



**COPIA DELLA DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE N. 192 del 18-07-2017**

Oggetto:
**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTISTICA E FUNZIONALE
SPOGLIATOI SCUOLA MEDIA P.T.VENTURI. APPROVAZIONE PERIZIA DI
SPESA LAVORI DI COMPLETAMENTO CUP: I54H17000550004.**

L'anno duemiladiciassette il giorno diciotto del mese di luglio, alle ore 12:30, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone dei signori:

PIERMATTEI ROSA	SINDACO	P
MESCHINI GIOVANNI	VICE-SINDACO	P
ANTOGNOZZI TARCISIO	ASSESSORE-CONSIGL.	P
BIANCHI SARA CLORINDA	ASSESSORE-CONSIGL.	A
BIANCONI VANNA	ASSESSORE-CONSIGL.	A
PAOLONI PAOLO	ASSESSORE-CONSIGL.	P

Assegnati n. 6. In carica n. 6. Assenti n. 2. Presenti n. 4.

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE Dott. SCUDERINI VENANZIO

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la Sig.ra PIERMATTEI ROSA, nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta comunale alla discussione sull'oggetto sopra indicato.



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n. 221 del 17/07/2017 predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica, che di seguito si riporta integralmente:

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTISTICA E FUNZIONALE SPOGLIATOI SCUOLA MEDIA P.T.VENTURI. APPROVAZIONE PERIZIA DI SPESA LAVORI DI COMPLETAMENTO CUP: I54H17000550004.

Premesso:

- che con provvedimento sindacale n. 3 del 7.1.2008 è stato conferito l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 341 del 31/12/2016 è stata approvata la perizia tecnica per i lavori di "Riqualificazione impiantistica e funzionale degli spogliatoi presso la scuola media P.T. Venturi, redatta dal Servizio lavori Pubblici dell'Area Tecnica, per l'importo complessivo di € 70.000,00, di cui € 49.511,87 (comprensivo oneri sicurezza non soggetti a ribasso) per esecuzione lavori ed € 20.488,13 previsti sulle somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che il codice CUP attribuito è il n° **I54H16001330004**;
- che la spesa complessiva di € 70.000,00 trova imputazione al Capitolo U. 2797/03 del bilancio 2016;
- che le somme disponibili risultano come dal seguente Q.T.E.:

LAVORI	IMPORTO LORDO	IMPORTO NETTO CON RIBASSO	TOTALE
Impianto idrico sanitario	€ 36.332,35	€ 24.905,75	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 613,40	€ 613,40	
Impianto elettrico e termico	€ 27.697,30	€ 18.986,44	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 467,62	€ 467,62	
Lavori edili in economia	€ 6.181,65	€ 4.538,66	
TOTALE LAVORI		€ 49.511,87	€ 49.511,87
IVA lavori principali 10%		€ 4.951,19	



Pareti componibili per box boccia e wc		€ 12.735,20	
IVA 22% pareti per box boccia e wc		€ 2.801,74	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 20.488,13	€ 20.488,13
TOTALE IMPORTO			€ 70.000,00

- che a seguito dei lavori per i quali sono già state incaricate le Ditte Ascani Impianti e Costruzioni e Zaganelli Giorgio s.r.l. Unipersonale, del presente affidamento e della relativa applicazione dell'I.V.A. 10% il Q.T.E. risulta rimodulato come segue:

LAVORI	IMPORTO LORDO	IMPORTO NETTO CON RIBASSO	TOTALE
Impianto idrico sanitario	€ 36.332,35	€ 24.905,75	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 613,40	€ 613,40	
Impianto elettrico e termico	€ 27.697,30	€ 18.986,44	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 467,62	€ 467,62	
Lavori edili in economia	€ 6.181,65	€ 4.538,66	
TOTALE LAVORI		€ 49.511,87	€ 49.511,87
IVA lavori principali 10%		€ 4.951,19	
Lavori edili in economia		€ 14.124,49	
IVA 10% lavori edili		€ 1.412,45	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 20.488,13	€ 20.488,13
TOTALE IMPORTO			€ 70.000,00

Tenuto conto che nel bilancio preventivo 2017/2019 sono stati finanziati ulteriori lavori di completamento per un importo complessivo di € 30.000,00;

Vista la perizia tecnica predisposta dall'Area Tecnica per un importo di € 30.000,00, da cui risulta il seguente quadro economico di spesa:

LAVORI	IMPORTO LORDO	IMPORTO NETTO CON RIBASSO	TOTALE
Opere complementari impianto idrico sanitario ed elettrico	€ 3.376,62	€ 2.354,42	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 179,54	€ 179,54	



TOTALE LAVORI		€ 2.533,96	€ 2.533,96
IVA lavori principali 10%		€ 253,40	
Pareti in cartongesso doppio strato mq 166 x € 42,00/mq		€ 6.972,00	
IVA 10% pareti in cartongesso		€ 697,20	
Raschiatura pavimenti esistenti e realizzazione nuova pavimentazione in gres porcellanato		€ 6.314,56	
IVA 10% raschiatura e nuova pavimentazione		€ 631,46	
Demolizione rivestimenti spogliatoio pubblico e arbitro, rifacimento intonaco (60 mq) e rivestimenti pareti docce (h. 240 cm) e bagni (h.120 cm)in gres porcellanato (148 mq), battiscopa in gres porcellanato (80 ml)		€ 7.300,00	
IVA 10% demolizione rivestimenti, rifacimento intonaco e rivestimenti pareti bagni e docce, battiscopa in gres porcellanato		€ 730,00	
Fornitura e posa in opera n. 20 porte di dim. 96x215, n. 1 porta tagliafuoco di dim. 120x215 e n. 1 porta esterna di dim. 180x215		€ 4.151,69	
IVA 10% fornitura e posa in opera porte		€ 415,17	
TOTALE SOMME A		€ 27.466,04	€ 27.466,04
DISPOSIZIONE			
TOTALE IMPORTO			€ 30.000,00

Dato atto che il codice CUP attribuito per l'ulteriore intervento di completamento è il n° **I54H17000550004**;

Visto che si ritiene poter individuare come Responsabile del Procedimento l'Arch. Andrea Pancalotti, Responsabile dell'Area Tecnica;

Richiamati altresì il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 ed il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

Richiamate altresì le competenze proprie del Responsabile dell'Area Tecnica, di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto che la copertura finanziaria dell'opera, pari ad € 30.000,00, è assicurata tramite fondi comunali indicati nel Bilancio 2017/2019 al Cap. 2797/03;



Si propone di deliberare quanto segue:

- 1) Di considerare quanto espresso in premessa parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto.
- 2) Di approvare la perizia tecnica predisposta dall'Area Tecnica per un importo di € 30.000,00, da cui risulta il seguente quadro economico di spesa:

LAVORI	IMPORTO LORDO	IMPORTO NETTO CON RIBASSO	TOTALE
Opere complementari impianto idrico sanitario ed elettrico	€ 3.376,62	€ 2.354,42	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 179,54	€ 179,54	
TOTALE LAVORI		€ 2.533,96	€ 2.533,96
IVA lavori principali 10%		€ 253,40	
Pareti in cartongesso doppio strato mq 166 x € 42,00/mq		€ 6.972,00	
IVA 10% pareti in cartongesso		€ 697,20	
Raschiatura pavimenti esistenti e realizzazione nuova pavimentazione in gres porcellanato		€ 6.314,56	
IVA 10% raschiatura e nuova pavimentazione		€ 631,46	
Demolizione rivestimenti spogliatoio pubblico e arbitro, rifacimento intonaco (60 mq) e rivestimenti pareti docce (h. 240 cm) e bagni (h.120 cm) in gres porcellanato (148 mq), battiscopa in gres porcellanato (80 ml)		€ 7.300,00	
IVA 10% demolizione rivestimenti, rifacimento intonaco e rivestimenti pareti bagni e docce, battiscopa in gres porcellanato		€ 730,00	
Fornitura e posa in opera n. 20 porte di dim. 96x215, n. 1 porta tagliafuoco di dim. 120x215 e n. 1 porta esterna di dim. 180x215		€ 4.151,69	
IVA 10% fornitura e posa in opera porte		€ 415,17	



TOTALE DISPOSIZIONE	SOMME	A		€ 27.466,04	€ 27.466,04
TOTALE IMPORTO					€ 30.000,00

- 3) Di dare atto che la spesa complessiva di € 30.000,00, trova copertura finanziaria al Capitolo 2797/03.
- 4) Di individuare nel responsabile dell'Area Tecnica, Arch. Andrea Pancalietti, il Responsabile del Procedimento.
- 5) Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica la predisposizione di tutti gli atti conseguenti e susseguenti.

Inoltre, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;

PROPONE

di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to Arch. ANDREA PANCALLETTI

Ritenuto che la stessa risponde ai fini di questa Amministrazione Comunale, che intende adottarla nel suo contenuto;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000, ed in particolare il 2° comma dell'art. 48;

Visto che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 26.06.2017 è stato approvato il Bilancio Previsionale 2017/2019;

Visto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, sono stati espressi i seguenti pareri:

- parere favorevole sulla regolarità tecnica;
- parere favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Di considerare quanto espresso in premessa parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto.



- 2) Di approvare la perizia tecnica predisposta dall'Area Tecnica per un importo di € 30.000,00, da cui risulta il seguente quadro economico di spesa:

LAVORI	IMPORTO LORDO	IMPORTO NETTO CON RIBASSO	TOTALE
Opere complementari impianto idrico sanitario ed elettrico	€ 3.376,62	€ 2.354,42	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 179,54	€ 179,54	
TOTALE LAVORI		€ 2.533,96	€ 2.533,96
IVA lavori principali 10%		€ 253,40	
Pareti in cartongesso doppio strato mq 166 x € 42,00/mq		€ 6.972,00	
IVA 10% pareti in cartongesso		€ 697,20	
Raschiatura pavimenti esistenti e realizzazione nuova pavimentazione in gres porcellanato		€ 6.314,56	
IVA 10% raschiatura e nuova pavimentazione		€ 631,46	
Demolizione rivestimenti spogliatoio pubblico e arbitro, rifacimento intonaco (60 mq) e rivestimenti pareti docce (h. 240 cm) e bagni (h.120 cm) in gres porcellanato (148 mq), battiscopa in gres porcellanato (80 ml)		€ 7.300,00	
IVA 10% demolizione rivestimenti, rifacimento intonaco e rivestimenti pareti bagni e docce, battiscopa in gres porcellanato		€ 730,00	
Fornitura e posa in opera n. 20 porte di dim. 96x215, n. 1 porta tagliafuoco di dim. 120x215 e n. 1 porta esterna di dim. 180x215		€ 4.151,69	
IVA 10% fornitura e posa in opera porte		€ 415,17	
TOTALE SOMME A		€ 27.466,04	€ 27.466,04
DISPOSIZIONE			
TOTALE IMPORTO			€ 30.000,00



- 3) Di dare atto che la spesa complessiva di € 30.000,00, trova copertura finanziaria al Capitolo 2797/03.
- 4) Di individuare nel responsabile dell'Area Tecnica, Arch. Andrea Pancalotti, il Responsabile del Procedimento.
- 5) Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica la predisposizione di tutti gli atti conseguenti e susseguenti.

Inoltre la Giunta Comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;
Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.



Pareri sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Parere di REGOLARITA' TECNICA: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
F.to PANCALLETTI ANDREA

Parere di REGOLARITA' CONTABILE: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
F.to PIERETTI CRISTINA

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to PIERMATTEI ROSA

Il Segretario Generale
F.to SCUDERINI VENANZIO

Prot. N. 24221

li 02-08-17

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, con contemporanea comunicazione, in elenco, ai Capigruppo Consiliari.

Il Funzionario
F.to TAPANELLI PIETRO

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario
TAPANELLI PIETRO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 02-08-17 al 16-08-17 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, _____

Il Funzionario
F.to

La presente deliberazione, non sottoposta a controllo, è divenuta esecutiva per decorrenza del periodo di pubblicazione per 10 giorni ai sensi dell'art. 134 -comma 3- del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Li, _____

Il Funzionario
F.to