



**COPIA DELLA DELIBERAZIONE DELLA  
GIUNTA COMUNALE N. 183 del 29-05-2018**

Oggetto:

**MESSA IN SICUREZZA DELLE PAVIMENTAZIONI IN ASFALTO DI STRADE COMUNALI INTERNE AL CENTRO ABITATO. MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIA LORENZO D'ALESSANDRO. APPROVAZIONE PERIZIA TECNICA DI SPESA. CUP. I57H18000640004.**

L'anno duemiladiciotto il giorno ventinove del mese di maggio, alle ore 12:30, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone dei signori:

|                       |                    |   |
|-----------------------|--------------------|---|
| Piermattei Rosa       | SINDACO            | P |
| Bianconi Vanna        | VICE-SINDACO       | P |
| Antognozzi Tarcisio   | ASSESSORE-CONSIGL. | P |
| Bianchi Sara Clorinda | ASSESSORE-CONSIGL. | P |
| Orlandani Jacopo      | ASSESSORE-CONSIGL. | A |
| Paoloni Paolo         | ASSESSORE-CONSIGL. | P |

Assegnati n. 6. In carica n. 6. Assenti n. 1. Presenti n. 5.

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Scuderini Venanzio

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la Sig.ra Piermattei Rosa, nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta comunale alla discussione sull'oggetto sopra indicato.



## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n. 190/2018 predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica, che di seguito si riporta integralmente:

---

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la relazione del responsabile del Servizio Manutenzioni di seguito riportata:

### SERVIZIO MANUTENZIONI

Al Responsabile dell'Area Tecnica - SEDE

**OGGETTO: Messa in sicurezza delle pavimentazioni in asfalto di strade comunali interne al centro abitato.**

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIA LORENZO D'ALESSANDRO**

**Approvazione Perizia Tecnica di spesa.**

Tra l'estesa viabilità pubblica urbana danneggiata, occorre intervenire su alcune strade a più forte transito veicolare e tra queste riveste particolare ed indubbia importanza Via Lorenzo D'Alessandro del Rione di Contro, sia per il forte traffico legato ai residenti che per quello dovuto, dopo il sisma, alla presenza dell'Istituto Tecnico presso l'edificio dell'ex scuola Elementare Luzio e dell'apertura a breve della nuova struttura che andrà ad ospitare la scuola Elementare.

Le opere previste, salvo una loro più esatta "individuazione" negli elaborati progettuali, riguardano la manutenzione straordinaria tramite il rifacimento delle pavimentazioni della carreggiata stradale (categoria OG3) con la posa di conglomerato bituminoso a caldo tipo tappetino dello spessore di cm 3, che garantisca l'eliminazione dei pericoli e contemporaneamente la più lunga durata possibile nel tempo delle opere.

Le opere principali di categoria OG3 sostanzialmente sono le seguenti:

- Sistemazione in quota di pozzetti esistenti di dimensioni da cm 40x40 fino a 70x70;
- Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso tipo binder chiuso misurato su camion;
- Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso tappetino di spessore compresso cm. 3 steso con macchina vibrofinitrice;

Nel quadro economico, tra le somme a disposizione, è prevista inoltre la voce per l'esecuzione dei lavori edili di categoria OG1, per l'esecuzione delle opere di ristrutturazione del marciapiede alberato comportanti il rifacimento del cordolo, la realizzazione di aiuole delimitate da cordoli ai piedi degli alberi e l'alzamento in quota del marciapiede stesso che attualmente risulta quasi a livello del piano stradale.

La Perizia Tecnica di spesa predisposta e denominata "**Messa in sicurezza delle pavimentazioni in asfalto di strade comunali interne al centro abitato. MANUTENZIONE STRAORDINARIA**



**VIA LORENZO D'ALESSANDRO"**, depositata agli atti del Servizio Manutenzioni è composta dai sottoelencati elaborati:

- Relazione tecnica
- Elaborati grafici di dettaglio - Planimetrie catastali 1:1000 aree di intervento
- Documentazione fotografica
- Computo metrico estimativo
- Quadro tecnico economico
- Elenco dei Prezzi Unitari
- Capitolato speciale d'appalto

Il quadro economico delle opere è il seguente:

| <b>QUADRO ECONOMICO</b>   |                        |                  |
|---|------------------------|------------------|
| <b>Descrizione</b>  | <b>Parziali</b>        | <b>Totali</b>    |
| Importo lavori soggetto a ribasso d'asta                        | 38.814,72              |                  |
| Oneri della sicurezza inclusi nei prezzi non soggetti a ribasso | 1.044,08               |                  |
| <b>TOTALE LAVORI A BASE DI APPALTO – Categoria OG3</b>          |                        | <b>39.858,80</b> |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                |                        |                  |
| IVA 22% sui lavori in appalto                                   | 8.768,94               |                  |
| Ristrutturazione marciapiedi – Opere Edili Categoria OG1        | 26.426,27              |                  |
| IVA su opere edili di ristrutturazione – 10%                    | 2.642,63               |                  |
| Imprevisti ed Iva relativa                                      | 2.303,36               |                  |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>              | <b>40.141,20</b>       | 40.141,20        |
|   | <b>TOTALE PROGETTO</b> | <b>80.000,00</b> |

Il Responsabile del Servizio Manutenzioni  
(Geom. Massimo Boldrini)

Richiamato il provvedimento sindacale n. 3/8 del 07/01/2008, relativo al conferimento dell'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica;

Vista la Perizia Tecnica di spesa predisposta dai tecnici del Servizio Manutenzioni, depositata agli atti del Servizio stesso e fatta propria in ogni sua parte;

Considerato che la scelta del contraente a cui affidare i lavori in oggetto sarà effettuata tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016, a mezzo di richiesta di preventivi ad almeno 5 operatori economici in possesso della categoria OG3.

Visto che non risulta necessaria l'acquisizione di pareri, autorizzazioni o nulla osta da parte di Enti sovraordinati in quanto i lavori previsti vanno ad interessare il "ripristino" di opere già esistenti ed inserite urbanisticamente e riguardano aree di proprietà esclusiva di questo Comune.

Visto che al seguente progetto è stato assegnato il seguente CUP: **I57H18000640004**;



Richiamate le competenze proprie di Responsabile dell'Area Tecnica di cui al Decreto Legislativo n. 267/2000;

Richiamato il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

**Si propone di deliberare quanto segue:**

- 1) **DI APPROVARE** la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) **DI APPROVARE** la Perizia Tecnica di spesa denominata **“Messa in sicurezza delle pavimentazioni in asfalto di strade comunali interne al centro abitato. MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIA LORENZO D’ALESSANDRO”**, redatta dai tecnici dell’ufficio Manutenzioni dell’Area Tecnica e depositata agli atti dello stesso ufficio, composta dai seguenti elaborati e Quadro Economico:
  - Relazione tecnica
  - Elaborati grafici di dettaglio - Planimetrie catastali 1:1000 aree di intervento
  - Documentazione fotografica
  - Computo metrico estimativo
  - Quadro tecnico economico
  - Elenco dei Prezzi Unitari
  - Capitolato speciale d’appalto

| <b>QUADRO ECONOMICO</b>   |                        |                  |
|---|------------------------|------------------|
| <b>Descrizione</b>  | <b>Parziali</b>        | <b>Totali</b>    |
| Importo lavori soggetto a ribasso d’asta                        | 38.814,72              |                  |
| Oneri della sicurezza inclusi nei prezzi non soggetti a ribasso | 1.044,08               |                  |
| <b>TOTALE LAVORI A BASE DI APPALTO – Categoria OG3</b>          |                        | <b>39.858,80</b> |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE</b>                |                        |                  |
| IVA 22% sui lavori in appalto                                   | 8.768,94               |                  |
| Ristrutturazione marciapiedi – Opere Edili Categoria OG1        | 26.426,27              |                  |
| IVA su opere edili di ristrutturazione – 10%                    | 2.642,63               |                  |
| Imprevisti ed Iva relativa                                      | 2.303,36               |                  |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>              | <b>40.141,20</b>       | <b>40.141,20</b> |
|   | <b>TOTALE PROGETTO</b> | <b>80.000,00</b> |

- 3) **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di € **80.000,00** trova copertura economica al Cap. 2560/15 del corrente Bilancio anno 2018.
- 4) **DI DARE ATTO** che, attesa la conformità urbanistica ed edilizia, l’adozione della presente deliberazione che approva la Perizia Tecnica di Spesa, ha il medesimo valore di concessione edilizia, a norma dell’art. 2, comma 60) punto 16, della legge 662 del 23/12/1996 collegata alla manovra finanziaria 1997.
- 5) **DI DARE ATTO** che la scelta del contraente a cui affidare i lavori in oggetto sarà effettuata tramite affidamento diretto, ai sensi dell’art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016, a mezzo di richiesta di preventivi ad almeno 5 operatori economici in possesso della categoria OG3.



- 6) **DI INDIVIDUARE** nel Responsabile dell'Area Tecnica – Arch. Andrea Pancallesi - il Responsabile del Procedimento.
- 7) **DI DEMANDARE** al Responsabile proponente la predisposizione di tutti gli atti conseguenti e susseguenti.

Inoltre, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;

**PROPONE**

di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

F.to Arch. Andrea Pancallesi

---

Ritenuto che la stessa risponde ai fini di questa Amministrazione Comunale, che intende adottarla nel suo contenuto;

Visto l'art. 4, 16° comma del D. L. 5.10.1993, n. 338, convertito nella Legge 4.12.1993, n. 493, così come modificato dall'art. 2, comma n. 60, della Legge 23.12.1996 n. 662, il quale stabilisce che la deliberazione da adottare ha i medesimi effetti della concessione edilizia;

Visto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, sono stati espressi i seguenti pareri:

- parere favorevole sulla regolarità tecnica;
- parere favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

**D E L I B E R A**

- 1) **DI APPROVARE** la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) **DI APPROVARE** la Perizia Tecnica di spesa denominata **“Messa in sicurezza delle pavimentazioni in asfalto di strade comunali interne al centro abitato. MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIA LORENZO D’ALESSANDRO”**, redatta dai tecnici dell'ufficio Manutenzioni dell'Area Tecnica e depositata agli atti dello stesso ufficio, composta dai seguenti elaborati e Quadro Economico:
  - Relazione tecnica
  - Elaborati grafici di dettaglio - Planimetrie catastali 1:1000 aree di intervento
  - Documentazione fotografica
  - Computo metrico estimativo
  - Quadro tecnico economico
  - Elenco dei Prezzi Unitari
  - Capitolato speciale d'appalto

|                         |
|-------------------------|
| <b>QUADRO ECONOMICO</b> |
|-------------------------|



| Descrizione   | Parziali               | Totali           |
|---|------------------------|------------------|
| Importo lavori soggetto a ribasso d'asta                        | 38.814,72              |                  |
| Oneri della sicurezza inclusi nei prezzi non soggetti a ribasso | 1.044,08               |                  |
| <b>TOTALE LAVORI A BASE DI APPALTO – Categoria OG3</b>          |                        | <b>39.858,80</b> |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                |                        |                  |
| IVA 22% sui lavori in appalto                                   | 8.768,94               |                  |
| Ristrutturazione marciapiedi – Opere Edili Categoria OG1        | 26.426,27              |                  |
| IVA su opere edili di ristrutturazione – 10%                    | 2.642,63               |                  |
| Imprevisti ed Iva relativa                                      | 2.303,36               |                  |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>              | <b>40.141,20</b>       | <b>40.141,20</b> |
|   | <b>TOTALE PROGETTO</b> | <b>80.000,00</b> |

- 3) **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di € 80.000,00 trova copertura economica al Cap. 2560/15 del corrente Bilancio anno 2018.
- 4) **DI DARE ATTO** che, attesa la conformità urbanistica ed edilizia, l'adozione della presente deliberazione che approva la Perizia Tecnica di Spesa, ha il medesimo valore di concessione edilizia, a norma dell'art. 2, comma 60) punto 16, della legge 662 del 23/12/1996 collegata alla manovra finanziaria 1997.
- 5) **DI DARE ATTO** che la scelta del contraente a cui affidare i lavori in oggetto sarà effettuata tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016, a mezzo di richiesta di preventivi ad almeno 5 operatori economici in possesso della categoria OG3.
- 6) **DI INDIVIDUARE** nel Responsabile dell'Area Tecnica – Arch. Andrea Pancalotti - il Responsabile del Procedimento.
- 7) **DI DEMANDARE** al Responsabile proponente la predisposizione di tutti gli atti conseguenti e susseguenti.

\*\*\*\*\*

Inoltre la Giunta Comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;  
Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

**DELIBERA**

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

\*\*\*\*\*



Pareri sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Parere di REGOLARITA' TECNICA: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio  
F.to PANCALLETTI ANDREA

Parere di REGOLARITA' CONTABILE: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio  
F.to PIERETTI CRISTINA

---

Letto confermato e sottoscritto

**Il Presidente**  
**F.to Piermattei Rosa**

**Il Segretario Generale**  
**F.to Scuderini Venanzio**

---

Prot. N. 17949

li 16-06-18

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, con contemporanea comunicazione, in elenco, ai Capigruppo Consiliari.

Il Funzionario  
F.to Tapanelli Pietro

---

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario  
Tapanelli Pietro

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 16-06-18 al 30-06-18 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, \_\_\_\_\_

Il Funzionario  
F.to

---

La presente deliberazione, non sottoposta a controllo, è divenuta esecutiva per decorrenza del periodo di pubblicazione per 10 giorni ai sensi dell'art. 134 -comma 3- del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Li, \_\_\_\_\_

Il Funzionario  
F.to