



**COPIA DELLA DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE N. 108 del 23-04-2019**

Oggetto:

LOCAZIONE PARZIALE IMMOBILE COMUNALE UBICATO IN VIA CESARE BATTISTI ALLA SOC. I.C.A. SRL DI ROMA PER USO UFFICIO. PROROGA CONTRATTO REP. N. 3817 DEL 27/10/2006.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventitre del mese di aprile, alle ore 12:30, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone dei signori:

Piermattei Rosa	SINDACO	P
Bianconi Vanna	VICE-SINDACO	P
Antognozzi Tarcisio	ASSESSORE-CONSIGL.	P
Bianchi Sara Clorinda	ASSESSORE-CONSIGL.	P
Orlandani Jacopo	ASSESSORE-CONSIGL.	P
Paoloni Paolo	ASSESSORE-CONSIGL.	P

Assegnati n. 6. In carica n. 6. Assenti n. 0. Presenti n. 6.

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Scuderini Venanzio

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la Sig.ra Piermattei Rosa, nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta comunale alla discussione sull'oggetto sopra indicato.



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n. 123 del 19/04/2019 predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica, che qui si riporta integralmente:

OGGETTO: Locazione parziale (50%) del locale comunale sito in via C. Battisti alla Società I.C.A. srl di Roma per uso ufficio. Proroga contratto Rep. n. 3817 del 27/10/2006.

Premesso che:

- con contratto Rep. 3817 del 27/10/2006 è stato ceduto in locazione parziale fino alla data del 31/12/2012 alla Ditta I.C.A. s.r.l. il locale comunale sito in via C. Battisti n. 9 (50% in affitto all'I.C.A. e 50% in comodato all'Ass. Naz. Combattenti e Reduci), individuato al foglio n. 152 del NCEU con la p.lla n. 118 sub 6;
- il canone annuale stabilito per detta locazione è pari ad € 50,00 al mese (€ 600,00 annui), senza rivalutazione annuale Istat (75%);
- detto contratto è stato rinnovato fino al 31/12/2018 con determinazione dirigenziale n. 288 del 03/06/2014;

Tenuto conto che:

- con determinazione dirigenziale del Responsabile dell'Area Finanziaria di questo Ente n. 915 del 04/10/2018 è stata indetta la procedura selettiva per l'affidamento del "Servizio di liquidazione, accertamento e riscossione dell'imposta comunale sulla pubblicità, dei diritti sulle pubbliche affissioni, della tassa Occupazione Spazi ed Aree Pubbliche, della Tassa Smaltimento Rifiuti giornaliera e della riscossione coattiva di tributi ed altre entrate comunali", per un periodo di tre anni dal 01/01/2019 al 31/12/2021, con possibilità di rinnovo per ulteriori due anni, attribuendo alla S.U.A. (Stazione Unica Appaltante) dell'Unione Montana Potenza Esino Musone lo svolgimento delle attività della relativa gara;
- con determinazione del Servizio Stazione Unica Appaltante dell'Unione Montana Potenza Esino Musone n. 171 del 18/12/2018 ha aggiudicato all'operatore I.C.A. srl con sede legale in via Lungotevere della Vittoria n. 9 - 00195 Roma - la gara per l'affidamento del Servizio sopra indicato; ed il relativo contratto è in corso di stipula;

Dato atto che:

- con determina n. 303 del 03/04/2019 è stato approvato il ruolo dei fitti attivi del Comune, ove è presente la posizione locativa dell'I.C.A. srl, avendo la stessa società già pagato per l'anno 2019 la somma di € 600,00 (giusto ordinativo di incasso n. 244/2019);
- la I.C.A. srl con nota pervenuta in data 18/04/2019 al protocollo n. 12302 ha richiesto il rinnovo del suddetto contratto Rep. n. 3817 del 27/10/2006;

Tutto ciò premesso, si propone:

- Di rinnovare, per le motivazioni in premessa riportate, agli stessi patti, condizioni e canone (€ 600,00 annui) il contratto Rep. 3817 del 27/10/2006, come previsto all'art. 28 della Legge 27/07/1978, n. 392, per ulteriori anni sei, stabilendo il nuovo termine di scadenza alla data del 31/12/2024;



- Di richiedere alla Società I.C.A. srl di regolarizzare presso l' Agenzia delle Entrate di Tolentino tale rinnovo contrattuale mediante il pagamento della relativa tassa di registro;
- Di demandare al Responsabile dell' Area Tecnica, ai sensi degli artt. 107 e art. 192 del T.U.E.L. n. 267/2000, in ragione della competenza in materia, la predisposizione di tutti gli atti conseguenti e susseguenti;
- Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;

Il Responsabile dell' Area Tecnica
F.to Arch. Andrea Pancalletti

Visto la relazione redatta dal Responsabile dell' Area Tecnica e ritenuto che la stessa risponde ai fini di questa Amministrazione comunale, che intende adottarla nel suo contenuto;

Richiamati:

- Il Regolamento per la locazione di beni immobili comunali, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 12/02/2007;
- l'art. 28 della Legge 27/07/1978, n. 392;

Richiamato il D. Lgs. 267/2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*";

Atteso che dal presente atto non risultano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e quindi non necessita del parere di regolarità contabile;

Visto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, è stato espresso il seguente parere:

- parere favorevole sulla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Di approvare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di rinnovare, per le motivazioni in premessa riportate, agli stessi patti, condizioni e canone (€ 600,00 annui) il contratto Rep. 3817 del 27/10/2006, come previsto all'art. 28 della Legge 27/07/1978, n. 392, per ulteriori anni sei, stabilendo il nuovo termine di scadenza alla data del 31/12/2024.
- 3) Di richiedere alla Società I.C.A. srl di regolarizzare presso l' Agenzia delle Entrate di Tolentino tale rinnovo contrattuale mediante il pagamento della relativa tassa di registro.
- 4) Di demandare al Responsabile dell' Area Tecnica, ai sensi degli artt. 107 e art. 192 del T.U.E.L. n. 267/2000, in ragione della competenza in materia, la predisposizione di tutti gli atti conseguenti



e susseguenti.

Inoltre la Giunta Comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.



Pareri sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Parere di REGOLARITA' TECNICA: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
F.to PANCALLETTI ANDREA

Parere di REGOLARITA' CONTABILE: si esprime parere

Il Responsabile del Servizio
F.to

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Piermattei Rosa

Il Segretario Generale
F.to Scuderini Venanzio

Prot. N. 13587

li 04-05-19

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, con contemporanea comunicazione, in elenco, ai Capigruppo Consiliari.

Il Funzionario
F.to Tapanelli Pietro

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario
Tapanelli Pietro

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 04-05-19 al 18-05-19 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, _____

Il Funzionario
F.to

La presente deliberazione, non sottoposta a controllo, è divenuta esecutiva per decorrenza del periodo di pubblicazione per 10 giorni ai sensi dell'art. 134 -comma 3- del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Li, _____

Il Funzionario
F.to