



Ufficio: PATRIMONIO-ESPROPRI-SISMA 1997

CIG:

## COPIA DI

### DETERMINAZIONE N. 1075 DEL 30-12-2017

**Oggetto: INCAMERAMENTO E RESTITUZIONE SOMMA ERRONEAMENTE VERSATA AL COMUNE DI SAN SEVERINO MARCHE DALLA WIND TRE SPA QUALE CANONE PER LA LOCAZIONE DI PORZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN LOC. CASTELLO PER INSTALLAZIONE DELLA STAZIONE RADIO BASE MC007 - CONTRATTO REP. 3967/2008, NON PIU' VIGENTE A SEGUITO DI STIPULA NUOVO CONTRATTO REP. 5116/2013.**

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Richiamato l'atto Sindacale n. 3 del 07/01/2008 di nomina a Responsabile dell'Area Tecnica;

Premesso:

- Che con contratto n. 3967 di repertorio del 18.02.2008 è stato ceduta in locazione alla Wind Telecomunicazioni SpA una porzione dell'immobile di proprietà comunale sito in loc. Castello al Monte (F. 153 – porz. p. 94), per installazione di una stazione radio per telecomunicazioni (Stazione MC007);
- Che, dietro richiesta della Wind Telecomunicazione S.p.A., con deliberazioni della Giunta comunale n. 517 del 30/12/2011 e n. 166 del 14/05/2012 è stato stabilito di rinegoziare tale contratto di locazione;
- Che, pertanto, in data 04/10/2013 è stato sottoscritto il contratto Rep. n. 5116 con il quale è stato, tra l'altro, ridotto il canone stabilito con il vecchio contratto Rep. 3967/2008;
- Che il nuovo canone è stato fissato € 8.000,00 annuali, da aggiornare annualmente in misura percentuale pari al 75% delle variazioni, verificatesi nell'anno precedente, dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, come accertato dall'ISTAT e pubblicato in G.U. ai sensi della Legge n. 392/78;
- Che - a seguito di un doppio pagamento del canone anno 2014 (*canone stabilito con contratto Rep. 3967/2008 pari ad € 12.286,43 + € 8.000,00 pari al canone stabilito con contratto Rep. 5116/2013*) – con determinazione dirigenziale n. 611 del 01/12/2014 si è provveduto alla restituzione della somma di € 12.286,43 alla Wind Telecomunicazioni SpA;
- Che la Wind Telecomunicazione SpA ha trasferito un ramo d'azienda alla Galata Spa, compreso il nuovo contratto Rep. n. 5116/2013;
- Che, con nota pervenuta in data 13/10/2017 (*prot. n. 30735*) la Dott.ssa Penelope Costanza, per conto della Società Galata Spa, ha chiesto la rinegoziazione dei vigenti contratti di locazione, tra i quali anche il contratto rep. 5116/2013;
- Che con la stessa nota, è stata altresì comunicata la fusione dei due operatori Wind Telecomunicazioni Spa (*Wind*) ed H3g Spa (“3”);
- Che, da detta fusione, è nata la nuova Società Wind Tre SpA;

**Tutto ciò premesso;**



Dato atto che nel 2017 la Wind Tre SpA ha erroneamente pagato la somma di € 12.286,43 in base al vecchio contratto di locazione Wind Telecomunicazioni Spa, Rep. 3967/2008, come da "provvisorio di entrata" n. 5687 del 17/11/2017 della Tesoreria comunale UBI BANCA – Filiale di San Severino Marche;

Visto che la Galata SpA., per la locazione del medesimo immobile, ha regolarmente pagato la somma di € 8.000,00, come stabilito dal contratto Rep. n. 5116/2013;

Tenuto conto che con atto di Giunta Comunale n. 2 del 09/01/2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per la gestione dell'esercizio finanziario 2017;

Visto il Bilancio di Previsione del corrente anno, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 48 del 26/06/2017;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. N. 267/2000 che attribuisce al Responsabile dell'Area Tecnica la competenza nell'assunzione del presente provvedimento;

### D E T E R M I N A

1. Stabilire che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di incamerare al Cap. E. 455/05 la somma di € 12.286,43**, erroneamente versata al Comune dalla Wind Tre SpA per il corrente anno 2017 - quale canone di affitto di porzione dell'immobile sito in loc. Castello al Monte (*F. 153, porz. p. 94*), utilizzata per l'installazione di una stazione radio per telecomunicazioni - in base a quanto disposto dal vecchio contratto Rep. 3967/2008, revocato a seguito della stipula del nuovo contratto Rep. 5116/2013;
3. **Di impegnare al Cap. 2473/00 l'importo di € 12.286,43 e liquidare alla Wind Tre S.p.A. la medesima somma di € 12.286,43**, imputando la conseguente spesa al Cap. 2473/00;
4. Di restituire, per le motivazioni in premessa riportate, alla Wind Tre SpA la somma di € 12.286,43, con accredito sul C.C. UBI Banca – IBAN: it69t0311101665000000012388 intestato alla medesima società, causale "*restituzione importo non dovuto per canone stazione radio base MC007 – Contratto Rep. 3967/2008, cessato*";
5. Di inviare il presente atto alla Galata SpA ed alla Wind Tre SpA.

\*\*\*\*\*



Visti i seguenti pareri resi ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica del responsabile dell'Area: Favorevole

San Severino Marche, li 30-12-2017

Il Responsabile dell'Area  
f.to PANCALLETTI ANDREA

Parere di regolarità contabile del responsabile Area Finanziaria: Favorevole

San Severino Marche, li 30-12-2017

Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
f.to Bonifazi Albertina

---

Viene assunto l'atto ai sensi dell'art. 183, comma 9 del T.U.E.L.

San Severino Marche, li 30-12-2017

Il Responsabile dell'Area  
f.to PANCALLETTI ANDREA

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

San Severino Marche, li 30-12-2017

Il Responsabile Area Finanziaria  
f.to Bonifazi Albertina

---

La suesposta determinazione è divenuta esecutiva e ne viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, Il Funzionario

---

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 04-04-18 al 18-04-18 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, 19-04-18

Il Funzionario  
f.to

---

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario