



Ufficio: PATRIMONIO-ESPROPRI-SISMA 1997

CIG:

## COPIA DI

### DETERMINAZIONE N. 692 DEL 26-07-2018

**Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RIUSO DEI LOCALI EX LAZZARETTO E DEL CHIOSTRO PRESSO IL SANTUARIO MADONNA DEL GLORIOSO". PRESA D'ATTO CONSEGNA DA PARTE DELLA VI AREA RICOSTRUZIONE POST SISMA DEL PATRIMONIO E DEL TERRITORIO DEI LOCALI DISTINTI AL NCEU AL F. 135, P. 327 SUB 7-9.**

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Richiamato l'atto Sindacale n. 3 del 07/01/2008 di nomina a Responsabile dell'Area Tecnica;

Premesso che:

- con delibera di Giunta comunale n. 262 del 03/10/2017, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Riqualificazione e Riuso dei locali del Lazzaretto e del Chiostro presso il Santuario Madonna del Glorioso" per un importo complessivo pari a € 90.000,00;
- con determinazione a contrarre n. 728 del 13/10/2017, si è stabilito di provvedere all'esecuzione dei lavori mediante contratto d'appalto previa procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- con determinazione n. 31 del 13/01/2018, espletata la suddetta procedura, i lavori sono stati affidati alla ditta Consorzio Stabile Co.s.i.s, con sede in Spoleto ad un importo di € 60.129,07, di cui € 848,50 per oneri di sicurezza, oltre iva 10%, giusto contratto rep. n. 5604 del 17/02/2018;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 108 del 10/04/2018, è stata approvata una perizia di variante per il completamento di ulteriori locali, con la quale il costo totale dei lavori ha subito un incremento di € 19.967,68, passando da € 66.141,98 ad € 86.109,66;
- i lavori, consegnati con verbale del 28/02/2018, sono stati ultimati il giorno 19/05/2018, entro i termini contrattuali;
- con determinazione del Dirigente della VI area ricostruzione post sisma del patrimonio e del territorio n. 532 del 15/06/2018 si è preso atto della fine dei lavori di cui trattasi ed è stato approvato lo stato finale del 21/05/2018 ed il certificato di regolare esecuzione;
- con nota prot. int. n. 61/49, il medesimo Dirigente della VI Area ha provveduto a consegnare al Servizio Patrimonio i citati locali oggetto di riqualificazione e riuso siti in loc. Glorioso, distinti al NCEU al Foglio n. 135, particella n. 327 sub 7 - 9, unitamente alla copia della segnalazione di agibilità [consegnata dalla Vi Area all'Area Urbanistica (prot., n. 22112 del 24/07/2018)], completa di tutti i relativi documenti, certificati e dichiarazioni di conformità;

Considerato che, con deliberazione di Giunta comunale n. 117 del 16/05/2017, l'Amministrazione ha stabilito di concedere, ad avvenuta conclusione dei lavori sopra indicati, i



citati locali in comodato d'uso gratuito a tempo indeterminato alla Unione Montana Alte Valli del Potenza e dell'Esino per lo svolgimento delle attività del "Centro Diurno Semiresidenziale il Girasole";

Vista e richiamata la vigente normativa in tema di agenti contabili e consegnatari dei beni mobili ed immobili, i quali sono personalmente responsabili dei beni loro affidati, nonché di qualsiasi danno che possa derivare al Comune da loro azioni od omissioni;

Tenuto conto che, con atto n. 448 del 28/12/2013, la Giunta comunale ha individuato e nominato gli agenti contabili con funzioni di CONSEGnatario di Beni Immobili di proprietà comunale con debito di custodia in base alle tipologie degli stessi immobili (A: di uso pubblico per natura; B: di uso pubblico per destinazione; C: patrimoniali);

Richiamate le determinazioni n. 374 del 03/07/2015 e n. 492 del 27/08/2015 con le quali il Segretario Generale ha preso atto delle variazioni avvenute fino al 31/12/2014 all'elenco dei consegnatari dei beni immobili del Comune, approvato con la suddetta deliberazione di Giunta comunale n. 448/2013;

Visto:

- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- la vigente dotazione organica dell'Ente;
- il Regolamento dei controlli interni;
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;
- lo Statuto Comunale;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

#### DETERMINA

1. Di considerare quanto espresso in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di prendere atto dell'avvenuta consegna al Servizio Patrimonio, da parte del Responsabile della VI Area ricostruzione post sisma del patrimonio e del territorio, dei locali oggetto dei lavori riqualificazione e riuso in premessa specificati, siti in loc. Glorioso, distinti al NCEU al Foglio n. 135, particella n. 327 sub 7 - 9, nonché della segnalazione di agibilità [*consegnata dalla Vi Area all'Area Urbanistica (prot., n. 22112 del 24/07/2018)*], completa di tutti i relativi documenti, certificati e dichiarazioni di conformità;
3. Di individuare, in base alla destinazione indicata dalla Giunta comunale con la deliberazione n. 117/2017, il Responsabile dell'Area Amministrativa quale "Consegnatario con debito di custodia" ai sensi gli articoli 93 e 223 del D.Lgs. n. 267/2000;
4. Di trasmettere copia del presente atto al Segretario Generale al fine di procedere alla formale nomina del medesimo Consegnatario ed all'aggiornamento del relativo elenco dei "CONSEGNATARI DI BENI IMMOBILI di proprietà comunale con debito di custodia" ed ai Responsabili dell'Area Amministrativa e dell'Area Finanziaria per quanto di propria competenza;
5. Di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'Art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L., è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Responsabile dell'Area, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza delle relativa azione



*Città di San Severino Marche*

amministrativa;

\*\*\*\*\*



*Città di San Severino Marche*

Visti i seguenti pareri resi ai sensi dell'art. 147 *bis*, comma 1, D.Lgs. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica del responsabile dell'Area: Favorevole

San Severino Marche, li 26-07-2018

Il Responsabile dell'Area  
f.to PANCALLETTI ANDREA

---

Viene assunto l'atto ai sensi dell'art. 183, comma 9 del T.U.E.L.

San Severino Marche, li 26-07-2018

Il Responsabile dell'Area  
f.to PANCALLETTI ANDREA

---

---

La suesesa determinazione è divenuta esecutiva e ne viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, Il Funzionario

---

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 08-08-18 al 22-08-18 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, 23-08-18

Il Funzionario  
f.to

---

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario