



**COPIA DELLA DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE N. 184 del 13-07-2017**

Oggetto:
**L.R. N. 36/2005 E SS.MM.II. - GRADUATORIE PER L'ASSEGNAZIONE DI
ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ATTO DI INDIRIZZO.**

L'anno duemiladiciassette il giorno tredici del mese di luglio, alle ore 12:30, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone dei signori:

PIERMATTEI ROSA	SINDACO	A
MESCHINI GIOVANNI	VICE-SINDACO	P
ANTOGNOZZI TARCISIO	ASSESSORE-CONSIGL.	P
BIANCHI SARA CLORINDA	ASSESSORE-CONSIGL.	P
BIANCONI VANNA	ASSESSORE-CONSIGL.	P
PAOLONI PAOLO	ASSESSORE-CONSIGL.	P

Assegnati n. 6. In carica n. 6. Assenti n. 1. Presenti n. 5.

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Scuderini Venanzio

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la Sig.ra MESCHINI GIOVANNI, nella sua qualità di VICE-SINDACO ed invita la Giunta comunale alla discussione sull'oggetto sopra indicato.



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n. 202 del 04/07/2017 predisposta dal Responsabile del Procedimento, che di seguito si riporta integralmente:

=====

Al Responsabile dell'Area Amministrativa

SEDE

Vista la seguente relazione del Responsabile del Servizio Servizi alla Persona:

Con LL.RR. n. 36 del 16/12/2005 e n. 22 del 27/12/2006 e successive modifiche ed integrazioni è stato approvato il Piano di Riordino del Sistema Regionale delle Politiche Abitative, all'interno del quale sono espressamente disciplinate le norme in materia di assegnazione, gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

La Regione Marche, in osservanza dell'art. 20 quinquies, 2° comma della suddetta Legge Regionale n. 22/2006, con successivo Regolamento Regionale approvato con deliberazione di Giunta n. 492 del 07/04/2008, pubblicata sul BUR Marche n. 39 del 18/04/2008, ha definito i criteri per disciplinare le modalità di assegnazione degli alloggi di ERP sovvenzionata e di riordino del Consiglio di Amministrazione degli I.A.C.P. della Regione.

In applicazione della suddetta normativa il Comune di San Severino Marche, tenuto conto di quanto specificatamente disposto dall'art. 20, quinquies "*disciplina delle assegnazioni e durata del contratto di locazione*" ha provveduto con proprio Regolamento, approvato con deliberazione consiliare n. 105 del 27/11/2008, alla individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi disciplinando in particolare:

- a) i contenuti e le modalità di presentazione della domanda, nonché le modalità di subentro nella medesima;
- b) i criteri di priorità per l'assegnazione ed i relativi punteggi da attribuire alle domande in relazione alle condizioni dei nuclei familiari richiedenti, secondo le modalità indicate nell'allegato A) alla medesima L.R.;
- c) il contenuto del bando e le forme di pubblicità dello stesso;
- d) il procedimento di formazione e pubblicazione delle graduatorie e le modalità di aggiornamento delle stesse, compresa l'istituzione di apposite commissioni;
- e) le modalità di modificazione o integrazione della domanda al mutare delle condizioni soggettive ed oggettive;
- f) le modalità di individuazione dell'alloggio, con particolare riguardo alla dimensione del nucleo familiare dell'assegnatario, alla scelta, alla consegna, alla rinuncia ed ai termini dell'occupazione;



- g) le eventuali riserve annuali di alloggi da assegnare a categorie speciali, per far fronte a situazioni di particolare criticità. La riserva non può comunque superare il 25 per cento degli alloggi disponibili. Qualora la riserva comporti la sola sistemazione provvisoria non eccedente due anni, non è necessaria la sussistenza dei requisiti soggettivi prescritti dall'articolo 20 quater;
- h) le modalità di concertazione e partecipazione di cui all'articolo 4.

Dato atto che il Comune di San Severino Marche attualmente dispone di una Graduatoria Generale Definitiva per l'assegnazione di alloggi erp approvata, in relazione al bando emesso in data 15/11/2014, in data 02/10/2015 e scadente quindi in data 02/10/2017;

Dato atto che la Regione Marche con propria deliberazione n. 1386 del 14/11/2016 ha autorizzato la proroga rispetto alla naturale scadenza biennale e comunque fino ad un massimo di 12 mesi dalla data della deliberazione regionale, delle Graduatorie Generali ERP, compilate ai sensi della L.R. n. 36/2005, in favore di quei Comuni colpiti dal sisma del 24 agosto 2016 e seguenti che, a loro insindacabile giudizio, ne facciano richiesta.

Quanto sopra premesso la Giunta Comunale è chiamata ad esprimere atto di indirizzo in ordine alla possibilità di avvalersi o meno della proroga della graduatoria vigente sopra richiamata fino al 14/11/2017 da richiedersi alla Regione Marche.

Inoltre, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;

PROPONE

– Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile del Procedimento

F.to Antonella Leonori

=====

Richiamato il provvedimento sindacale n. 76/13 del 31/10/2014, relativo al conferimento dell'incarico di Responsabile dell'Area Amministrativa;

Preso atto di quanto indicato nella relazione del Responsabile del Procedimento, si condivide quanto sopra espresso e si chiede alla Giunta di deliberare in merito.

Il Responsabile dell'Area Amministrativa

F.to Avv. Pietro Tapanelli



=====

Ritenuto che la stessa risponde ai fini di questa Amministrazione Comunale, che intende adottarla nel suo contenuto;

Atteso che dal presente atto non risultano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e quindi non necessita del parere di regolarità contabile;

Visto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000, è stato espresso il seguente parere:

- parere favorevole sulla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

1. Di approvare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di prendere atto della naturale scadenza in data 02/10/2017 della vigente Graduatoria Generale per l'Assegnazione di alloggi erp approvata in data 02/10/2015 in relazione al Bando Generale del 15/11/2014.
3. Di non avvalersi della possibilità di proroga fino ad un massimo di mesi 12 decorrenti dal 14/11/2016 consentita dalla D.G.R. n. 1386 del 14/11/2016 a favore dei Comuni colpiti dal sisma del 24 agosto 2016 e seguenti sia in considerazione del modestissimo dilazionamento del termine di validità della Graduatoria rispetto a quello naturale (dal 02/10/2017 al 14/11/2017) sia in considerazione del fatto che l'attuale Graduatoria, anche in riferimento alla datazione temporale degli indici di assegnazione dei punteggi sui quali è stata predisposta (composizione nucleo familiare, ISEE anno di imposta 2013, presenza di invalidità, ecc...) non rispecchia più l'attuale situazione dei bisogni della popolazione del territorio.
4. Di dare mandato al Responsabile dell'Area Amministrativa di procedere in conseguenza di quanto sopra all'adozione di nuovo bando di concorso, tenuto conto di quanto disposto dal vigente Regolamento comunale e dei vigenti limiti per l'accesso stabiliti dalla Regione Marche.

=====

Inoltre la Giunta Comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A



- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

=====



Pareri sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Parere di REGOLARITA' TECNICA: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
F.to TAPANELLI PIETRO

Parere di REGOLARITA' CONTABILE: si esprime parere

Il Responsabile del Servizio
F.to

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to MESSCHINI GIOVANNI

Il Segretario Generale
F.to Scuderini Venanzio

Prot. N. 26077

li 29-08-17

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, con contemporanea comunicazione, in elenco, ai Capigruppo Consiliari.

Il Funzionario
F.to TAPANELLI PIETRO

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario
TAPANELLI PIETRO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 29-08-17 al 12-09-17 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, _____

Il Funzionario
F.to

La presente deliberazione, non sottoposta a controllo, è divenuta esecutiva per decorrenza del periodo di pubblicazione per 10 giorni ai sensi dell'art. 134 -comma 3- del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Li, _____

Il Funzionario
F.to