentita la concessione del buono casa per appartamenti aventi le citate caratteristiche, ma non ancora ultimati al momento della domanda di contributo, sempreché l'atto notarile di compravendita venga stipulato entro il termine perentorio di **10 mesi** dalla comunicazione e non prima della data di scadenza del termine per presentare istanza per ottenere il contributo, da parte del Comune, dell'assegnazione provvisoria del contributo.

PUNTEGGI

Alle domande pervenute entro il predetto termine del 01/06/2019 e correttamente compilate, vengono attribuiti i seguenti punteggi che tengono conto della "classificazione" del Comune operata con la citata D.A.C.R. n. 45/2016 e del valore ISEE del nucleo familiare del richiedente:

	Classificazione Comune	Punti	Valore ISEE richiedente	Punti
1)	Comuni facenti parte delle Unioni dei comuni (LR 35/2013); comuni colpiti dal sisma iniziato il 24.08.2016 (comuni delle province di AP, FM, MC)	18	19.850,60	6
			23.820,73	4
			39.701,19	3
2)	Comuni capoluogo di Provincia	15	19.850,60	5
			23.820,73	4
			39.701,19	2
3)	Comuni ATA (alta tensione abitativa)	12	19.850,60	4
			23.820,73	3
			39.701,19	2



4) Altri Comuni	9	19.850,60	3
		23.820,73	2
		39.701,19	1

N.B. Il nostro Comune è classificato nel gruppo n. 1.

GRADUATORIA GENERALE E GRADUATORIA SPECIALE

Le domande, correttamente compilate e pervenute in tempo utile, vengono ordinate nella graduatoria comunale di carattere *generale*.

I richiedenti appartenenti alla seguente categoria sociale, individuata con deliberazione di Giunta comunale n. 59 del 25/02/2019, vengono altresì inseriti – con il medesimo punteggio - nella graduatoria comunale di carattere *speciale*, che fruisce di una riserva di finanziamento regionale:

- “*giovani coppie*”, ovvero domande presentate da richiedenti aventi **una età inferiore a 39 anni**, fermo restando il possesso degli altri requisiti generali previsti per l’accesso alla graduatoria generale;

Per *giovani coppie* si intendono:

- famiglia di recente formazione: quella in cui i coniugi abbiano contratto matrimonio da non più di due anni alla data di pubblicazione del presente bando;
- famiglia di prossima formazione: quella in cui i futuri coniugi abbiano alla data di scadenza del termine di presentazione delle domande effettuato le pubblicazioni del matrimonio o lo contraggano prima dell’acquisto dell’alloggio.

In ogni caso i richiedenti possono presentare una sola domanda.

PROCEDURE PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA REGIONALE

Il Comune trasmette alla Regione le graduatorie, generale e speciale, entro il 18 luglio 2019, attestando il rispetto delle disposizioni della DACR 45/2016 in merito alla sussistenza dei requisiti soggettivi dei richiedenti e dei requisiti oggettivi degli alloggi, e specificando altresì il valore ISEE relativo a ciascuna domanda.

Le graduatorie vengono trasmesse in formato digitale (formato pdf + word o excell) all’indirizzo pec: regione.marche.paesaggioterritorio@emarche.it.

Nei successivi 45 giorni la Regione Marche compila, sulla base delle graduatorie Comunali pervenute nei termini, la graduatoria unica *generale* e la graduatoria unica *speciale* di livello regionale, valide per la concessione dei buoni casa. Tali graduatorie vengono comunicate ai Comuni interessati al riparto dei fondi regionali, necessari a soddisfare le domande classificate in posizione utile.

Nei successivi 30 giorni il Comune, dopo aver acquisito la documentazione attestante il possesso del requisito della *non titolarità di immobili adeguati al proprio nucleo familiare* previsto dall’art. 18, co. 1, lett. c, della L.R. 36/2005 e s.m.i., notifica agli interessati l’assegnazione provvisoria del *buono casa*.

ALTRE DISPOSIZIONI PER L’EROGAZIONE DEL BUONO CASA

A PENA DI DECADENZA, i beneficiari stipulano l’atto notarile di compravendita entro 10 mesi dalla notifica dell’assegnazione provvisoria del buono casa, e lo comunicano al Comune.

Il Comune procede all’assegnazione del *contributo in via definitiva* e alla sua liquidazione e pagamento in **unica soluzione**, secondo le modalità stabilite dal Comune medesimo.



VINCOLI E SANZIONI

I beneficiari del contributo non possono alienare o locare l'abitazione nei primi cinque anni decorrenti dalla data di acquisto della medesima, pena la REVOCA del contributo concesso.

Tale vincolo viene riportato nell'atto notarile di acquisto.

Ai sensi del art. 20, comma 1 della L.179/1992 e ss.mm.ii. qualora nei primi cinque anni a decorrere dalla data di acquisto sopravvengano gravi e documentati motivi, potrà essere richiesta al Comune di San Severino Marche l'autorizzazione all'alienazione o alla locazione dell'alloggio.

Le dichiarazioni rese dagli interessati in forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sono soggette a controlli da parte del Comune, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000.

PRIVACY – Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento 2016/679/UE - GDPR General Data Protection Regulation

I titolari del trattamento sono:

1. il Comune di San Severino Marche con sede in Piazza del Popolo,45 , nella persona del Responsabile dell'Area Amministrativa. Il Responsabile della Protezione dei dati ha sede in San Severino Marche con sede in Piazza del Popolo,45 La casella di posta elettronica, cui potranno essere indirizzate questioni relative ai trattamenti dei dati, è: info@comune.sanseverinomarche.mc.it;
2. la Regione Marche – Giunta regionale, con sede in Via Gentile da Fabriano, 9 – 60125 ANCONA, nella persona del Dirigente pro tempore della P.F. Urbanistica, Paesaggio ed informazioni territoriali, edilizia ed espropriazione. Il Responsabile della Protezione dei dati ha sede in Via Gentile da Fabriano, 9 – 60125 ANCONA. La casella di posta elettronica, cui potranno essere indirizzate questioni relative ai trattamenti dei dati, è: rpd@regione.marche.it.

Le finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali sono connesse all'espletamento della procedura per la concessione dei contributi alle famiglie per l'acquisto della prima abitazione (cd. buoni casa), con particolare riferimento alla formazione della graduatoria comunale e della graduatoria regionale previste dal presente Avviso pubblico e dalla DACR n. 45 del 27.12.2016 (linea di intervento B.3). La base giuridica del trattamento (ai sensi dell'art. 6 del Regolamento 2016/679/UE) è costituita dagli articoli 26 e 27 del d.lgs. 14.3.2013, n. 33.

I dati raccolti potranno inoltre essere trattati ai fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici, sia da parte del Comune di San Severino Marche che della Regione Marche.

I dati saranno comunicati alle strutture amministrative del Comune di San Severino Marche e della Regione Marche interessate alle procedure per la concessione dei cd. buoni casa, e diffusi attraverso la pubblicazione delle relative graduatorie di livello comunale e regionale ai sensi degli artt. 26 e 27 del d.lgs. 14.3.2013, n. 33.

Il periodo di conservazione, ai sensi dell'art. 5, par. 1, lett. e) del Regolamento 2016/679/UE, è determinato ed è:

- per fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale), il tempo stabilito dai regolamenti per la gestione procedimentale e documentale e da leggi e regolamenti in materia;
- per l'eventuale diffusione, il tempo previsto da leggi e regolamenti in materia.

Alle persone fisiche i cui dati personali vengono trattati competono i diritti previsti dal Regolamento 2016/679/UE e, in particolare, il diritto di chiedere al Responsabile del trattamento l'accesso ai propri dati, la rettifica, o, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o la limitazione del trattamento, ovvero opporsi al loro trattamento; spetta inoltre il diritto alla portabilità dei dati, ed infine il diritto di proporre reclamo, ai sensi dell'art. 77 del Regolamento 2016/679/UE, al Garante per la protezione dei dati personali con sede a Roma.

Il conferimento dei dati discende da un obbligo legale; il/i richiedente/i ha/hanno l'obbligo di fornire i dati personali, pena l'irricevibilità dell'istanza di concessione dei contributi per l'acquisto della prima abitazione.

San Severino Marche

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
(Avv. Pietro Tapanelli)



Bollo da € 16,00

COMUNE DI SAN SEVERINO MARCHE

Servizio Servizi alla Persona

Piazza del Mercato

62027 SAN SEVERINO MARCHE (MC)

OGGETTO: DOMANDA PER LA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA.

Il/I sottoscritto/i

1° RICHIEDENTE

Sig.

nato a (Prov.) il

residente a (Prov.),

Via/P.za..... n., CAP.....

tel. cell.



Cod. Fisc.
Carta identità rilasciata da Comune di
n. (Fotocopia allegata)

2° RICHIEDENTE (EVENTUALE)
Sig.
nato a (Prov.) il
residente a (Prov.),
Via/P.za..... n., CAP.....
tel. cell.
Cod. Fisc.
Carta identità rilasciata da Comune di
n. (Fotocopia allegata)

REQUISITO DI APPARTENENZA ALLA GRADUATORIA SPECIALE (barrare solo se ricorre il caso)
di essere:
<input type="checkbox"/> <i>“giovani coppie”</i> , ovvero richiedenti del contributo aventi una età inferiore a 39 anni , fermo restando il possesso degli altri requisiti generali previsti per l’accesso alla graduatoria generale;
ossia:
<input type="checkbox"/> una famiglia di recente formazione avendo contratto matrimonio in data _____, quindi da non più di due anni dalla data di pubblicazione del presente bando.
<input type="checkbox"/> una famiglia di prossima formazione:
<input type="checkbox"/> avendo richiesto le pubblicazioni di matrimonio nel Comune di _____ in data _____ e nel/i Comune/i di rispettiva residenza entro il termine di presentazione della domanda ed impegnandosi a contrarre matrimonio prima dell’acquisto dell’alloggio;
<input type="checkbox"/> impegnandosi a contrarre matrimonio prima dell’acquisto dell’alloggio.



Visto l'Avviso pubblicato da codesto Comune per la concessione del contributo per l'acquisto della prima casa,

CHIEDE/CHIEDONO

La concessione del contributo di € 25.000,00 per l'acquisto della prima abitazione nel territorio di codesto Comune e a tal fine dichiara/dichiarano, ai sensi dell'art. 47 DPR n.445/2000 (1), sotto la propria personale responsabilità e consapevole/i delle conseguenze penali in caso di dichiarazioni mendaci, il possesso dei seguenti requisiti soggettivi previsti dall' art. 18 L.R.36/2005 e ss.mm.ii.:

1° RICHIEDENTE

a) (barrare una voce):

- Cittadinanza Italiana;
- Cittadinanza Stato appartenente all'Unione europea (specificare);
- Cittadinanza altri Stati, titolare di permesso di soggiorno UE per soggiornanti lungo periodo;
- Cittadinanza altri Stati, possessore permesso di soggiorno di durata biennale.

b) (barrare una voce)

- Residenza o lavoro nell'ambito territoriale della Regione Marche da almeno 5 anni;
- Cittadino italiano residente all'estero che intende rientrare in Italia.

c) (barrare una voce)

Che il proprio nucleo familiare (3) / la propria formazione sociale (4) è così formato/a:

Cognome e Nome	Grado parentela/ altro	Luogo e data di nascita	Codice Fiscale

(barrare solo se ricorre il caso):

- che intende staccarsi dal predetto nucleo familiare / formazione sociale ai fini della presente domanda di contributo
- Di avere un reddito familiare con valore ISEE inferiore a € 39.701,19 (Importo ISEE del pari a € ,allegato);
- (Per chi intende costituire un nucleo familiare autonomo rispetto alla famiglia di origine) Di avere un reddito familiare con ISEE inferiore a € 47.641,42 (Importo ISEE del pari a € ,allegato);

d) (barrare)

- Di non aver avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi



dallo Stato o da enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o risarcimento del danno. In quest'ultimo caso specificare:

.....

Si dichiara inoltre che (barrare)

- I requisiti soggettivi di cui sopra sono posseduti da tutti i componenti del nucleo familiare;
- (Solo per chi intende costituire un nucleo familiare autonomo rispetto alla famiglia di origine)

I requisiti soggettivi di cui sopra sono posseduti dai soli richiedenti:

1° richiedente:

.....

(eventuale) 2° richiedente:

.....

2° RICHIEDENTE (EVENTUALE)

a) (barrare una voce):

- Cittadinanza Italiana;
- Cittadinanza Stato appartenente all'Unione europea (specificare);
- Cittadinanza altri Stati, titolare di permesso di soggiorno UE per soggiornanti lungo periodo;
- Cittadinanza altri Stati, possessore permesso di soggiorno di durata biennale.

b) (barrare una voce)

- Residenza o lavoro nell'ambito territoriale della Regione Marche da almeno 5 anni;
- Cittadino italiano residente all'estero che intende rientrare in Italia.

c) (barrare una voce)

Che il proprio nucleo familiare (3) / la propria formazione sociale (4) è così formato/a:

Cognome e Nome	Grado parentela/ altro	Luogo e data di nascita	Codice Fiscale

(barrare solo se ricorre il caso):

- che intende staccarsi dal predetto nucleo familiare / formazione sociale ai fini della presente domanda di contributo
- Di avere un reddito familiare con ISEE inferiore a € 39.701,19;
Importo ISEE del pari a € (allegato);
- (da barrare solo se si intende costituire un nucleo familiare autonomo rispetto alla famiglia di origine)



Di avere un reddito familiare con ISEE inferiore a € 47.641,42;
Importo ISEE del pari a € (allegato);

d) (barrare)

- Di non aver avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma, concessi dallo Stato o da enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o risarcimento del danno. In quest'ultimo caso specificare:

.....

Dichiara/dichiarano inoltre che (barrare)

- I requisiti soggettivi di cui sopra sono posseduti da tutti i componenti del nucleo familiare;
 (Solo per chi intende costituire un nucleo familiare autonomo rispetto alla famiglia di origine)
I requisiti soggettivi di cui sopra sono posseduti dai soli richiedenti:

1° richiedente:

.....

(eventuale) 2° richiedente:

.....

Dichiara/dichiarano altresì, sempre ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445/2000, che l'alloggio che si intende acquistare è sito in:

Via/Piazza..... n°..... (dati catastali: Fg., Part., Sub.)

e possiede le seguenti caratteristiche: (barrare)

- Destinazione ad uso abitativo e conformità agli strumenti urbanistici;
 Conformità ai limiti dimensionali di cui art. 16 e 43 della l. 457/78 (5);
 Non essere accatastati nelle categorie A/1, A/7 (fatta salva la possibilità di acquistare immobili appartenenti alla tipologia "villette a schiera"), A/8 e A/9;
 Prezzo di compravendita a mq non superiore al valore massimo pubblicato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI);

(eventuale)

- l'appartamento alla data odierna non è ancora ultimato.

In relazione al requisito soggettivo previsto dall'art. 18, comma 1, lett. c, della L.R. 36/2005 e s.m.i.,

FA/FANNO PRESENTE:

- di non essere titolare/i di una quota superiore al 50% del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una *abitazione*, ovunque ubicata, *adeguata* alle esigenze del nucleo familiare (2) che non



sia stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti ovvero unità collabente ai fini del pagamento delle imposte comunali sugli immobili, se situata in Italia;

- di essere titolare/i di una quota superiore al 50% del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione, ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del proprio nucleo familiare, ma di non averne la facoltà di godimento per effetto del seguente provvedimento giudiziario (specificare):

.....

E SI IMPEGNA / SI IMPEGNANO

a trasmettere la documentazione attestante il possesso del requisito della *non titolarità di immobili adeguati al proprio nucleo familiare* previsto dall'art. 18, co. 1, lett. c, della L.R. 36/2005, su richiesta del Comune.

CHIEDE

che qualsiasi comunicazione relativa al presente concorso venga inviata al seguente recapito:

_____ via/corso _____ n. _____ cap.

_____ Località _____ (Prov. _____)

Tel. _____

IL /I RICHIEDENTE/I

.....
.....

Data

Allegati:

- Documento/i di identità in corso di validità
- Modello/i ISEE
- fotocopia della carta di soggiorno / permesso di soggiorno (per i richiedenti non appartenenti alla Comunità Europea)
- certificato di matrimonio (solo in caso di appartenenza alla graduatoria speciale)
- attestato di pubblicazione di matrimonio (solo in caso di appartenenza alla graduatoria speciale)

Dichiarazione resa ai fini della privacy

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento 2016/678/UE – GDPR General Data Protection Regulation (Regolamento relativo al trattamento dei dati delle persone fisiche), il/i richiedente/i dichiara/dichiarano di essere informati che:

- Titolari del trattamento dei dati personali relativi alla presente richiesta di contributo sono:
 - 1) il Comune di San Severino Marche con sede in Piazza del Popolo,45 , nella persona del Responsabile dell' Area Amministrativa. Il Responsabile della Protezione dei dati ha sede in San Severino Marche con sede in Piazza del Popolo,45 La casella di posta elettronica, cui potranno essere indirizzate questioni relative ai trattamenti dei dati, è: info@comune.sanseverinomarche.mc.it;
 - 2) la Regione Marche – Giunta regionale, con sede in Via Gentile da Fabriano, 9 – 60125 ANCONA, nella persona del Dirigente pro tempore della P.F. Urbanistica, Paesaggio ed informazioni territoriali, edilizia ed espropriazione. Il Responsabile della Protezione dei dati ha sede in Via Gentile da Fabriano, 9 – 60125 ANCONA. La casella di posta elettronica, cui potranno essere indirizzate questioni relative ai trattamenti dei dati, è: rpd@regione.marche.it;
- le finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali sono connesse all'espletamento della procedura per la concessione dei contributi alle famiglie per l'acquisto della prima abitazione (cd. buoni casa), con particolare riferimento alla formazione



della graduatoria comunale e della graduatoria regionale previste dal relativo Avviso pubblico del Comune di San Severino Marche e dalla D.A.C.R. n. 45 del 27/12/2016 (linea di intervento B.3). La base giuridica del trattamento (ai sensi dell'art. 6 del Regolamento 2016/679/UE) è costituita dagli articoli 26 e 27 del d.lgs. 14.3.2013, n. 33;

- i dati raccolti potranno inoltre essere trattati ai fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici, sia da parte del Comune di San Severino Marche che della Regione Marche;
- i dati saranno comunicati alle strutture amministrative del Comune di San Severino Marche e della Regione Marche interessate alle procedure per la concessione dei cd. buoni casa, e diffusi attraverso la pubblicazione delle relative graduatorie di livello comunale e regionale ai sensi degli artt. 26 e 27 del d.lgs. 14/03/2013, n. 33;
- il periodo di conservazione, ai sensi dell'art. 5, par. 1, lett. e) del Regolamento 2016/679/UE, è determinato ed è:
 - per fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale), il tempo stabilito dai regolamenti per la gestione procedimentale e documentale e da leggi e regolamenti in materia;
 - per l'eventuale diffusione, il tempo previsto da leggi e regolamenti in materia;
- al/ai sottoscritto/i, i cui dati personali vengono trattati, compete/competono i diritti previsti dal Regolamento 2016/679/UE e, in particolare, il diritto di chiedere al Responsabile del trattamento l'accesso ai propri dati, la rettifica, o, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o la limitazione del trattamento, ovvero opporsi al loro trattamento; spetta inoltre il diritto alla portabilità dei dati ed infine il diritto di proporre reclamo, ai sensi dell'art. 77 del Regolamento 2016/679/UE, al Garante per la protezione dei dati personali con sede a Roma;
- il conferimento dei dati discende da un obbligo legale; il/i sottoscritto/i ha/hanno l'obbligo di fornire i dati personali, pena l'irricevibilità dell'istanza di concessione dei contributi per l'acquisto della prima abitazione.

NOTE

(1) Si riporta di seguito il testo dell'art. 47 del DPR 445/2000:

Articolo 47 (R) Dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà

1. L'atto di notorietà concernente stati, qualità personali o fatti che siano a diretta conoscenza dell'interessato è sostituito da dichiarazione resa e sottoscritta dal medesimo con la osservanza delle modalità di cui all'articolo 38.
2. La dichiarazione resa nell'interesse proprio del dichiarante può riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza.
3. Fatte salve le eccezioni espressamente previste per legge, nei rapporti con la pubblica amministrazione e con i concessionari di pubblici servizi, tutti gli stati, le qualità personali e i fatti non espressamente indicati nell'articolo 46 sono comprovati dall'interessato mediante la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.
4. Salvo il caso in cui la legge preveda espressamente che la denuncia all'Autorità di Polizia Giudiziaria è presupposto necessario per attivare il procedimento amministrativo di rilascio del duplicato di documenti di riconoscimento o comunque attestanti stati e qualità personali dell'interessato, lo smarrimento dei documenti medesimi è comprovato da chi ne richiede il duplicato mediante dichiarazione sostitutiva.

(2) Ai sensi dell'art. 2, co. 2, della l.r. n. 36/2005, per abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare si intende quella con superficie utile calpestabile non inferiore a: mq 30 per un nucleo familiare composto da una persona; mq 45 per un nucleo familiare composto da due persone; mq 54 per un nucleo familiare composto da tre persone; mq 63 per un nucleo familiare composto da quattro persone; mq 80 per un nucleo familiare composto da cinque persone; mq 90 per un nucleo familiare composto da sei o più persone.

(3) Ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. c, della L.R. 36/2005 e s.m.i., per nucleo familiare del richiedente si intende quello composto da: coniuge non legalmente separato; soggetti con i quali convive e soggetti considerati a suo carico ai fini IRPEF ad eccezione dei componenti che – escluso il coniuge non legalmente separato – intendano costituire un nucleo familiare autonomo. Non fanno parte del nucleo familiare del richiedente le persone che convivano con lui per motivi di lavoro.

(4) Ai sensi della Legge n. 76 del 20.5.2016, per altre formazioni sociali si intendono: a) l'unione civile tra persone dello stesso sesso; b) le convivenze di fatto.

(5) Superficie utile dell'appartamento da acquistare non superiore a mq 95 (calcolata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni; di pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre; di eventuali scale interne; di logge e di balconi), oltre alla superficie per autorimessa o posto macchina.



Visti i seguenti pareri resi ai sensi dell'art. 147 *bis*, comma 1, D.Lgs. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica del responsabile dell'Area: Favorevole

San Severino Marche, li 27-02-2019

Il Responsabile dell'Area
f.to Tapanelli Pietro

Viene assunto l'atto ai sensi dell'art. 183, comma 9 del T.U.E.L.

San Severino Marche, li 27-02-2019

Il Responsabile dell'Area
f.to Tapanelli Pietro

La suesesa determinazione è divenuta esecutiva e ne viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, Il Funzionario

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 27-02-19 al 13-03-19 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, 14-03-19

Il Funzionario
f.to

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario