



Ufficio: UFFICIO RICOSTRUZIONE POST SISMA
CIG: 74311467AB

COPIA DI

DETERMINAZIONE N. 233 DEL 23-03-2018

Oggetto: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA MEDIANTE DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO SITO IN LOCALITA' CAGNORE NN 2-4-5 (F. 122 P. 164). CIG: 74311467AB. DETERMINA A CONTRARRE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA RICOSTRUZIONE POST SISMA

Premesso che gli eventi sismici che si sono verificati a partire dal 24/08/2016 hanno colpito in modo considerevole il territorio di San Severino Marche (MC), causando danni ingenti alle abitazioni private, alle strutture pubbliche, produttive ed alle infrastrutture;

Atteso che a seguito di tali eventi è stata compromessa la transitabilità e/o fruibilità dei centri abitati e delle infrastrutture viarie;

Ravvisato che, per ridurre le situazioni di pericolo per la pubblica incolumità causate da edifici fortemente lesionati dai ripetuti eventi sismici, sono stati espletati specifici sopralluoghi da parte del GTS (Gruppo Tecnico di Sostegno), organo deputato ad effettuare una valutazione del livello del danno strutturale degli immobili, degli interventi di messa in sicurezza da eseguire, delle modalità di esecuzione e del soggetto esecutore;

Considerato, quindi, che vi è l'urgente necessità di realizzare opere provvisorie su edifici lesionati dagli eventi sismici preordinate alla salvaguardia della pubblica incolumità e al ripristino della fruibilità delle infrastrutture viarie;

Preso atto che:

- l'edificio sito in località Cagnore n. 2/4/5 (censito al Catasto Fabbricati del Comune di San Severino al foglio 122 particella 164, n. aggregato 01742.00, n. edificio 02) è stato valutato, con scheda FAST n. 04 del 09/12/2016 dalla squadra SF523, "NON UTILIZZABILE";
- che con ordinanza sindacale n° 29 del 02/01/2017 è stato dichiarato il divieto di utilizzo dell'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per i tecnici addetti incaricati;
- con scheda n. 1 del 05/07/2017 il fabbricato è stato valutato dalla Commissione GTS con esito "D2 - Demolizione Totale";
- secondo quanto stabilito dalla Commissione GTS l'intervento di demolizione del fabbricato non è eseguibile direttamente dal Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco;
- con ordinanza reg. ord. 1444/49 del 18/09/2017 è stata ordinata la messa in sicurezza con demolizione del fabbricato in argomento, costituente pregiudizio per la pubblica incolumità;
- con liberatoria acquisita agli atti al protocollo 28108 del 19/09/2017 gli aventi diritto sull'immobile hanno autorizzato l'intervento di demolizione;



Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 23/01/2018 di approvazione del progetto e del q.t.e. dell'intervento, di importo complessivo pari a € 100.845,52;

Considerato che risulta pervenuta all'Amministrazione Comunale la ratifica da parte della Regione Marche - Ufficio Speciale per la Ricostruzione, con il rilascio del relativo nulla osta assunto al protocollo n. 38025 del 28/12/2017;

Atteso che il q.t.e. dell'intervento ammonta a complessive € 100.845,22 (di cui € 81.904,68 per importo dei lavori - € 820,00 per gli oneri per la sicurezza - € 8.479,28 per somme a disposizione - € 9.641,56 per I.V.A.) così suddivise:

<u>A) LAVORAZIONI</u>			
OS23	Opere di Demolizione	€	81.904,68
	Costi apprestamenti per la sicurezza	€	820,00
OS23	Totale Lavori	€	82.724,68
Totale Lavori A) IVA ESCLUSA		€	82.724,68
<u>B) SOMME A DISPOSIZIONE</u>			
1	Imprevisti 5%	€	4.136,23
2	Spese Tecniche 5% lavori	€	4.136,23
3	Contributo integrativo (5%)	€	206,81
TOTALE B) IVA ESCLUSA		€	8.479,28
TOTALE A) + B) IVA ESCLUSA		€	91.203,36
<u>C) IVA</u>			
	SU A) LAVORI (10%)	€	8.272,47
	SU B) SOMME A DISPOSIZIONE (10%):		
1)		€	413,62
	SU B) SOMME A DISPOSIZIONE (10%):		
2)+3)		€	955,47
TOTALE C) IVA		€	9.641,56
TOTALE LAVORI A)+B)+C)		€	100.845,52

Dato atto che l'Amministrazione Comunale ha la necessità e l'urgenza di procedere all'esecuzione delle predette opere di messa in sicurezza al fine di evitare situazioni di grave pericolo e maggiori danni a persone e a cose, a tutela della pubblica incolumità;

Richiamate le procedure per la realizzazione delle opere provvisorie (puntellamenti e demolizioni) emanate dalla Presidenza del Consiglio dei ministri Dipartimento di Protezione Civile prot. CG/TERAG 16/0072035 del 22/12/2016, le quali forniscono una prospettazione unitaria delle modalità di realizzazione delle stesse;



Visto in particolare il punto 1 avente ad oggetto *“Opere provvisorie su edifici finalizzate alla salvaguardia della pubblica incolumità”, il quale prevede che “le imprese esecutrici dovranno essere munite dei requisiti previsti dall’art. 8 comma 5 lett. a) del decreto legge n 189/2016 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 229/2016, ovvero che risultino aver presentato domanda di iscrizione all’Anagrafe di cui all’art. 30 comma 6 e fermo restando quanto previsto dallo stesso, abbiano altresì prodotto l’autocertificazione di cui all’art. 89 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n 159 e successive modificazioni”;*

Visto inoltre

- l’art. 1 dell’Ordinanza n. 388 emessa dal Capo del Dipartimento della Protezione Civile in data 26 agosto 2016 la quale al comma 2 dispone che i soggetti indicati nel comma 1 (tra i quali rientrano i Sindaci dei Comuni interessati dall’evento sismico) *“assicurano la realizzazione delle attività da porre in essere, anche in termini di somma urgenza, inerenti alla messa in sicurezza delle aree interessate dagli eventi calamitosi”*

Richiamati:

- l’articolo 192 del D. Lgs. 267/2000, il quale prescrive che la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l’art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., il quale prevede al comma 2 che, prima dell’avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Evidenziato che

- la citata Circolare del Capo di Dipartimento di Protezione Civile del 22 dicembre 2016 prevede espressamente che *“Le imprese esecutrici dovranno essere munite del requisito previsto dall’art. 8, comma 5, lettera a), del decreto legge n. 189/2016 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 229/2016”;*
- l’art. 8 comma 5 lettera a) del Decreto Legge n. 189/2016 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 229/2016 dispone che *“I lavori di cui al presente articolo sono obbligatoriamente affidati ad imprese: a) che risultino aver presentato domanda di iscrizione nell’Anagrafe di cui all’articolo 30, comma 6”.*

Considerato che:

- il citato art. 30 comma 6 del D. L. 189/2016 prevede che gli operatori economici devono essere iscritti in un apposito elenco tenuto dalla Struttura e denominato Anagrafe Antimafia degli Esecutori;
- l’art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., il quale prevede che *“per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all’articolo 35 per le forniture e i servizi, (le stazioni appaltanti procedono) mediante procedura negoziata previa consultazione, rispettivamente di almeno dieci operatori economici per i lavori, e, per i servizi e le forniture di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini*



di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti”;

Ritenuto pertanto di provvedere, per l'affidamento dei lavori di cui sopra, ad indire una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare l'esecuzione dei lavori di demolizione dell'edificio sito in località Cagnore n. 2/4/5 (censito al Catasto Fabbricati del Comune di San Severino al foglio 122 particella 164);

Ritenuta la necessità di individuare come criterio di selezione il possesso della categoria SOA OS23 ed il possesso della capacità tecnica ed organizzativa per svolgere i suddetti lavori;

Considerato che allo scopo è stato predisposto uno schema di avviso per la manifestazione d'interesse ed una lettera di invito che si allegano alla presente;

Ritenuto inoltre che:

- le offerte degli operatori economici dovranno pervenire entro un termine massimo di 15 (quindici) giorni consecutivi dalla data di ricezione della lettera di invito alla presente procedura negoziata trasmessa a mezzo posta elettronica certificata;
- secondo il progetto approvato, il contratto dovrà essere stipulato “a corpo” con aggiudicazione da effettuarsi con il criterio del prezzo più basso, mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e che si procederà mediante esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97 comma 8 del D.lgs. n 50/2016 s.m.i.;

Dato atto che il CIG attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione è il n 74311467AB;

Considerato che per la procedura di gara di cui alla presente determinazione è dovuto all'ANAC il contributo di € 30,00 e che tale spesa trova copertura al Capitolo 102/00 del corrente esercizio;

Ritenuto che la spesa derivante dall'adozione del presente atto sarà finanziata con i fondi da richiedere alla Protezione Civile mediante il sistema CohesionWorkPA, previsti in entrata al capitolo 120/01 e in uscita al capitolo 120/02, in quanto rientrante tra le spese rimborsabili ai sensi dell'Ordinanza n.388 del 28/08/2016 art. 1 comma 2, lettera A), B) e C) - punto 7 riga 5 Demolizioni Circolare UC/TERAG16/0044398 del 03/09/2016, Circolare DIP/TERAG16/0064447 del 23/11/2016, Circolare DIP/TERAG16/0010494 del 10/02/2017 (circolare di rendicontazione) secondo l'allegato n. 1 (sezioni A, B; e C scheda n. 7 “Misure Provvisoriale eseguite sia attraverso interventi in somma urgenza sia in amministrazione diretta – Demolizioni”) e l'allegato n. 2 essendo riferite con stesso nesso di causalità ai gravi danni sismici sopra indicati;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 ed attesa la propria competenza in merito, giusta decreto sindacale n. 1 del 09/01/2017 di nomina a Responsabile dell'Area Ricostruzione Post Sisma;

Per quanto espresso in premessa



DETERMINA

- 1) Di stabilire che la premessa costituisce parte integrante, sostanziale e motivazionale del presente dispositivo.
- 2) Di dare atto che il q.t.e. del progetto esecutivo in atti, relativo all'intervento di messa in sicurezza mediante demolizione totale del fabbricato sito in località Cagnore n. 2-4-5, ammonta ad € 100.854,52, suddiviso come indicato in premessa.
- 3) Di dare atto che il progetto esecutivo per la messa in sicurezza mediante demolizione dell'edificio sito in località Cagnore n. 2-4-5, comprende la seguente documentazione conservata in atti:
 - Piano di Sicurezza e Coordinamento;
 - Elenco prezzi unitari;
 - Computo metrico estimativo e stima incidenza costi della sicurezza;
 - Quadro tecnico economico;
- 4) Di indire, per le ragioni indicate in premessa, una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare l'esecuzione dei lavori di demolizione dell'edificio sito in località Cagnore n. 2-4-5, censito al Catasto Fabbricati del Comune di San Severino al Foglio 122 Particella 164, previa consultazione, ove disponibili, di almeno quindici operatori economici tra operatori economici iscritti all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori tenuta presso Ministero dell'Interno - Struttura di Missione Prevenzione e contrasto Antimafia Sisma, in possesso della categoria OS23.
- 5) Di stabilire che gli operatori economici da invitare in possesso dei requisiti sopraindicati verranno individuati tramite indagine di mercato, effettuata da questo Comune mediante avviso di manifestazione di interesse pubblicato per 15 (quindici) giorni consecutivi.
- 6) Di approvare lo schema di Avviso (All. A) e lo schema di Lettera di invito alla gara (All. B), allegati in atti, a farne parte integrante e sostanziale.
- 7) Di stabilire, per l'esecuzione del suddetto contratto, che:
 - l'aggiudicazione avvenga con il criterio del prezzo più basso, da determinarsi mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno 10 (dieci). In sede di gara si provvederà al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97 comma 2 punti a), b), c), d) ed e). Ai sensi dell'art. 3bis del D.lgs. n 50/2016 s.m.i. il calcolo di cui al comma 2 è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;



- 8) Di stabilire che la presentazione delle offerte deve avvenire entro un termine massimo di 15 (quindici) giorni consecutivi dalla data di ricezione della lettera d'invito.
- 9) Di approvare il capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto allegati alla presente determinazione.
- 10) Di dare atto che la spesa di cui sopra sarà finanziata con i fondi da richiedere alla Protezione Civile mediante il sistema CohesionWorkPA, previsti in entrata al capitolo 120/01 e in uscita al capitolo 120/02, in quanto rientrante tra le spese rimborsabili ai sensi dell'Ordinanza n.388 del 28/08/2016 art. 1 comma 2, lettera A), B) e C) - punto 7 riga 5 Demolizioni Circolare UC/TERAG16/0044398 del 03/09/2016, Circolare DIP/TERAG16/0064447 del 23/11/2016, Circolare DIP/TERAG16/0010494 del 10/02/2017 (circolare di rendicontazione) secondo l'allegato n. 1 (sezioni A, B; e C scheda n. 7 "Misure Provvisoriale eseguite sia attraverso interventi in somma urgenza sia in amministrazione diretta - Demolizioni") e l'allegato n. 2 essendo riferite con stesso nesso di causalità ai gravi danni sismici sopra indicati.
- 11) Di dare atto che con successivo provvedimento, si procederà all'aggiudicazione dei lavori e al relativo impegno di spesa.
- 12) Di dare atto che la spesa per il contributo all'ANAC di € 30,00 trova copertura al Capitolo 102/00 del corrente esercizio.
- 13) Di stipulare il relativo contratto d'appalto mediante atto pubblico informatico a rogito del Segretario Comunale con spese a totale carico dell'aggiudicatario, senza facoltà di rivalsa.
- 14) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 31, co. 2, del D. Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico di Procedura di affidamento ed esecuzione del contratto di lavori di cui al presente atto è il sottoscritto Responsabile della VI Area Ricostruzione Post Sisma del Patrimonio e del Territorio.
- 15) Di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'Art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L., è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Responsabile dell'Area, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza della relativa azione amministrativa.
- 16) Di disporre che venga assicurata la pubblicità legale nonché, ai fini della trasparenza amministrativa, e secondo il disposto dell'art. 1, co. 16 e 32, L. 13 novembre 2012, n. 190 nonché dal D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, art. 37, la pubblicazione sul sito internet istituzionale all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente".



Visti i seguenti pareri resi ai sensi dell'art. 147 *bis*, comma 1, D.Lgs. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica del responsabile dell'Area: Favorevole

San Severino Marche, li 23-03-2018

Il Responsabile dell'Area
f.to Barcaioni Marco

Viene assunto l'atto ai sensi dell'art. 183, comma 9 del T.U.E.L.

San Severino Marche, li 23-03-2018

Il Responsabile dell'Area
f.to Barcaioni Marco

La suesposta determinazione è divenuta esecutiva e ne viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, Il Funzionario

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 07-05-18 al 21-05-18 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, 22-05-18

Il Funzionario
f.to

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario