



# Città di San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 – Cap 62027  
Provincia di Macerata  
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240  
Codice fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it  
e-mail: info@comune.sanseverinomarche.mc.it

Pratica edilizia n. 2019/93

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PAESISTICA Art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42**

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la domanda presentata in data 02/03/2019, assunta al protocollo al n. 2019/6974, avanzata da SPHAERA COSTRUZIONI SRL con sede in CONTRADA CHIARAVALLE N. 45 - 62010 TREIA (MC), codice fiscale 01860790433 per i lavori di Nuova costruzione di edificio residenziale per realizzazione di n. 2 unità abitative su terreno censito catastalmente al foglio 164 particella 765 Lotto 2 (2° STRALCIO) in zona classificata RESIDENZIALE di COMPLETAMENTO Sottozona ( B4 - R2 ) Artt. 29 e 25.1.2. sottoposta a tutela paesaggistica. in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 164 mappali nn. 765 Ubicato in VIALE CAPPUCCINI;

RILEVATO che l'immobile oggetto dell'intervento ricade in zona tutelata ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42;  
VISTO il certificato di conformità/esenzione alle disposizioni permanenti dettate dalle NTA del PPAR;  
ESAMINATI gli elaborati relativi all'oggetto ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42;  
VISTO il parere della Commissione Locale per il Paesaggio art. 148 D.Lgs. 42/2004;  
VISTE le deliberazioni della Giunta Provinciale n. 249 del 14/10/2014 di approvazione del P.R.G.;  
VISTA la Deliberazione Consiliare n.78 del 28/11/2014 con la quale si dà atto dell'entrata in vigore del PRG adeguato al PPAR;  
CONSIDERATO che l'opera non arreca pregiudizio al contesto ambientale circostante;  
VISTA la Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e successive integrazioni e modificazioni;  
VISTI gli artt. 107 e 109 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e le sue successive integrazioni e modificazioni;  
VISTI i propri pareri in data 20/04/2019;

## AUTORIZZA

alla Ditta richiedente per quanto di competenza ai sensi della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e l'art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42, e pertanto ai soli fini paesistici, i seguenti lavori di: Nuova costruzione di edificio residenziale per realizzazione di n. 2 unità abitative su terreno censito catastalmente al foglio 164 particella 765 Lotto 2 (2° STRALCIO) in zona classificata RESIDENZIALE di COMPLETAMENTO Sottozona ( B4 - R2 ) Artt. 29 e 25.1.2. sottoposta a tutela paesaggistica. , con le seguenti prescrizioni:

- l'atto autorizzativo non costituisce permesso di costruire e non dà diritto ad iniziare i relativi lavori;
- il presente atto autorizzativo dovrà essere pubblicato nei modi previsti dalla legge;
- il presente atto autorizzativo dovrà essere sottoposto al vaglio della competente Soprintendenza per i Beni Ambientali e per il Paesaggio delle Marche di Ancona ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e dell'art.6 della legge regionale 05/08/92 n. 34;
- gli eventuali movimenti di terra dovranno essere limitati allo stretto indispensabile;
- il fabbricato dovrà essere tinteggiato con colori intonati all'ambiente circostante previo ottenimento di specifica autorizzazione;
- la copertura dovrà essere realizzata in coppi vecchi od in carenza trattati con finitura invecchiata;
- i canali e discendenti dovranno essere in rame od in lamiera zincata preverniciata;
- gli infissi delle finestre dovranno essere in legno od in metallo verniciato di colore intonato con la tinteggiatura del fabbricato purché il colore non risulti lucido;
- l'impianto fotovoltaico dovrà essere completamente integrato nella falda di copertura e non dovrà sporgere dal manto in coppi, le superfici dei pannelli fotovoltaici dovranno essere di colorazione compatibile con quella del manto di copertura e di finitura antiriflesso;
- la struttura del vano ascensore dovrà essere di coloritura compatibile con le facciate esterne e di finitura anti

pagina 1

riflesso, le superfici vetrate non dovranno causare abbagliamento ai veicoli che transitano lungo Via dei Cappuccini;

- dovranno essere evitate tutte le forme di c.l.s. e c.a. a facciavista;
- le eventuali rampe dovranno avere ampiezza limitata alla sola porta d'accesso dei mezzi;
- i raccordi con il terreno circostante dovranno essere morbidi e dovranno essere evitati terrapieni o scavi con pendenza superiore a 1 su 2 ed ogni riporto dovrà essere prontamente inerbito;
- le recinzioni dovranno essere realizzate senza muro in c.l.s. tinteggiato e non a faccia vista o blocchi in cls di finitura intonata all'ambiente circostante con soprastante rete metallica di colore verde bottiglia o balaustra in ferro verniciato;
- i comignoli dovranno essere realizzati con materiali e forme tradizionali;
- gli architravi delle finestre o delle porte dovranno essere realizzati in mattoni o pietra a vista od in legno;
- non dovranno essere realizzati cordoli massivi, ne' dovranno essere lasciati elementi in cls a vista;
- non dovranno essere realizzati balconi o terrazze se non studiati ed integrati nelle forme tradizionali del fabbricato agricolo;
- le coperture dovranno essere a falde od a padiglione con esclusione delle coperture piane se non limitate ed integrate nella architettura agricola tradizionale;
- e' fatto divieto di procedere all'abbattimento di alberature di buone dimensioni anche se non protette, fatto salvo per quelle oggetto di specifica autorizzazione e per le quali sarà obbligatorio il reimpianto di nuove essenze.

San Severino Marche 14 GIU. 2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Arch. Giuseppe Ballini)



Agli effetti del comma 3 dell'articolo 61 L.R. 5/8/92 n. 34 il presente provvedimento è pubblicato mediante affissione all'albo pretorio del Comune