



Ufficio: PATRIMONIO-ESPROPRI-SISMA 1997

CIG:

COPIA DI

DETERMINAZIONE N. 303 DEL 03-04-2019

Oggetto: APPROVAZIONE RUOLO FITTI ATTIVI ANNO 2019.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Richiamato l'atto sindacale n. 3/8 del 07/01/2008 di nomina a Responsabile dell'Area tecnica;

Premesso che:

- il Comune è proprietario di diversi beni immobili, ceduti in locazione ai sensi della vigente normativa in materia (*Legge n. 392/1978 e s.m. ed integrazioni, ecc.*);
- con determinazione dirigenziale n. 444 del 23/05/2018, è stato approvato il ruolo dei fitti attivi del 2018, successivamente parzialmente modificato con determinazioni dirigenziali n. 782 del 25/08/2018 e n. 1365 del 29/12/2018;
- alcuni di detti immobili concessi in locazione ancora risultano inagibili a causa dei danni derivanti dai gravi eventi sismici del 2016;
- nei casi previsti, per quantificare il canone dell'anno 2019, viene applicato rispetto al decorso anno (2018) l'adeguamento pari al 75% della variazione media annuale dell'Istat (*F.O.I. – Indici nazionali dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati*);

Premesso quanto sopra;

Visti:

- il Regolamento per la concessione in locazione di immobili comunali, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 12/02/2007 e successive ii. e mm.;
- le Leggi n. 392/1978 e n. 431/1998;
- il D. Lgs. N. 267/2000;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. Di stabilire la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di adempiere a quanto indicato nella stessa premessa per ciascuna delle particolari posizioni locative ivi riportate;
3. Di approvare l'allegato Ruolo Principale dei Fitti Attivi del Comune di San Severino Marche per l'anno 2018, dando atto che l'ammontare presunto da incamerare è di € 60.383,94 (*euro sessantamilatrecentoottantatre e novantaquattrocentesimi*), fatti salvi eventuali nuovi contratti, rinnovi di contratti già in essere o rideterminazioni dei canoni che si avranno nel corso dell'anno 2019. La somma verrà introitata al Capitolo di entrata 382/00;
4. Di fissare al 30/12/2019 il termine per la regolarizzazione dei pagamenti dei ratei relativi all'anno 2019 da parte dei singoli conduttori, specificando che in caso di inottemperanza verrà attivata le procedure per il rilascio dell'immobile per morosità e per il recupero coattivo delle somme dovute;



5. Inviare il presente Ruolo Fitti Attivi 2019 all'Ufficio Ragioneria che, in base alla scheda allegata, provvederà alla riscossione mediante emissione di ordinativi d'incasso tramite la Tesoreria Comunale;
6. DI DARE ATTO che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'Art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L, è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Responsabile dell'Area, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza della relativa azione amministrativa;
7. DI DARE ATTO che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'Art. 147-bis, comma 1, 2° periodo del D.Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile del servizio finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale.



Scheda riassuntiva Ruolo dei fitti Attivi 2019			
N. SCHEDA	INTESTAZIONE SCHEDA	CANONE 2019	SCADENZE e NOTE
SCHEDA N. 2	ATI SITAS (ass. delle imprese Edulingua srl ed ARGO srl) – Porzione Palazzo Servanzi Confi dati	19.133,48	21/01/2023
SCHEDA N. 3	SERVILI COMPUTER srl - posiz. antenna sulla torre di Aliforni	==	A fronte del corrispettivo la ditta riconosce un'area hot spot il cui valore è stabilito in € 500,00/anno -
SCHEDA N. 4	STORTONI STEFANO (locale commerciale ex Mercato coperto)	5.400,00	31/12/2022
SCHEDA N. 5	IL GATTO di SILVESTRO JEREMIAS EZEQUIEL (bar e pista da ballo Giardini pubblici Coletti)	2.160,00	31/05/2020
SCHEDA N.6	GALATA SpA (Porzione immobile in loc. Castello al Monte)	8.112,00 + rivalutazione Istat da calcolare a novembre 2019 (€ 8.000,00 pagati in anticipo: ord. incasso n. 3674/2018)	20/11/2022
SCHEDA N.9	I.C.A. S.R.L. – LA SPEZIA (locale in via C. Battisti, 9)	600,00 (somma già pagata: ord. incasso 244/2019)	31/12/2018 (in corso rinnovo contratto)
SCHEDA N.11	OTTICA FORCONI GIUSEPPE (porz. cortile interno fabbr. Com.le "Casa Scuriatti)	51,65	rinnovo tacito annuale
SCHEDA N. 13	C.A.I. (locali posti nel fabbricato "ex magazzino di Via Virgilio)	325,32	13/04/2022
SCHEDA N.15	RAI RADIO TELEVISIONE ITALIANA S.P.A. (Ripetitore Case Elisei Loc. Cesolo)	0,51	29/04/2027
SCHEDA N.16	TIBURZI ANTONIO (alloggio Viale Bigioli - Condominio Porta Farina)	3.310,08	30/06/2020
SCHEDA N.18	DE BENEDETTIS ROBERTO (alloggio Piazza del Mercato,6)	375,60	31/12/2020
SCHEDA N. 19 bis	MEZIANE FATNA (alloggio ex Scuola di Stigliano)	0.00	14/10/2019 (Canone sospeso per inagibilità alloggio a seguiti sisma 2016)



SCHEDA N. 20	EUROCAD srl - <i>posiz. antenna presso il crossodromo</i>	==	A fronte del corrispettivo la ditta riconosce un'area hot spot il cui valore è stabilito in € 500,00/anno. Scadenza 17/04/2020
SCHEDA N. 21	GALATA SpA (ex Wind Telecomunicazioni) - <i>area loc. Taccoli</i>	8.120,00 + <i>rivalutazione Istat da calcolare a luglio 2019</i>	03/07/2023
SCHEDA N.22	OKORODUDU LEWIS (<i>ex Scuola di Stigliano</i>)	0,00	scaduto 30/03/2019 (in corso rinnovo contratto - Canone sospeso per inagibilità alloggio a seguito sisma 2016)
SCHEDA N.24	INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE S.p.A. (ex TELECOM ITALIA S.p.A.) - <i>area corte capannone via S.Michele - con sublocazione alla VODAFONE OMNITEL N.V.</i>	11.422,10	28/07/2024
SCHEDA N.25	CETORETTA MAURIZIO (<i>pozzo loc. San Pacifico</i>)	100,00	rinnovo tacito annuale
SCHEDA N.26	PIANTONI GABRIELE (<i>area loc. Cesolo</i>)	413,20	in corso di definizione nuovo contratto di locazione
SCHEDA N.27	SESERI KLODJAN (<i>alloggio via Salimbeni</i>)	260,00	cessato 18/03/2019
SCHEDA N. 28	HIPPOCAMPUS (<i>comodato oneroso locale sovrastante fonte sette cannelle</i>)	600,00	tempo indeterminato
SCHEDA N. 29	PRO-CASTELLO (<i>comodato oneroso locali ex radio sette</i>)	0,00	tempo indeterminato
	TOTALE	60.383,94	



Visti i seguenti pareri resi ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica del responsabile dell'Area: Favorevole

San Severino Marche, li 03-04-2019

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

Parere di regolarità contabile del responsabile Area Finanziaria: Favorevole

San Severino Marche, li 18-04-2019

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
f.to PIERETTI CRISTINA

Viene assunto l'atto ai sensi dell'art. 183, comma 9 del T.U.E.L.

San Severino Marche, li 03-04-2019

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

San Severino Marche, li 18-04-2019

Il Responsabile Area Finanziaria
f.to PIERETTI CRISTINA

La suesposta determinazione è divenuta esecutiva e ne viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, Il Funzionario

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 06-05-19 al 20-05-19 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, 21-05-19

Il Funzionario
f.to

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario