



Città di San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 – Cap 62027
Provincia di Macerata
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240
Codice fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it
e-mail: info@comune.sanseverinomarche.mc.it

Pratica edilizia n. 2018/759

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PAESISTICA Art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la domanda presentata in data 13/11/2018, assunta al protocollo al n. 2018/40694, avanzata da PETROCCHI ANDREA nato a SAN SEVERINO MARCHE il 21/05/1988 residente in VIA DIONISIO PULVIER 17 - 62027 SAN SEVERINO MARCHE (MC), codice fiscale PTRNDR88E21I156D per i lavori di Demolizione e ricostruzione di un fabbricato danneggiato dal SISMA 2016 in zona classificata Zona di completamento B0-R2 (Art. 29 delle N.T.A. del P.R.G.) e soggetto a tutela paesaggistica ai sensi del D.M. 31/07/1985. in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 154 mappali nn. 1495 Ubicato in VIA DOMENICO PALOMBI, 9 11-13-15;

RILEVATO che l'immobile oggetto dell'intervento ricade in zona tutelata ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42;
VISTO il certificato di conformità/esenzione alle disposizioni permanenti dettate dalle NTA del PPAR;
ESAMINATI gli elaborati relativi all'oggetto ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42;
VISTO il parere della Commissione Locale per il Paesaggio art. 148 D.Lgs. 42/2004;
VISTE le deliberazioni della Giunta Provinciale n. 249 del 14/10/2014 di approvazione del P.R.G.;
VISTA la Deliberazione Consiliare n.78 del 28/11/2014 con la quale si dà atto dell'entrata in vigore del PRG adeguato al PPAR;
CONSIDERATO che l'opera non arreca pregiudizio al contesto ambientale circostante;
VISTA la Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e successive integrazioni e modificazioni;
VISTI gli artt. 107 e 109 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e le sue successive integrazioni e modificazioni;
VISTI i propri pareri in data 23/04/2019;

AUTORIZZA

alla Ditta richiedente per quanto di competenza ai sensi della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e l'art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42, e pertanto ai soli fini paesistici, i seguenti lavori di: Demolizione e ricostruzione di un fabbricato danneggiato dal SISMA 2016 in zona classificata Zona di completamento B0-R2 (Art. 29 delle N.T.A. del P.R.G.) e soggetto a tutela paesaggistica ai sensi del D.M. 31/07/1985. , con le seguenti prescrizioni:

- l'atto autorizzativo non costituisce permesso di costruire e non dà diritto ad iniziare i relativi lavori;
- il presente atto autorizzativo dovrà essere pubblicato nei modi previsti dalla legge;
- il presente atto autorizzativo dovrà essere sottoposto al vaglio della competente Soprintendenza per i Beni Ambientali e per il Paesaggio delle Marche di Ancona ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e dell'art.6 della legge regionale 05/08/92 n. 34;
- gli eventuali movimenti di terra dovranno essere limitati allo stretto indispensabile;
- il fabbricato dovrà essere tinteggiato con colori intonati all'ambiente circostante come da progetto presentato;
- la copertura dovrà essere realizzata in coppi o tegole con finitura invecchiata;
- i canali e discendenti dovranno essere in rame od in lamiera zincata preverniciata;
- gli infissi delle finestre dovranno essere in legno od in metallo verniciato di colore intonato con la tinteggiatura del fabbricato purché il colore non risulti lucido;
- gli impianti fotovoltaici sulla copertura dovranno essere completamente integrati nella falda e non dovranno sporgere dal manto di copertura;
- Le superfici dei pannelli fotovoltaici dovranno avere colorazione compatibile con quella dei coppi o tegole e finitura anti riflesso;
- la struttura dovrà essere omogenea, non presentare risalti, dovrà essere realizzata possibilmente in muratura

pagina 1

tradizionale;

- dovranno essere evitate tutte le forme di c.l.s. e c.a. a facciavista;
- le eventuali rampe dovranno avere ampiezza limitata alla sola porta d'accesso dei mezzi;
- i raccordi con il terreno circostante dovranno essere morbidi e dovranno essere evitati terrapieni o scavi con pendenza superiore a 1 su 2 ed ogni riporto dovrà essere prontamente inerbito;
- le recinzioni dovranno essere realizzate senza muro in c.l.s. possibilmente ricoperte da siepe o in alternativa anche con muretti realizzati con materiali e tipologie tipiche dei luoghi, previo specifico atto autorizzativo;
- i comignoli dovranno essere realizzati con materiali e forme tradizionali;
- non dovranno essere realizzati cordoli massivi, ne' dovranno essere lasciati elementi in cls a vista;
- le coperture dovranno essere a falde od a padiglione con esclusione delle coperture piane se non limitate ed integrate nella architettura agricola tradizionale;
- e' fatto divieto di procedere all'abbattimento di alberature di buone dimensioni anche se non protette, fatto salvo per quelle oggetto di specifica autorizzazione e per le quali sarà obbligatorio il reimpianto di nuove essenze.

San Severino Marche

13 GIU. 2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Giuseppe Ballini)

Agli effetti del comma 3 dell'articolo 61 L.R. 5/8/92 n. 34 il presente provvedimento è pubblicato mediante affissione all'albo pretorio del Comune

