



Città di San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 - Cap 62027
Provincia di Macerata
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240
Codice fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it
e-mail: info@comune.sanseverinomarche.mc.it

Reg. Ord. N. 1420

IL SINDACO

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225;
- il decreto legge 7 settembre 2001, n. 343, convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2001, n. 401;
- il D.L. n. 59 del 15 maggio 2012 convertito dalla legge n. 100 del 12 luglio 2012: "Disposizioni urgenti per il riordino della protezione civile";
- i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/08/2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 245/2005, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico di cui sopra che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 27 e 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017 con cui sono stati ulteriormente estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza di cui alla citata delibera del 25.08.2016;
- la Legge 15 dicembre 2016 n. 229, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189;

Vista la legge n 241/90 e s.m.i.;

Visti gli artt. 50 e 54 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n 267 e s.m.i.

Premesso che:

- a partire dal 24.08.2016 gravi eventi sismici hanno interessato il territorio comunale provocando danni diffusi alle infrastrutture e alle strutture pubbliche e private;
- con Ordinanza sindacale n.749 del 20/12/2016 l'edificio sito in San Severino Marche in Via Lazzarelli n.43 (Foglio 152 P.lla 302) è stato dichiarato "EDIFICIO NON UTILIZZABILE" a seguito del sopralluogo effettuato in data 21.11.2016 da parte di tecnici incaricati dalla Protezione Civile della Regione Marche - squadra FAST SF 137 - scheda 009;
- in data 24.01.2017 i tecnici incaricati dalla Protezione Civile della Regione Marche – Squadra Aedes P1410 - hanno effettuato un nuovo sopralluogo presso il fabbricato ubicato in Via Lazzarelli n.43, distinto al catasto con il Foglio n.152 P.lla 302, e redatto la relativa scheda Aedes n. 004, indicando nel modello GE1 il seguente giudizio di agibilità: (A) EDIFICIO AGIBILE;



- con successiva ordinanza n. 537 del 30.01.2017 è stata disposta la revoca dell'Ordinanza sindacale di non utilizzabilità n.749 del 20/12/2016, sulla base dell'esito di agibilità di tipo (A) – edificio agibile – indicato nella scheda Aedes di cui sopra;
- l'edificio di proprietà pubblica comunale, comprende due unità immobiliari gestite dall'Erap Marche Presidio di Macerata, è stato, quindi, oggetto di sopralluoghi con esiti discordanti;
- il Sig. Cialoni Luciano, assegnatario di un appartamento presso il citato edificio, ha depositato ricorso al Prefetto di Macerata avverso l'ordinanza sindacale n. 537 del 30.01.2017 chiedendone l'annullamento;
- con nota prot. 10589 del 24.03.2017 sono state trasmesse alla Prefettura di Macerata le deduzioni relative al predetto ricorso;

Richiamata la vigente normativa in materia secondo la quale i sopralluoghi presso edifici già classificati con scheda Aedes, possono essere ripetuti su richiesta di parte con perizia asseverata;

Preso atto che è stata acquisita, agli atti generali dell'Ente al protocollo n.11088 del 30.03.2017, la perizia di parte con cui è stato contestato l'esito di agibilità e richiesta la ripetizione del sopralluogo presso l'immobile sito in via Lazzarelli n. 43 distinto al catasto fabbricati del Comune di San Severino Marche al Fg. n.152 Part.302;

Evidenziato che la perizia di parte ha sottolineato la presenza di lesioni del fabbricato rispetto alla condizione originaria che potevano generare pericolo alla incolumità degli occupanti;

Considerato, quindi, che la pericolosità dell'immobile, sottolineata dalla suddetta perizia di parte, ha reso necessario adottare un apposito provvedimento, volto a tutelare il diritto alla sicurezza ed alla incolumità degli occupanti;

Richiamata, a tal riguardo, l'ordinanza n. 1155 del 30.03.2017, con la quale è stato disposto, in via cautelare, il divieto di acceso e di utilizzo dell'edificio, nelle more di ulteriori verifiche finalizzate ad accertare che la funzionalità dello stabile non sia stata alterata a causa delle ripetute scosse sismiche e che lo stesso, quindi, risulti utilizzabile senza pregiudizio per l'incolumità degli occupanti;

Preso atto che, a seguito della perizia di parte, in data 22.06.2017 è stato effettuato un ulteriore sopralluogo presso il fabbricato sito a San Severino Marche in via Lazzarelli n. 43 distinto catastalmente al Fg. 152 Part. 302 (Aggregato 0501900) da parte dei tecnici incaricati dalla Protezione Civile della Regione Marche - Squadra Aedes P2348 che ha redatto la relativa scheda Aedes n.008 del 22.06.2017 ed indicato nel modello GE1 il seguente giudizio di agibilità: (A) EDIFICIO AGIBILE;

Dato atto quindi che anche il secondo sopralluogo effettuato dai tecnici accreditati come squadra Aedes ha espresso un giudizio di agibilità di tipo (A);

Considerato pertanto necessario revocare l'ordinanza n. 1155 del 30.03.2017, con la quale era stato disposto in via cautelare il divieto di acceso e di utilizzo dell'edificio;



ORDINA

La revoca dell'ordinanza n. 1155 del 30.03.2017, con la quale era stato disposto in via cautelare il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio sito a San Severino Marche in via Lazzarelli n. 43 distinto catastalmente al Fg. 152 Part. 302 (Aggregato 0501900), sulla scorta del giudizio di agibilità espresso a seguito del sopralluogo effettuato dai tecnici incaricati dalla Protezione Civile della Regione Marche - Squadra Aedes P2348 - che ha redatto la relativa scheda n.008 del 22.06.2017 e indicato nel modello GE1 il giudizio (A) EDIFICIO AGIBILE.

DISPONE

La notifica della presente ordinanza a:

- Cialoni Luciano CF CLNLCN60T13I156A residente a San Severino Marche 62027 Via Lazzarelli n.43
- Marini Ines CF MRNNSI24E56I156Y residente a San Severino Marche 62027 via Lazzarelli n.43.
- Erap Marche Presidio di Macerata via Lorenzoni n.167 62100 Macerata pec erap.marche.mc@emarche.it.
- Ing. Marco Barcaioni Responsabile dell'Area Ricostruzione Post Sisma del Comune di San Severino Marche c/o sede Comunale.
- Arch. Andrea Pancalotti, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di San Severino Marche c/o Sede Comunale.
- Avv. Pietro Tapanelli, Responsabile dell'Area Amministrativa del Comune di San Severino Marche c/o Sede Comunale.

L'Ufficio della Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della esecuzione della presente Ordinanza.

La presente ordinanza viene trasmessa:

alla Prefettura di Macerata (protocollo.prefmc@pec.interno.it);
al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco (com.macerata@cert.vigilfuoco.it);
al Servizio Sisma della Regione Marche (ccr.marche.sisma2016@emarche.it).

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso gerarchico al Prefetto di Macerata, entro 30 giorni
- ricorso al TAR della Regione Marche, entro 60 giorni, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni,

tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Civica Residenza, li 28.07.2017

IL SINDACO
Rosa Piermattei