



*Città di*  
*San Severino Marche*

Piazza del Popolo, 45 - Cap 62027  
Provincia di Macerata  
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240  
Codice fiscale e partita IVA 00119580439

[www.comune.sanseverinomarche.mc.it](http://www.comune.sanseverinomarche.mc.it)  
e-mail: [info@comune.sanseverinomarche.mc.it](mailto:info@comune.sanseverinomarche.mc.it)

**Reg. Ord. N. 1425**

**IL SINDACO**

Preso atto che a partire dal 24.08.2016 gravi eventi sismici hanno interessato il territorio comunale provocando danni diffusi alle infrastrutture e alle strutture pubbliche e private;

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225;
  - il decreto legge 7 settembre 2001, n. 343, convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2001, n. 401;
  - il D.L. n. 59 del 15 maggio 2012 convertito dalla legge n. 100 del 12 luglio 2012: "Disposizioni urgenti per il riordino della protezione civile";
  - i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/08/2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 245/2005, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
  - la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico di cui sopra che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
  - le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 27 e 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017 con cui sono stati ulteriormente estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza di cui alla citata delibera del 25.08.2016;
  - la Legge 15 dicembre 2016 n. 229, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189;
- Ritenuta la necessità di adottare provvedimenti contingibili ed urgenti per garantire l'incolumità della popolazione evitandone l'esposizione a pericoli di crolli;  
Vista la legge n 241/90 e s.m.i.;  
Visti gli artt. 50 e 54 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n 267.

Premesso che:

con sopralluogo del 06/02/2017 la squadra Aedes P1895, ha valutato l'edificio sito a San Severino Marche, Via Campo Fiera n. 37 – Via Eustachio n. 50-54, Fg.151 Part 29, 31, 156 secondo i seguenti esiti:

- Scheda n 1 e n. 3 relativa all'immobile contraddistinto al catasto al fg. 151 p.lle 29/6 – 31/3 – 156/3 aggregato 04851 00 (abitativo):

(A) "Edificio AGIBILE";

- Scheda n 2 relativa all'immobile contraddistinto al catasto al fg. 151 p.lle 29/14 aggregato 04851 00 (abitativo):

(B) "Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I: "Temporaneamente inagibile limitatamente alla stanza del Piano Secondo angolo sud-ovest. Necessaria la rimozione dell'intonaco del soffitto in canniccio".

Richiamata la precedente ordinanza sindacale n. 671 del 12/02/2017;



Vista la vigente disciplina in materia secondo la quale, la contestazione del sopralluogo e la sua ripetizione presso lo stesso edificio può essere effettuata, sulla base di una perizia tecnica asseverata, presentata agli uffici comunali e da questi inoltrata al centro regionale competente per l'adozione del prescritto parere;

Vista, a tal riguardo, la comunicazione prot. 9135 del 09/03/2017 a firma della Sig.ra Rita Serrani, comproprietaria del fabbricato di cui trattasi e l'allegata perizia asseverata dall' Arch. Andrea Stortini, con cui si contesta l'esito di agibilità e si richiede l'effettuazione di un nuovo sopralluogo;

Considerato che il competente ufficio regionale ha espresso con nota prot. 15756 del 06/05/2017 parere favorevole alla ripetizione del sopralluogo;

Preso atto che in data 24/07/2017 è stato effettuato un ulteriore sopralluogo da parte di tecnici incaricati dalla Protezione Civile - squadra Aedes P2397 - presso l'edificio sito in Via Campo Fiera n. 33/39 – Via Eustachio n. 48/58 FG. 151 Part.ile 156 e 29 e redatte le relative schede Aedes n. 011 e n. 012 di pari data;

Visto l'esito del sopralluogo:

- Scheda n. 011 edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO;
- Scheda n. 012 edificio AGIBILE;



Considerato che nel modello nel modello GP1 relativo alla scheda n. 011 sono indicati i seguenti provvedimenti/agibilità: *“Rimozione intonaci pareti divisorie rip. e lesioni intonaci pareti portanti e scale su u. i. Serrani – Rimozione camorcanna su u. i. Dignani;*

VALUTATO

che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

DICHIARA

La porzione di edificio sito a San Severino Marche, Via Campo Fiera n. 33/39 Via Eustachio n. 48/58, Fg.151 Part.ile 156/29 Aggregato 04851 00 (A) **“Edificio AGIBILE”** (come indicato nello schema grafico).



La porzione di edificio sito a San Severino Marche, Via Campo Fiera n. 33/39 Via Eustachio n. 48/58, Fg.151 Part.Ile 156/29 Aggregato 0485100 (B) **“Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I”** (come indicato nello schema grafico) - *“Rimozione intonaci pareti divisorie rip. e lesioni intonaci pareti portanti e scale su u. i. Serrani – Rimozione camorcanna su u. i. Dignani;*

#### ORDINA

Il divieto di accesso e di utilizzo delle unità immobiliari danneggiate ai proprietari, agli occupanti a qualunque titolo, nonché a chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla realizzazione dei provvedimenti di pronto intervento necessari a ripristinare l’agibilità, fatta eccezione per i tecnici addetti incaricati;

Il perdurare delle presenti disposizioni fino all’avvenuto ripristino delle condizioni di agibilità.

La notifica ai proprietari dell’immobile oggetto di sopralluogo:

- DIGNANI MARIA ADELE nata a SAN SEVERINO MARCHE (MC) il 26/05/1957, residente in Via Campo Fiera, 35 - 62027 San Severino Marche;
- DIGNANI GILBERTO nato a SAN SEVERINO MARCHE (MC), il 15/10/1922, residente in Via Campo Fiera, 35 - 62027 San Severino Marche;
- DIGNANI ANDREA nato a L'AQUILA (AQ) il 23/07/1988, residente in Via Antica Ariscia, 76 - 67100 Aquila;
- SERRANI RITA nata a SAN SEVERINO MARCHE (MC) il 03/12/1956, residente in Via Virgilio, 40 - 62027 San Severino Marche;
- PACIARONI MARIA nata a SAN SEVERINO MARCHE (MC) il 14/11/1938, residente in Via Traversa Marozzi, 1 - 62027 San Severino Marche;
- PALOMBARINI GABRIELLA nata a SAN SEVERINO MARCHE (MC) il 17/10/1960, residente in Via Eutimio Guasoni, 1 - 62027 San Severino Marche;
- PERSICHINI ENA nata a SAN SEVERINO MARCHE (MC) il 28/12/1954, residente in Via della Pergola, 34 – 60124 Ancona (AN)
- CALCABRINI VINCENZO nato a SAN SEVERINO MARCHE (MC), il 02/10/1950, residente in Via Campo Fiera, 35 - 62027 San Severino Marche;

La Polizia Locale è incaricata della notifica agli interessati e della esecuzione della presente ordinanza che viene trasmessa in copia alla Prefettura di Macerata.

La presente ordinanza viene trasmessa:

alla Prefettura di Macerata ([protocollo.prefmc@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefmc@pec.interno.it) );  
al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ( [com.macerata@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.macerata@cert.vigilfuoco.it) );  
al Servizio Sisma della Regione Marche ([ccr.marche.sisma2016@emarche.it](mailto:ccr.marche.sisma2016@emarche.it) );

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso gerarchico al Prefetto di Macerata, entro 30 giorni
- ricorso al TAR della Regione Marche, entro 60 giorni, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Civica Residenza, li 02.08.2017

IL SINDACO  
Rosa Piermattei

